

**Uchwała nr 1272/XLVI/2002**  
**Rady Miejskiej w Lublinie**  
**z dnia 24 stycznia 2002 r.**

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część II.

(obszar południowo-zachodni zawarty pomiędzy al. Kraśnicką, ulicami: Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin -Warszawa i linią kolejową Lublin -Warszawa)

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz uchwały Nr 413/XXXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 21 listopada 1996 r. – Rada Miejska w Lublinie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 28.06.2001r. przez Pana ██████████ zam. 20-██████ Lublin ul. ██████████ dotyczącego ustaleń projektu zmian planu dla nieruchomości nr 26/1 i 28/12 (obr. 30, ark. 4) położonej przy ul. ██████████ w Lublinie.
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącego dyspozycji funkcjonalnej terenu wskazanych wyżej działek w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część II.  
Protestujący nie zgadza się z włączeniem w/w działek w obręb terenu oznaczonego symbolem SR1 z przeznaczeniem pod zabudowę obiektami o funkcji sportowo-rekreacyjnej z propozycją przeznaczenia terenu ww. działek pod usługi komercyjne - symbol U.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

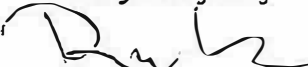
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

*Przewodnicząca*  
*Rady Miejskiej*



*Helena Pietraszkiewicz*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 1272/XLVI/2002  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 24 stycznia 2002 r.

## UZASADNIENIE

### DOTYCZĄCE NIEUWGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ II

(obszar południowo-zachodni - zawarty między al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin - Warszawa oraz linią kolejową Lublin - Warszawa)

Przedmiotem protestu, złożonego w dniu 28.06.2001r przez Pana [REDAKTOR] zam. 20-[REDAKTOR] Lublin ul. [REDAKTOR], dotyczącego działek nr. 26/1 i 28/12 położonych przy ul. [REDAKTOR] w Lublinie jest zakwestionowanie dyspozycji funkcjonalno-przestrzennej terenu wyżej wskazanych działek zawartej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część II. Pan [REDAKTOR] nie wyraża zgody na przeznaczenie terenu w/w działek pod funkcję sportowo - rekreacyjną.

Wnioskuję o przeznaczenie terenu w/w działek pod funkcję usług komercyjnych.

Protest został wniesiony z zachowaniem ustalonego przez Zarząd Miasta Lublina terminu.

W obowiązującym *Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego* (zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie Nr XV/91/86 z dn. 30.12.1986 Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25 z późn. zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93 Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101 z dn. 10.12.1993 r.) działki nr 26/1 i 28/12 położone są w obszarze oznaczonym symbolem IIB 21 US z przeznaczeniem pod dzielnicowy ośrodek sportu.

W *Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Czuby* (zatwierdzonym Zarządzeniem Nr 1 Prezydenta Miasta Lublina z dnia 17.08.1976 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 1 z 1985 r.) ww. działki przeznaczone są pod tereny urządzeń sportowych - dzielnicowy ośrodek sportu (symbol D25 US), zachodnia część działek przeznaczona jest pod poszerzenie ciągu pieszego (symbol R6KX).

W „Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” przyjętym uchwałą nr 359/XII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000 określającym politykę przestrzenną miasta oraz rozwój struktury

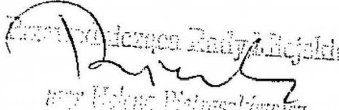
funkcjonalno-przestrzennej, wyżej określone działki leżą w strefie intensywnej urbanizacji.

W projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część II, utrzymano przeznaczenie terenu ww. działek, a więc:

- część zachodnia działek przeznaczona jest pod ciąg pieszo rowerowy (symbol KX/R)
- część wschodnia wchodzi w obręb terenu przeznaczonego pod funkcję sportowo – rekreacyjną, zespół sportowy z obiektami kubaturowymi i urządzeniami terenowymi (symbol SR1)

Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innym przepisami prawa, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania prawne wynikające z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego m. Lublina a także względy merytoryczne odmawia się uwzględnienia wniesionego projektu w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część II.

  
Andrzej Białas  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
miasta Lublina