

**Uchwała nr 1271/XLVI/2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 24 stycznia 2002 r.**

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część II.

(obszar południowo-zachodni zawarty pomiędzy al. Kraśnicką, ulicami: Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin -Warszawa i linią kolejową Lublin -Warszawa)

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz uchwały Nr 413/XXXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 21 listopada 1996 r. – Rada Miejska w Lublinie uchwala, co następuje:

§ 1

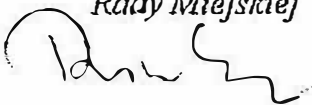
1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 28.06.2001r. przez Pana ██████████ zam. w Lublinie 20-██████ przy ul. ██████████ dotyczącego ustaleń projektu zmian planu dla nieruchomości nr 26/1 i 28/12 (obr. 30, ark. 4) położonej przy ul. ██████████ w Lublinie.
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącego dyspozycji funkcjonalnej terenu wskazanych wyżej działek w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część II.
Protestujący nie zgadza się z włączeniem ww. działek w obręb terenu oznaczonego symbolem SR1 z przeznaczeniem pod zabudowę obiektami o funkcji sportowo - rekreacyjnej z propozycją przeznaczenia terenu ww. działek pod usługi komercyjne - symbol U.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

*Przewodnicząca
Rady Miejskiej*

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1271/XLVI/2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 24 stycznia 2002 r.

UZASADNIENIE

DOTYCZĄCE NIEUWGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ II

(obszar południowo-zachodni zawarty pomiędzy al. Kraśnicką, ulicami: Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin -Warszawa i linią kolejową Lublin –Warszawa)

Przedmiotem protestu, złożonego w dniu 28.06.2001r przez Pana ██████████, zam. w Lublinie przy ul. ██████████ dotyczącego działek nr. 26/1 i 28/12 położonych przy ul. ██████████ w Lublinie zakwestionowanie dyspozycji funkcjonalno – przestrzennej terenu wyżej wskazanych działek zawartej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część II. Pan ██████████ nie wyraża zgody na przeznaczenie terenu ww. działek pod funkcję usług komercyjnych.

Protest został wniesiony z zachowaniem ustalonego przez Zarząd Miasta Lublina terminu.

W Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Czuby (zatwierdzonym Zarządzeniem Nr 1 Prezydenta Miasta Lublina z dnia 17.08.1976 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 1 z 1985 r.) ww. działki przeznaczone są pod tereny urządzeń sportowych (symbol II B 21 US) – dzielnicowy ośrodek sportu.

W obowiązującym Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego (zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie Nr XV/91/86 z dn. 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25 z późn. zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101 z dn. 10.12.1993) działki nr 26/1 i 28/12 położone są w obszarze oznaczonym symbolem D 25 US przeznaczonym pod dzielnicowy ośrodek sportu. Zachodnia część działek przeznaczona jest pod poszerzenie ciągu pieszego (symbol R6KX).

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” przyjętym uchwałą nr 359/XII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000 określającym politykę przestrzenną miasta oraz rozwój struktury

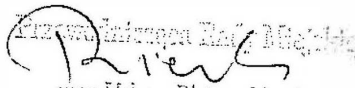
funkcjonalno-przestrzennej, wyżej określone działki leżą w strefie intensywnej urbanizacji.

W projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część II, utrzymano przeznaczenie terenu ww. działek, a więc:

- część zachodnia działek przeznaczona jest pod ciąg pieszo rowerowy (symbol KX/R)
- część wschodnia wchodzi w obręb terenu przeznaczonego pod funkcję sportowo – rekreacyjną, zespół sportowy z obiektami komputerowymi i urządzeniami terenowymi (symbol SR1)

Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania prawne wynikające z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego m. Lublina, a także względy merytoryczne odmawia się uwzględnienia wniesionego projektu w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część II.


mgr Helena Plewnicka