

**Uchwała nr 1269/XLVI/2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 24 stycznia 2002 r.**

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część II.

(obszar południowo-zachodni zawarty pomiędzy al. Kraśnicką, ulicami: Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin -Warszawa i linią kolejową Lublin -Warszawa)

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz uchwały Nr 413/XXXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 21 listopada 1996 r. – Rada Miejska w Lublinie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 20. 06. 2001 r. przez Panią [REDAKTOWANA], zamieszkałą 20- [REDAKTOWANA] Lublin, ul. [REDAKTOWANA], dotyczącego ustaleń projektu zmiany planów odnoszących się do terenu działki nr 12/2 (obr. 30, ark. 13), położonej przy ul. [REDAKTOWANA] w Lublinie.
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącą utrzymania w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II (obszar południowo-zachodni) dotychczasowego przeznaczenia działki pod zieleń publiczną. Protestująca wnosi o przeznaczenie wyżej określonego terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z możliwością wtórnego podziału działki.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

*Przewodnicząca
Rady Miejskiej*

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1269/XLVI/2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 24 stycznia 2002 r.

UZASADNIENIE

DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ II

(obszar południowo-zachodni - zawarty między al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin - Warszawa oraz linią kolejową Lublin - Warszawa)

Przedmiotem protestu, złożonego w dniu 20.06.2001r przez Panią [REDAKTOWANE], zamieszkałą w Lublinie przy ulicy [REDAKTOWANE] jest zakwestionowanie utrzymania w projekcie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze m. Lublina - część II (obszar południowo-zachodni) dotychczasowego przeznaczenia działki nr 12/2 przy ul. [REDAKTOWANE] pod zieleń publiczną. Protestująca wnosi o przeznaczenie wyżej określonego terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z możliwością wtórnego podziału.

Protest wniesiony został z zachowaniem wymaganego przepisami terminu. Projekt zmiany planów sporządzony jest w trybie procedury formalno-prawnej, określonej przepisami art. 18 ust. 2 pkt 1-9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) zapewniającej właścicielom gruntów możliwość ochrony ich interesów prawnych i uprawnień przy tworzeniu projektu planu

Z dokumentów formalno-prawnych projektu planu wynika, że protestująca nie składała w związku z obwieszczeniem z dnia 12. 02. 1997r. Zarządu Miasta o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego („Kurier Lubelski” nr 36/10130, ogłoszenie nr 00244-k) wniosku o przeznaczenie nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną ani też innych postulatów.

Jak wynika z ustaleń dotychczas obowiązującego Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „CZUBY” zatwierdzonego Zarządzeniem nr 21 Prezydenta Miasta Lublina z dnia 17. 08. 1976r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 1 z 1985r., działka nr 12/2 położona jest na terenie przewidzianym pod dzielnicowy park wypoczynku i rekreacji „CZUBY” /D34ZP/.

Z ustaleń ogólnych planu wynika, że system terenów zieleni, wypoczynku i rekreacji kształtowany z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska jest jednym z podstawowych elementów konstrukcji planu.

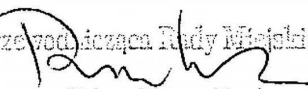
Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 powołanej ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości.

Dyspozycje funkcjonalno-przestrzenne zawarte w projekcie zmiany miejscowych planów przeznaczają górną część działki pod zieleni terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, natomiast położoną w dolnych partiach zbocza doliny, objętych strefą Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych pod miejską zieleni publiczną (dzielnicowy park wypoczynku i rekreacji „CZUBY”).

Projekt zmiany miejscowych planów potwierdza słuszność dotychczasowych zasad zagospodarowania terenu w omawianym obszarze. Objęcie doliny położonej w strefie intensywnej urbanizacji Ekologicznym Systemem Obszarów Chronionych wynika z wymogów zrównoważonego rozwoju.

Rozważywszy powyższe, należy stwierdzić, że w wyniku rozwiązań projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie interesu prawnego, ani uprawnień właścicielki.

Biorąc pod uwagę względy wynikające z norm prawa i przepisów gminnych (miejscowe plany), a także uwarunkowania i zasady kształtowania zagospodarowania przestrzennego odmawia się uwzględnienia przedstawionego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr inż. *[Signature]*