

**Uchwała nr 1268/XLVI/2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 24 stycznia 2002 r.**

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część II.

(obszar południowo-zachodni zawarty pomiędzy al. Kraśnicką, ulicami: Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin -Warszawa i linią kolejową Lublin –Warszawa)

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz uchwały Nr 413/XXXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 21 listopada 1996 r. – Rada Miejska w Lublinie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 20.06.2001 r. przez: Panią ██████████ zam. 20-██████ Lublin, ul. ██████████ dotyczącego ustaleń projektu zmiany planów odnoszących się do działki nr 34/28 (obr. 30, ark. 12) położonej przy ul. ██████████ w Lublinie.
2. Przedmiotem protestu jest kwestionowanie przez Wnoszącą utrzymania w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część II (obszar południowo - zachodni), dotychczasowego przeznaczenia działki pod dzielnicowy park wypoczynku i rekreacji Czuby (ZP). Protestująca wnosi o przeznaczenie wyżej określonego terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne uzasadniając swoje wystąpienie sposobem zagospodarowania przeciwległego stoku doliny.
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

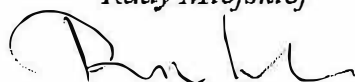
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

*Przewodnicząca
Rady Miejskiej*



Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1268/XLVI/2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 24 stycznia 2002 r.

UZASADNIENIE

DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ II

(obszar południowo-zachodni zawarty pomiędzy al. Kraśnicką, ulicami: Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin -Warszawa i linią kolejową Lublin -Warszawa)

Przedmiotem protestu, złożonego w dniu 20.06.2001 r. przez Panią [REDAKTOWANO] zamieszkałą w Lublinie przy ul. [REDAKTOWANO] jest zakwestionowanie ustaleń zawartych w II części projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część II (obszar południowo - zachodni) w związku z przeznaczeniem działki nr.34/28 (obr.30 ark.12), położonej przy ul. [REDAKTOWANO] w Lublinie.

Protestująca wnosi o przeznaczenie wyżej określonej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nawiązując do zagospodarowania przeciwległego stoku doliny w osiedlu Węglin Południowy.

Protest wniesiony został z zachowaniem wymaganego przepisami terminu. Projekt zmian planów sporządzany jest w trybie procedury formalno-prawnej określonej przepisami art. 18 ust. 2 pkt 1-9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami), zapewniającej zainteresowanym możliwość ochrony ich interesów prawnych przy tworzeniu projektu planu.

Z dokumentów formalno-prawnych projektu planu będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie wynika, że Protestująca nie składała w związku z ogłoszeniem z dnia.12.02.1997r. Zarządu Miasta o przystąpieniu do sporządzania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego („Kurier Lubelski” Nr 36/10130/ nr ogł. 00242-K) wniosku o przeznaczenie jej nieruchomości pod zabudowę jednorodzinną ani też innych postulatów.

Jak wynika z ustaleń dotychczas obowiązującego *Miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy CZUBY w Lublinie* zatwierdzonego Zarządzeniem nr 21 Prezydenta Miasta Lublina z dnia 17.08. 1976r. (Dz. U. Woj. Lub. Nr 1 z 1985r.) działka nr 34/28 położona jest na terenie przewidzianym pod dzielnicowy park wypoczynku i rekreacji CZUBY 34ZP.

Z ustaleń ogólnych planu wynika, że system terenów zieleni wypoczynku i rekreacji kształtowany z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska jest jednym z podstawowych elementów konstrukcji planu.

Zgodnie z art. 2.1 i art. 4.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy.

Ponadto z art. 33 tej ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Wyłożony do publicznego wglądu projekt zmiany miejscowych planów utrzymuje dotychczasowe zasady zagospodarowania terenu w analizowanym obszarze. Działka nr 34/28 leży w dolnej części zbocza doliny, gdzie uwarunkowania ekofizjograficzne wykluczają możliwość zabudowy kubaturowej. Projekt zmiany miejscowych planów potwierdza słuszność dotychczasowych zasad zagospodarowania wyżej określonego terenu. Objęcie doliny położonej w strefie intensywnej urbanizacji Ekologicznym Systemem Obszarów Chronionych jest wypełnieniem jednego z podstawowych celów strategii zrównoważonego rozwoju.

Powołane w uzasadnieniu protestu zagospodarowanie przeciwległego stoku w osiedlu Węglin Południowy ukształtowane zostało w innych uwarunkowaniach i przy obecnych wymogach ochrony środowiska nie jest przykładem godnym naśladowania.

Rozważywszy powyższe należy stwierdzić, że w wyniku rozwiązań projektu zmian nie nastąpiło naruszenie interesu prawnego właścicielki, jej uprawnień ani też obowiązującego porządku prawnego.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne oraz fakt, że w wyniku sporządzania projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego odmawia się uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
[Podpis]
100 Al. Wolności 100