

**Uchwała nr 1265/XLVI/2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 24 stycznia 2002 r.**

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część II.

(obszar południowo-zachodni zawarty pomiędzy al. Kraśnicką, ulicami: Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin -Warszawa i linią kolejową Lublin -Warszawa)

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) i art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz uchwały Nr 413/XXXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 21 listopada 1996 r. – Rada Miejska w Lublinie uchwala, co następuje:

§ 1

1. **Nie uwzględnia się zarzutu, złożonego w dniu 19.06.2001r przez Pana ██████████ zam. w Lublinie przy ul. ██████████, dotyczącego ustaleń zmiany planów dla działki Nr ██████ przy ul. ██████████ (obr.28, ark. 4).**
2. **Przedmiotem zarzutu jest zakwestionowanie przez Wnoszącego dyspozycji funkcjonalnej terenu wskazanej wyżej działki w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część II, pod rezerwę dla przedłużenia ul. Sowińskiego.**
3. **Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia zarzutu oraz pouczenie dotyczące możliwości zaskarżenia uchwały do sądu administracyjnego zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

*Przewodnicząca
Rady Miejskiej*


Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1265/XLVI/2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 24 stycznia 2002 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA ZARZUTU
WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH
W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ II

(obszar południowo-zachodni – zawarty między al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin – Warszawa oraz linią kolejową Lublin – Warszawa)

W dniu 21 listopada 1996 r. Rada Miejska w Lublinie, działając w oparciu o art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 8 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami), a także art. 12 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) podjęła uchwałę Nr 413/XXXIX/96 w sprawie przystąpienia do zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym [dalej-uozp] Zarząd Miasta Lublina poinformował o przystąpieniu do sporządzania wzmiankowanej wyżej zmiany planów poprzez publikację ogłoszenia w miejscowej prasie („Kurier Lubelski” z dn. 12.02.1997 r., Nr 36(10130), Nr ogłoszenia 00242 – K), a także w formie informacji wywieszanej na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miasta przy Placu Łokietka 1. Jednocześnie określono termin składania wniosków do planu, tj. do dnia 30.06.1997 r.

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie, dotyczących procedury sporządzania projektu zmiany planów część II wynika, że Wnioskujący nie złożył, w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem, wniosku o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr ■■■ położonej przy ul. ■■■■■ w Lublinie

W dniu 01.02.2001 r., zgodnie z art.18 ust.2 i 4 uozp, po zbadaniu spójności rozwiązań projektu zmian z polityką przestrzenną gminy zawartą w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina”, Zarząd Miasta wystąpił z wnioskiem do ustawowo określonych organów i instytucji o uzgodnienia wykładanego do publicznego wglądu projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część II (pismo z dn. 19.02.2001 r., znak: LPU.V 7322/2/ II/2/2001/). W dniach od 19 lutego do 12 marca 2001 r. takie uzgodnienia zostały dokonane.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 5 uozp, zawiadomiono na piśmie wskazane osoby, w tym Wnoszącego: (pismo z dnia 08.05.2001r. znak: SIR.LPU.V.7322/2/II/15/2001), o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planów – część II oraz prognozy skutków wpływu ustaleń zmiany planów na środowisko przyrodnicze.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planów – część II miało miejsce w dniach od 28 maja 2001 r. do dnia 18 czerwca 2001r. w siedzibie Zarządu Miasta przy Placu Łokietka 1 w Lublinie. O terminie wyłożenia Zarząd Miasta poinformował również zainteresowanych poprzez obwieszczenie zamieszczone w dzienniku („Kurier Lubelski” nr 115/11417 z dnia 18.05.2001 r.). W trakcie wyłożenia zapewniono informację i umożliwiono zainteresowanym uzyskanie kopii wyrysów i wypisów prezentowanego opracowania.

Do dnia 02.07.2001 r. zgodnie z wymogami art. 23 ust. 2 i art. 24 ust. 2 uozp, tj. z zachowaniem terminu 14 dni po okresie wyłożenia przedmiotowej części projektu planu przyjmowano protesty i zarzuty.

W dniu 19.06.2001 r., z zachowaniem terminu określonego ustawą, Wnoszący zakwestionował ustalenia zawarte w projekcie zmiany planów – część II dla przedmiotowej działki, wnioskując o uznanie jej za nadającą się do zabudowy mieszkaniowej.

W obowiązującym *Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego* (zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie Nr XV/91/86 z dn. 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25 z późn. zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93 Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101, z dn. 10. 12. 1993 r) działka Nr ■ położona jest w terenach przeznaczonych pod usługi ogólnomiejskie z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej oznaczona symbolem II A 22 U/MW.

W obecnie obowiązującym planie m. Lublina działka Pana położona jest na styku dwóch obszarów o różnym przeznaczeniu – pod usługi ogólnomiejskie z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oraz ulicy w klasie głównej tranzytowej. Projekt zmiany planów jest uszczegółowieniem obecnie obowiązującego planu zagospodarowania, a linie regulacyjne przyszłej ulicy są wyznaczone optymalnie w stosunku do geometrii przyszłego węzła komunikacyjnego projektowanego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

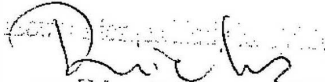
W projekcie zmiany planów przedmiotowa działka położona jest w terenie przeznaczonym pod UN – tereny zieleni w ramach usług nauki z możliwością przeznaczenia pod ulicę.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że dokonana została zmiana ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki, w związku z tym uznaje się zasadność merytoryczną wniesionego odwołania od ustaleń projektu zmiany planów – część II, kwalifikując go jako zarzut w rozumieniu art.24 ust.1 uozp.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, a także względy merytoryczne oraz dyspozycje art. 2 ust. 1, art. 4 ust. 1 oraz art. 33, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, odmawia się uwzględnienia w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta – część II - wniesionego zarzutu, dotyczącego zmiany ustaleń projektu planu.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) uchwałę o odrzuceniu zarzutu w całości lub części, Wnosząca zarzut może zaskarżyć do sądu administracyjnego w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.


mgr Helena Pietraszkiewicz