

**Uchwała nr 1256/XLVI/2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 24 stycznia 2002 r.**

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część II.

(obszar południowo-zachodni zawarty pomiędzy al. Kraśnicką, ulicami: Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin -Warszawa i linią kolejową Lublin –Warszawa)

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz uchwały Nr 413/XXXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 21 listopada 1996 r. – Rada Miejska w Lublinie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się częściowo protestu, złożonego w dniu 02.07.2001 r. przez Pana ██████████ zam. w Lublinie ul. ██████████, dotyczącego ustaleń projektu zmian planu dla nieruchomości nr ██████, (obr. 28, ark. 5) położonej przy ul. ██████████ w Lublinie.
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącego dyspozycji funkcjonalnej działki wskazanej wyżej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część II, dotyczącej poszerzenia ulic biegnących po wschodniej i południowej stronie działki, kosztem jego posesji.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

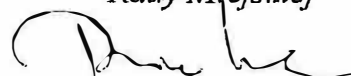
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

*Przewodnicząca
Rady Miejskiej*



Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1256/XLVI/2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 24 stycznia 2002 r.

UZASADNIENIE

DOTYCZĄCE CZĘŚCIOWEGO NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ II

(obszar południowo-zachodni – zawarty między al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin – Warszawa oraz linią kolejową Lublin – Warszawa)

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 07.06.2001 r. przez Wnoszącego jak wymieniono w uchwale, jest zakwestionowanie ustaleń zawartych w II części projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar południowo-zachodni) w związku z przeznaczeniem części działki nr ■■■■■, położonej przy ul. ■■■■■ w Lublinie, będącej Jego własnością, pod poszerzenie dróg.

Protest wniesiony został z zachowaniem ustalonego przez Zarząd Miasta Lublina terminu, (tj. do dn. 02.07.2001 r.).

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie, dotyczących procedury i postępowań administracyjnych związanych z projektem II części zmiany wyżej wskazanych planów wynika, że Wnoszący nie składał w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem wniosku o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym *Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego* (zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie Nr XV/91/86 z dn. 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25 z późn. zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93 Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101, z dn. 10. 12. 1993 r) przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym II A 22 U/MN/MW - tereny usług ogólnomiejskich z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

Zgodnie z art. 2.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania przestrzennego dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto z art. 33 tej ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Zgodnie z rysunkiem i tekstem projektu zmiany planów wyłożonego do publicznego wglądu przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej o mieszanej strukturze z możliwością uzupełnienia o funkcję usługową.

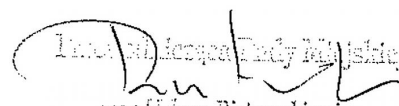
Wprowadza się korektę ciągu pieszo-jezdnego biegnącego po południowej stronie działki wyznaczając go w sposób nie naruszający granicy posesji Wnoszącego.

W sprawie zajęcia pod pas uliczny wschodniej części działki informujemy, że w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania m. Lublina ulica Nadbystrzycka w liniach regulacyjnych zajmuje część omawianej posesji wraz z częścią istniejącego budynku. Projekt zmiany planów jest uszczegółowieniem obecnie obowiązującego planu zagospodarowania.

Prawidłowa obsługa terenów, położonych po wschodniej stronie ulicy Nadbystrzyckiej projektowanej w klasie zbiorczej, wymaga realizacji ulicy serwisowej, do której będą włączone wloty ulic dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnymi.

Dla potrzeb istniejącej i projektowanej zabudowy niezbędna jest prawidłowa obsługa komunikacyjna.. Parametry dróg powinny być zgodne z obowiązującymi - zawartymi w § 7 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 II 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430).

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, a także względy merytoryczne odmawia się uwzględnienia w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – części - wniesionego protestu.


mgr Elżbieta Piastrowska