

**Uchwała nr 1255/XLVI/2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 24 stycznia 2002 r.**

w sprawie rozpatrzenia protestu Panów: [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE]
i [REDAKTOWANE] wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania
przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część II.

(obszar południowo-zachodni zawarty pomiędzy al. Kraśnicką, ulicami: Głęboką
i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin -Warszawa i
linią kolejową Lublin -Warszawa)

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie
gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca
1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139
z późn. zmianami) oraz uchwały Nr 413/XXXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia
21 listopada 1996 r. – Rada Miejska w Lublinie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 29.06.2001 r. przez Panów:
[REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] zamieszkałych w Lublinie przy ul. [REDAKTOWANE],
dotyczącego ustaleń projektu zmian planu dla nieruchomości nr [REDAKTOWANE] (obr. 29,
ark. 7) położonej przy ul. [REDAKTOWANE] w Lublinie.
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących zapisu planu
dotyczącego maksymalnej powierzchni zainwestowania działki wynoszącej
35% całkowitej powierzchni działki oraz ograniczenie wysokości zabudowy do
II kondygnacji + poddasze użytkowe w stromym dachu.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do
niniejszej uchwały.

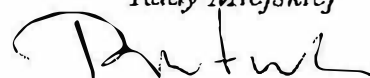
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

*Przewodnicząca
Rady Miejskiej*



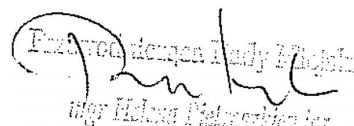
Helena Pietraszkiewicz

dachu w celu uniknięcia dysproporcji budynków oraz uzyskania podobnego charakteru obiektów w zespołach zabudowy jednorodzinnej.

Ograniczenie powierzchni zabudowy na działce do 35% jej całkowitej powierzchni ma na celu uzyskanie na działce terenu pod niezbędne miejsca parkingowe oraz urządzenie terenów zieleni przydomowej. W rozpatrywanym przypadku przy wielkości działki 276 m², powierzchnia zabudowy budynkiem mieszkalnym wyniesie około 95 m².

Zgodnie z art. 2.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania przestrzennego dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Ponadto z art. 33 tej ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, a także względy merytoryczne odmawia się uwzględnienia w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Lublina – część II - wniesionego protestu.



Przewodnicząca Rady Miejskiej
mgr Helena Matczakiewicz