

**Uchwała nr 1254/XLVI/2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 24 stycznia 2002 r.**

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część II.

(obszar południowo-zachodni zawarty pomiędzy al. Kraśnicką, ulicami: Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin -Warszawa i linią kolejową Lublin -Warszawa)

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz uchwały Nr 413/XXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 21 listopada 1996 r. – Rada Miejska w Lublinie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 02.07.2001 r. przez Panią [REDAKTED] i Pana [REDAKTED] zamieszkałych w Lublinie przy ul. [REDAKTED], dotyczącego ustaleń projektu zmian planu dla części nieruchomości nr [REDAKTED] (obr. 28, ark. 3/2) położonej przy ul. Nadbystrzyckiej w Lublinie.
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących dyspozycji funkcjonalnej części działki wskazanej wyżej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część II dotyczącej przeznaczenia jej pod usługi publiczne oraz sposobu rozliczenia dotyczącego fragmentu działki zajętego przez pas uliczny.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

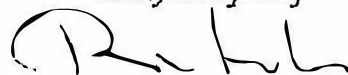
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

*Przewodnicząca
Rady Miejskiej*



Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1254/XLVI/2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 24 stycznia 2002 r.

UZASADNIENIE

DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ II

(obszar południowo-zachodni – zawarty między al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin – Warszawa oraz linią kolejową Lublin – Warszawa)

Przedmiotem protestu, złożonego w dniu 2.07.2001 r. przez Panią [REDAKTOWANO] i Pana [REDAKTOWANO] jest zakwestionowanie ustaleń zawartych w II części projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar południowo-zachodni) w związku z przeznaczeniem części działki nr [REDAKTOWANO], położonej na ul. Nadbystrzyckiej w Lublinie, będącej Ich własnością pod usługi publiczne UP.

Wnoszący nie wyrażają zgody na sposób zagospodarowania terenu w trójkącie między ulicami Nowomiejską, Nadbystrzycką i Zana, stwierdzają brak naniesienia postanowień Uchwały Rady Miejskiej w sprawie przyznania terenów Parafii Rzymskokatolickiej, oraz wnoszą zastrzeżenia do sposobu rozliczenia dotyczącego fragmentu działki Nr [REDAKTOWANO] zajętego pod pas uliczny.

Protest wniesiony został z zachowaniem ustalonego przez Zarząd Miasta Lublina terminu, (tj. do dn. 02.07.2001 r.).

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie, dotyczących procedury i postępowań administracyjnych związanych z projektem II części zmiany wyżej wskazanych planów wynika, że Wnoszący nie składali w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem wniosku o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym *Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego, osiedla mieszkaniowego „Słoneczna” w Lublinie* (zatwierdzonym uchwałą Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie, Nr 148/441/73, z dn. 10.01.73 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 1 z 1985r., z późniejszymi zmianami przyjętymi uchwałą prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie Nr XIII/70/86 z dnia 30.09.86 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 9/86, poz. 283, działka nr [REDAKTOWANO] położona jest na terenie oznaczonym 50 UOp przeznaczonym pod usługi oświaty czyli „usługi publiczne”.

Zgodnie z art. 2.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania przestrzennego dokonywane jest

w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Ponadto z art. 33 tej ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Zgodnie z rysunkiem i tekstem projektu zmiany planów wyłożonego do publicznego wglądu przedmiotowa działka położona jest w terenie przewidzianym pod usługi publiczne, których rodzaj zależy od zapotrzebowania społecznego i potrzeb inwestora będącego nabywcą terenu. W zapisie planu w ramach usług publicznych mieści się funkcja sakralna, zatem stwierdzenie braku naniesienia w rysunku planu postanowień Uchwały Rady Miejskiej z dnia 19.01.08 jest bezprzedmiotowe.

Kwestia uzyskania przez Wnoszących ekwiwalentu za fragment nieruchomości włączonej w pas ulicy Nadbystrzyckiej nie może być rozpatrywany w ramach procedury planistycznej. Zastrzeżenia w tej sprawie należy zgłaszać do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tutejszego Urzędu.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, a także względy merytoryczne odmawia się uwzględnienia w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część II - wniesionego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
mgr Helena Pietraszkiewicz