

**Uchwała nr 1245/XLVI/2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 24 stycznia 2002 r.**

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część II.

(obszar południowo-zachodni zawarty pomiędzy al. Kraśnicką, ulicami: Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin -Warszawa i linią kolejową Lublin -Warszawa)

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz uchwały Nr 413/XXXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 21 listopada 1996 r. – Rada Miejska w Lublinie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uznaje się za bezprzedmiotowy protest, złożony w dniu 29.06.2001 r. przez Panią ██████████ zamieszkałą w Lublinie przy ul. ██████████, dotyczący ustaleń projektu zmian planu dla części nieruchomości nr ██████ (obr. 29, ark. 5) położonej przy ul. ██████████ w Lublinie.
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącą ustaleń przyjętych w projekcie zmiany planów z uwagi na to że mogą one skutkować w obrębie małych działek ograniczeniem prawa do przeprowadzania remontów kapitalnych i rozbudowy budynków mieszkalnych celem poprawy warunków sanitarnych.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.


§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

*Przewodnicząca
Rady Miejskiej*


Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1245/XLVI/2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 24 stycznia 2002 r.

UZASADNIENIE

DOTYCZĄCE UZNANIA ZA BEZPRZEDMIOTOWY PROTEST WNIESIONY DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ II

(obszar południowo-zachodni – zawarty między al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin – Warszawa oraz linią kolejową Lublin – Warszawa)

Przedmiotem protestu, złożonego w dniu 29.06.2001 r. przez Wnoszącą jest zakwestionowanie ustaleń zawartych w II części projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar południowo-zachodni) w związku z tym, iż mogą one skutkować w obrębie małych działek, ograniczeniem prawa do przeprowadzania remontów kapitalnych i rozbudowy budynków mieszkalnych celem poprawy warunków sanitarnych.

Wnosząca wnioskuje o wydanie nakazu przeprowadzenia kapitalnego remontu z rozbudową o część sanitarną lub o przeprowadzenie komasacji działek z urzędu i ustalenie warunków zabudowy.

Protest wniesiony został z zachowaniem ustalonego przez Zarząd Miasta Lublina terminu, (tj. do dn. 02.07.2001 r.).

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury i postępowań administracyjnych związanych z projektem II części zmiany wyżej wskazanych planów wynika, że Wnosząca składała w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem wniosek o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wniosek został uwzględniony częściowo. Wnosząca otrzymała odpowiedź wraz ze stosownym uzasadnieniem.

W obowiązującym *Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego* (zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie, Nr XV/91/86, z dn. 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr2/87, poz. 25 z późn. zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93 Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101, z dn. 10. 12. 1993 r) działka nr ■■■ położona jest na terenie oznaczonym II A 28 U/MW z przeznaczeniem pod teren usług ogólnomiejskich z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina* przyjętym uchwałą nr 359/XII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia

13.04.2000r. określającym politykę przestrzenną miasta oraz rozwój struktury funkcjonalno – przestrzennej, wyżej określona działka leży w strefie intensywnej urbanizacji.

Zgodnie z art. 2.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania przestrzennego dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Ponadto z art. 33 tej ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

W świetle zapisu zmiany planów protest Pani jest bezprzedmiotowy, gdyż zmiana zapisu planu, w miejsce usług ogólnomiejskich z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej, wprowadza możliwość utrzymania i kontynuacji zabudowy jednorodzinnej w ramach zabudowy mieszanej, a co za tym idzie możliwość remontów kapitalnych i rozbudowy istniejących obiektów w ramach obowiązujących przepisów prawa budowlanego.

Kwestia uzyskania przez Wnoszącą zgody na remont kapitalny budynku nie może być rozpatrzona na etapie procedury planistycznej.

Po uchwaleniu planu jednostką kompetentną do jej załatwienia będzie Wydział Architektury i Administracji Budowlanej tut. Urzędu.

W kwestii wnioskowanego przeprowadzenia komasacji informujemy, że plan dopuszcza możliwość korekty podziałów wewnętrznych całego terenu w obszarach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi lub jego części - pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich.

Wyznaczenie nowych granic działek może nastąpić z inicjatywy i na koszt zainteresowanych właścicieli działek na podstawie planu podziału.

Ponadto istnieje możliwość wykupienia działek w określonym obszarze, scalenia ich i zainwestowania zabudową wielorodzinną.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, a także względy merytoryczne, uznaje się za bezprzedmiotowy protest wniesiony do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część II.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Dorota
mgr Halina Piatraszkiewicz