

**Uchwała nr 1243/XLVI/2002  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 24 stycznia 2002 r.**

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część II.

(obszar południowo-zachodni zawarty pomiędzy al. Kraśnicką, ulicami: Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin -Warszawa i linią kolejową Lublin -Warszawa)

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz uchwały Nr 413/XXXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 21 listopada 1996 r. – Rada Miejska w Lublinie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 18.06.2001 r. przez Komitet Społeczny Budowy Drogi przy ul. Nadbystrzyckiej [REDAKTOR] reprezentowany przez przewodniczącego [REDAKTOR] zam. w Lublinie przy ul. [REDAKTOR], dotyczącego ustaleń zmian planów obejmujących działkę Nr 21 (obr. 29, ark. 5 )
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących dyspozycji funkcjonalnej działek wskazanych wyżej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część II, dotyczącej poszerzenia ulicy dojazdowej KDD obsługującej posesję Nr [REDAKTOR]
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

*Przewodnicząca  
Rady Miejskiej*

  
*Helena Pietraszkiewicz*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 1243/XLVI/2002  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 24 stycznia 2002 r.

## UZASADNIENIE

### DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ II

(obszar południowo-zachodni – zawarty między al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin – Warszawa oraz linią kolejową Lublin – Warszawa)

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 18.06.2001 r. przez Wnoszących jak wymienieni w uchwale, jest zakwestionowanie ustaleń zawartych w II części projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar południowo-zachodni) w związku z poszerzeniem drogi dojazdowej KDD nr ewid. działki 21.

Protest wniesiony został z zachowaniem ustalonego przez Zarząd Miasta Lublina terminu, (tj. do dn. 02.07.2001 r.).

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie, dotyczących procedury i postępowań administracyjnych związanych z projektem II części zmiany wyżej wskazanych planów wynika, że Wnoszący nie składali w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem wniosku o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym *Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego* (zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie, Nr XV/91/86, z dn. 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25 z późn. zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93 Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101, z dn. 10. 12. 1993 r) przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym II A 28 U/MW - tereny usług ogólnomiejskich z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

Zgodnie z art. 2.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania przestrzennego dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Ponadto z art. 33 tej ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Zgodnie z rysunkiem i tekstem projektu zmiany planów wyłożonego do publicznego wglądu projektowana droga dojazdowa KDD obsługiwać ma projektowane sąsiednie tereny zabudowy mieszkaniowej o mieszanej strukturze z możliwością uzupełnienia o funkcję usługową.

Dla potrzeb istniejącej i projektowanej zabudowy niezbędna jest prawidłowa obsługa komunikacyjna. Zgodnie z obowiązującymi parametrami zawartymi w § 7 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 III 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430) minimalna szerokość ulicy dojazdowej winna wynosić 10 m, a w wyjątkowych wypadkach może być zmniejszona, jednak pod warunkiem zapewnienia możliwości umieszczenia w liniach rozgraniczających drogi elementów i urządzeń z nią związanych. Z analiz wynika, że nie jest możliwe zachowanie wymaganych odległości koordynacyjnych między poszczególnymi elementami uzbrojenia w pasie mniejszym niż 8 m (sieć wodna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć EE, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna).

Realizacja ulicy dojazdowej może nastąpić na etapie realizacji planu z inicjatywy mieszkańców z uwzględnieniem etapowania. Poszerzenie ulicy nie narusza interesu prawnego Wnoszących, gdyż jest uszczegółowieniem planu zapewniającym optymalną obsługę komunikacyjną projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, a także względy merytoryczne odmawia się uwzględnienia w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część II wniesionego protestu.

*Przewodnicząca Rady Miejskiej*  
  
*mgr Helena Pietruszkiewicz*