

Uchwała nr 1240/XLVI/2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 24 stycznia 2002 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część II.

(obszar południowo-zachodni zawarty pomiędzy al. Kraśnicką, ulicami: Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin -Warszawa i linią kolejową Lublin -Warszawa)

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz uchwały Nr 413/XXXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 21 listopada 1996 r. – Rada Miejska w Lublinie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 26.06.2001 r. przez Panią [REDAKTOWANE] zamieszkałą w Lublinie przy ul. [REDAKTOWANE], dotyczącego ustaleń projektu zmian planu dla części nieruchomości nr [REDAKTOWANE] (obr. 29, ark. 5) położonej przy ul. Muzycznej w Lublinie.
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącą dyspozycji funkcjonalnej części działki wskazanej wyżej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część II, dotyczącej przebiegu ciągu komunikacyjnego wzdłuż stacji redukcyjnej gazu (dz. Nr 170/1) oraz na poszerzenie drogi dojazdowej Nr 146/4 kosztem działki [REDAKTOWANE]. Wnioskuje o symetryczne poszerzenie drogi kosztem posesji położonych po jej obu stronach.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

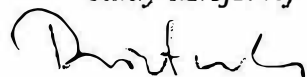
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodnicząca
Rady Miejskiej



Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1240/XLVI/2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 24 stycznia 2002 r.

UZASADNIENIE

DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ II

(obszar południowo-zachodni – zawarty między al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin – Warszawa oraz linią kolejową Lublin – Warszawa)

Przedmiotem protestu, złożonego w dniu 26.06.2001 r. przez Panią [REDAKTOR] jest zakwestionowanie ustaleń zawartych w II części projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar południowo-zachodni) w związku z przeznaczeniem części działki nr [REDAKTOR], położonej przy ul. Muzycznej w Lublinie, będącej Jej własnością pod ciąg komunikacyjny wzdłuż stacji redukcyjnej gazu (dz. Nr 170/1) oraz na poszerzenie drogi dojazdowej Nr 146/4 kosztem działki [REDAKTOR]. Wnioskuje o symetryczne poszerzenie drogi kosztem posesji położonych po jej obu stronach.

Protest wniesiony został z zachowaniem ustalonego przez Zarząd Miasta Lublina terminu, (tj. do dn. 02.07.2001 r.).

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury i postępowań administracyjnych związanych z projektem II części zmiany wyżej wskazanych planów wynika, że Wnosząca nie składała w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem wniosku o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym *Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego* (zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie, Nr XV/91/86, z dn. 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25 z późn. zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93 Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101, z dn. 10. 12. 1993 r.) działka nr [REDAKTOR] położona jest na terenie oznaczonym II A 28 U/MW przeznaczonym pod tereny usług ogólnomiejskich z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

Zgodnie z art. 2.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania przestrzennego dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Ponadto z art. 33 tej ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Zgodnie z rysunkiem i tekstem projektu zmiany planów wyłożonego do publicznego wglądu przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem U – teren usług komercyjnych. Proponowany w zmianie planu ciąg komunikacyjny wrysowany na rysunku planu linią przerywaną nie jest obligatoryjny w przypadku scalenia działek Nr 143/6, [REDACTED], [REDACTED], 170/2 i 142/1 i wspólnego ich zainwestowania. W przypadku indywidualnego zagospodarowania w/w działek zachodzi potrzeba zapewnienia im obsługi komunikacyjnej, ponieważ ulica Muzyczna projektowana jest w klasie zbiorczej z wykluczeniem wjazdów indywidualnych.

Natomiast wniosek o symetryczne poszerzenie istniejącego ciągu pieszo-jezdnego (dz. Nr 146/4) jest bezprzedmiotowy, gdyż rysunek planu przewiduje zajęcie pod w/w ciąg symetrycznie po ok. trzy metry od osi istniejącej uliczki.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, a także względy merytoryczne odmawia się uwzględnienia w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część II - wniesionego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Helena Piotrowska