

**Uchwała Nr 1239/XLVI/2002**  
**Rady Miejskiej w Lublinie**  
**z dnia 24 stycznia 2002 r.**

**w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina część II**

**(obszar południowo – zachodni zawarty pomiędzy Al. Kraśnicką , ulicami: Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin - Warszawa i linią kolejową Lublin –Warszawa)**

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591) i art.23 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się protestu , złożonego w dniu 28.06.2001 r. przez Panią ██████████ zam. w Zamościu ul. ██████████, dotyczącego ustaleń projektu zmian planu dla terenu zieleni publicznej, dot. dz.107/6 (obr. 29 ark. 1 ) i 2/6 (obr. 29 ark. 2 ).
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącą dyspozycji funkcjonalnej terenu wskazanego wyżej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część II, pod zielenią publiczną na istniejącym ciągu infrastruktury technicznej docelowo przewidzianego pod komunikację.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodnicząca*  
*Rady Miejskiej*



*Helena Pietraszkiewicz*

Załącznik nr 1  
do uchwały nr 1239/XLVI/2002  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 24 stycznia 2002 r.

**UZASADNIENIE**  
**DOTYCZĄCE CZĘŚCIOWEGO NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU**  
**WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH**  
**W OBSZARZE MIASTA LUBLINA**  
**CZĘŚĆ II**

(obszar południowo - zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin – Warszawa oraz linią kolejową Lublin – Warszawa)

Przedmiotem protestu, złożonego w dniu 28.06.2001 r., przez Panią [REDAKTOWANE] jest zakwestionowanie ustaleń zawartych w II części projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar południowo - zachodni) polegających na przeznaczeniu przedmiotowego terenu pod teren zieleni publicznej na istniejącym ciągu infrastruktury technicznej docelowo przewidzianego pod rozwój komunikacji, oznaczonego symbolem ZP/KXL.

Wnoszący nie wyraża zgody na zakwalifikowanie przedmiotowych działek pod funkcję zieleni publicznej. Wnosi o zmianę na funkcję handlowo - usługową.

Protest wniesiony został z zachowaniem ustalonego przez Zarząd Miasta Lublina terminu, (tj. do dn. 02.07.2001 r.).

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury i postępowań administracyjnych związanych z projektem II części zmiany wyżej wskazanych planów wynika, że Wnosząca nie składała w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem wniosku o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym *Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego* (zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie, Nr XV/91/86, z dn. 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25, z późniejszymi zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93r., Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101, z dn. 10. 12. 1993 r) przedmiotowy obszar oznaczony jest symbolami: 09KGt przedłużenie ul. Sowińskiego w kategorii głównej tranzytowej.

Zgodnie z art. 2.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania przestrzennego dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Ponadto z art. 33 tej ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Zgodnie z rysunkiem i tekstem projektu zmiany planów wyłożonego do publicznego wglądu przedmiotowy obszar oznaczono symbolem ZP/KXL – teren zieleni publicznej docelowo przewidziany pod rozwój komunikacji.

Zgodnie z zaleceniami Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Lublinie przedmiotowy teren, stanowiący rezerwę pod rozwój komunikacji został zakwalifikowany pod przebieg ulicy w klasie głównej i oznaczony symbolem KDG.

W związku z dokonaną zmianą obszar ten będzie przedmiotem ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, a także względy merytoryczne odmawia się uwzględnienia w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część II - wniesionego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
*[Podpis]*  
mgr Irena Białasiewicz