

**Uchwała nr 1237/XLVI/2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 24 stycznia 2002 r.**

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część II.

(obszar południowo-zachodni zawarty pomiędzy al. Kraśnicką, ulicami: Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin -Warszawa i linią kolejową Lublin -Warszawa)

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz uchwały Nr 413/XXXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 21 listopada 1996 r. – Rada Miejska w Lublinie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 12.06.2001 r. przez Panie: [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] zam. w Lublinie przy ul. [REDAKTOWANE], dotyczącego ustaleń projektu zmian planu dla odcinka ulicy Filaretów w Lublinie.
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszące dyspozycji funkcjonalnej terenu wskazanego wyżej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część II, pod przebudowę ulicy Filaretów na odcinku od ul. Głębokiej do ul. Rymwida.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

*Przewodnicząca
Rady Miejskiej*



Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1237/XLVI/2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 24 stycznia 2002 r.

UZASADNIENIE

DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ II

(obszar południowo-zachodni – zawarty między al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin – Warszawa oraz linią kolejową Lublin – Warszawa)

Przedmiotem protestu, złożonego w dniu 12.06.2001 r. przez Panie: [REDAKTOR] i [REDAKTOR] jest zakwestionowanie ustaleń zawartych w II części projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar południowo-zachodni) w związku z potrzebą modernizacji ulicy Filaretów.

Protest wniesiony został z zachowaniem ustalonego przez Zarząd Miasta Lublina terminu, (tj. do dn. 02.07.2001 r.).

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie, dotyczących procedury i postępowań administracyjnych związanych z projektem II części zmiany wyżej wskazanych planów wynika, że Wnoszące nie składały w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem wniosku o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

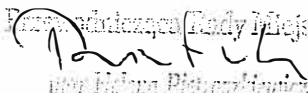
W obowiązującym *Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego* (zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie, Nr XV/91/86, z dn. 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25 z późn. zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93 Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101, z dn. 10. 12. 1993 r) przedmiotowy obszar oznaczony jest symbolem 022 KGo i przeznaczony pod ulicę kategorii głównej obszarowej.

Zgodnie z art. 2.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania przestrzennego dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Ponadto z art. 33 tej ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Zgodnie z rysunkiem i tekstem projektu zmiany planów wyłożonego do publicznego wglądu przedmiotowy obszar oznaczono symbolem KDG, co oznacza przeznaczenie pod ulicę w klasie głównej. Ulica Filaretów znajduje się w ciągu ulic

stanowiących obwodnicę miejską w zakresie powiązań międzydzielnicowych z ominięciem obszaru centralnego miasta. Projekt zmiany planów pozostawia tę ulicę w klasie głównej, jak w obecnie obowiązującym planie, jednakże w związku ze wzrostem natężenia ruchu zachodzi potrzeba jej modernizacji. W wyniku modernizacji nastąpi poprawa parametrów ulicy, rodzaju i stanu nawierzchni, poprawa płynności i przepustowości oraz likwidacja korków komunikacyjnych w rejonie skrzyżowania, co wpłynie na zmniejszenie poziomu zanieczyszczenia powietrza. Poszerzenie pasów ulicznych pociąga za sobą wycięcie części drzew, jednak w ogólnym bilansie zieleni w mieście nie nastąpią ubytki, gdyż kwoty uzyskane za wycięcie drzew przeznaczone są na nasadzenia w bezpośrednim sąsiedztwie nowych pasów drogowych, a także w innych rejonach miasta.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, a także względy merytoryczne odmawia się uwzględnienia w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część II - wniesionego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Anna Białasiewicz