

**Uchwała nr 1235/XLVI/2002  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 24 stycznia 2002 r.**

**w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część II.**

**(obszar południowo-zachodni zawarty pomiędzy al. Kraśnicką, ulicami: Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin -Warszawa i linią kolejową Lublin –Warszawa)**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz uchwały Nr 413/XXXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 21 listopada 1996 r. – Rada Miejska w Lublinie uchwala, co następuje:

§ 1

- 1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 27.06.2001 r. przez Panię [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] zam. w Lublinie przy ul. [REDAKTOWANE], dotyczącego ustaleń projektu zmian planu dla węzła komunikacyjnego ulic Sowińskiego, Głębokiej i Filaretów w Lublinie.**
- 2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszące dyspozycji funkcjonalnej terenu wskazanego wyżej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część II, pod przebudowę węzła komunikacyjnego ulic Sowińskiego, Głębokiej i Filaretów.**
- 3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

*Przewodnicząca  
Rady Miejskiej*

  
*Helena Pietraszkiewicz*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 1235/XLVI/2002  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 24 stycznia 2002 r.

## UZASADNIENIE

### DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ II

(obszar południowo-zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin – Warszawa oraz linią kolejową Lublin – Warszawa)

Przedmiotem protestu, złożonego w dniu 27.06.2001 r. przez Panie [REDAKTOR] i [REDAKTOR] jest zakwestionowanie ustaleń zawartych w II części projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar południowo-zachodni) w związku z potrzebą przebudowy węzła komunikacyjnego ulic Sowińskiego, Głębokiej i Filaretów. Wnoszą o przeznaczenie nieruchomości zamiennej równorzędnej w przypadku realizacji ww. węzła.

Protest wniesiony został z zachowaniem ustalonego przez Zarząd Miasta Lublina terminu, (tj. do dn. 02.07.2001 r.).

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie, dotyczących procedury i postępowań administracyjnych związanych z projektem II części zmiany wyżej wskazanych planów wynika, że Wnoszące nie składały w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem wniosku o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym *Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego* (zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie Nr XV/91/86 z dn. 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25 z późn. zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93 Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101, z dn. 10. 12. 1993 r.) przedmiotowy obszar oznaczony jest symbolami: 08KGo ulica Głęboka w kategorii głównej obszarowej, 022 KGo ulica Filaretów w kategorii głównej obszarowej, IIA18 ZI przeznaczony pod zieleń izolacyjną.

Zgodnie z art. 2.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania przestrzennego dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Ponadto z art. 33 tej ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Zgodnie z rysunkiem i tekstem projektu zmiany planów wyłożonego do publicznego wglądu przedmiotowy obszar oznaczono symbolem KDG, co oznacza przeznaczenie pod ulicę w klasie głównej, oraz ZI z przeznaczeniem pod zieleń izolacyjną. Ulice Filaretów i Sowińskiego znajdują się w ciągu ulic stanowiących

obwodnicę miejską w zakresie powiązań międzydzielnicowych z ominięciem obszaru centralnego miasta. Projekt zmiany planów pozostawia te ulice w klasie głównej, jak w obecnie obowiązującym planie, jednakże w związku ze wzrostem natężenia ruchu zachodzi potrzeba ich modernizacji. W wyniku modernizacji nastąpi poprawa parametrów ulic, rodzaju i stanu nawierzchni, poprawa płynności i przepustowości oraz likwidacja korków komunikacyjnych w rejonie skrzyżowania, co wpłynie na zmniejszenie poziomu zanieczyszczenia powietrza.

Przebieg obwodnicy miejskiej po śladzie ulic Sowińskiego i Filaretów ustalony został w planie zagospodarowania przestrzennego m. Lublina zatwierdzonym w 1986 r. i potwierdzony w następnych edycjach planu opracowanych i zatwierdzonych w 1986 r. i 1993r. Przebieg obwodnicy miejskiej został wyznaczony w celu zabezpieczenia powiązań międzydzielnicowych z ominięciem obszaru centralnego miasta, którego istniejący układ uliczny jest niewydolny i nie posiada rezerw terenowych dla dokonania poszerzenia jezdni w celu zapewnienia przejezdności w sytuacji dynamicznego wzrostu pojazdów i ruchu miejskiego.

Powstające nowe dzielnice zabudowy mieszkaniowej oraz miejsca pracy poza I pierścieniem obszaru śródmiejskiego wymagają zapewnienia powiązań komunikacyjnych w zakresie obsługi komunikacją indywidualną i zbiorową. Istniejące rozwiązanie skrzyżowania ulic Sowińskiego i Filaretów z ulicą Głęboką o przesuniętych wlotach jest rozwiązaniem etapowym, które zostało wykonane dla celów obsługi komunikacyjnej zabudowy mieszkaniowej w obszarze LSM, kiedy natężenie ruchu pod względem ekonomicznym nie uzasadniało realizacji skrzyżowania w wersji docelowej, tj. dwupoziomowego, w sytuacji ograniczonych środków finansowych na budowę ulic. W obecnej sytuacji, kiedy w całości zostały zrealizowane dzielnice mieszkaniowe: Kalinowszczyzna, Czechów, LSM, Rury, Czuby oraz dynamicznie wzrosło natężenie ruchu kołowego zachodzi konieczność usprawnienia powiązań komunikacyjnych i przejezdności poprzez połączenie jezdni ulicy Sowińskiego i Filaretów przy bezkolizyjnym przekroczeniu ulicy Głębokiej z uwagi na klasę i usytuowanie istniejących jezdni krzyżujących się ulic. Dla tego celu wykorzystany jest pas drogowy oraz fragment terenu rezerwowanego pod potrzeby komunikacyjne, a wykorzystywany dotychczas jako tereny zieleni.

Na etapie realizacji węzła komunikacyjnego zostaną wykonane szczegółowe analizy w zakresie uciążliwości komunikacyjnej i w przypadku przekroczenia norm zostaną zainstalowane odpowiednie zabezpieczenia techniczne.

Poszerzenie pasów ulicznych pociąga za sobą konieczność wycięcia części drzew, jednak w ogólnym bilansie zieleni w mieście nie nastąpią ubytki, gdyż kwoty uzyskane za wycięcie drzew przeznaczone są na nasadzenia w bezpośrednim sąsiedztwie nowych pasów drogowych, a także w innych rejonach miasta.

Kwestia ewentualnego uzyskania przez Wnoszące równorzędnej nieruchomości zamiennej należy do kompetencji Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu i może być rozpatrywana po zakończeniu planu.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, a także względy merytoryczne, odmawia się uwzględnienia w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część II - wniesionego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
*[Podpis]*  
mgr Hanna Piotrowska