

**Uchwała nr 1170/XLVI/2002  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 24 stycznia 2002 r.**

**w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część II.**

(obszar południowo-zachodni zawarty pomiędzy al. Kraśnicką, ulicami: Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin -Warszawa i linią kolejową Lublin –Warszawa)

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) oraz uchwały Nr 413/XXXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 21 listopada 1996 r. – Rada Miejska w Lublinie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 28.06.2001 r. przez Państwa: [REDAKTURA], zamieszkałą 20 – [REDAKTURA] Lublin, ulica [REDAKTURA], [REDAKTURA], [REDAKTURA], zamieszkałych 20 – [REDAKTURA] Lublin, ul. [REDAKTURA] dotyczącego nieruchomości nr [REDAKTURA] (obr. 71, ark11) położonej przy [REDAKTURA] w Lublinie.
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących dyspozycji funkcjonalnej dla działki wskazanej wyżej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część II, dotyczącej przeznaczenia jej w części pod pas drogi głównej KDG (AL. Kraśnickiej) i pod drogę dojazdową KDD. Wnioskują o zwiększenie obszaru zabudowy do 45% powierzchni ogólnej działki.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

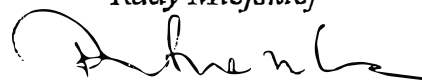
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodnicząca  
Rady Miejskiej*



*Helena Pietraszkiewicz*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 1170/XLVI/2002  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 24 stycznia 2002 r.

## UZASADNIENIE

### DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ II

(obszar południowo-zachodni – zawarty między al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin – Warszawa oraz linią kolejową Lublin – Warszawa)

Przedmiotem protestu, złożonego w dniu 28.06.2001 r. przez Państwa: [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] jest zakwestionowanie ustaleń zawartych w II części projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar południowo-zachodni) w związku z przeznaczeniem działki Nr [REDAKTOWANE] położonej przy [REDAKTOWANE] w Lublinie w części pod pas drogowy drogi głównej KDG, a także pod drogę dojazdową KDD. Wnioskują o powiększenie terenu zabudowy do 45% powierzchni działki.

Protest wniesiony został z zachowaniem ustalonego przez Zarząd Miasta Lublina terminu, (tj. do dn. 02.07.2001 r.).

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury i postępowań administracyjnych związanych z projektem II części zmiany wyżej wskazanych planów wynika, że Wnoszący składali w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem wnioski o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dotyczył on przeznaczenia nieruchomości nr [REDAKTOWANE], położonej przy [REDAKTOWANE] w Lublinie, pod zabudowę jednorodziną z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej.

W obowiązującym *Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego* (zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie, Nr XV/91/86, z dn. 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25 z późn. zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101, z dn. 10. 12. 1993 r.) działka Nr [REDAKTOWANE] w części położona jest na terenie oznaczonym II D 18 MW przeznaczonym pod budownictwo wielorodzinne, a w części pod drogę główną obszarową 05KGo (al. Kraśnicką), przewidzianą do przebudowy (do 4 pasm ruchu) i szerokości w liniach regulacyjnych 40 – 50 m.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina* przyjętym uchwałą nr 359/XII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000 r., określającym politykę przestrzenną miasta oraz rozwój struktury funkcjonalno – przestrzennej, wyżej określona działka leży w strefie intensywnej urbanizacji i obszarze przewidywanym pod rozwój układów komunikacyjnych miasta Lublina.

Zgodnie z art. 2.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania przestrzennego dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Ponadto z art. 33 tej ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Zgodnie z rysunkiem i tekstem projektu zmiany planów wyłożonego do publicznego wglądu ww. działka położona jest w części w pasie drogi dojazdowej KDD, która obsługiwać ma projektowane tereny zabudowy jednorodzinnej – M4a, zaprojektowana została optymalnie w stosunku do podziałów własnościowych sąsiadujących ze sobą działek, zgodnie z obowiązującymi parametrami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 III 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430). Część działki leży w pasie drogi głównej KDG (al. Kraśnickiej do szerokości 40 m. w liniach regulacyjnych), a także w obszarze zabudowy jednorodzinnej M4a, gdzie ustala się maksymalny procent zabudowy dla działek z funkcją usługową (o którą występowano we wniosku do planu) do 45% jej powierzchni ogólnej.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania i zasady kształtowania zagospodarowania terenu oraz fakt, że w wyniku sporządzania projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego, odmawia się uwzględnienia protestu.

Przewodnicząca/Rady Miejskiej  
  
mgr Helena Pietraszkiewicz