

UCHWAŁA NR 998/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 01.10. 2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

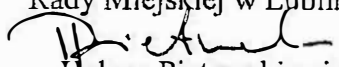
1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 14-03-2001 przez Panią [REDAKTOWANE] zam. 20-[REDAKTOWANE] Lublin ul. [REDAKTOWANE], Pana [REDAKTOWANE] zam. 20-[REDAKTOWANE] Lublin ul. [REDAKTOWANE], dotyczącego działki nr 11 przy ul. [REDAKTOWANE] (ark.7 , obr.24) .
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących zasady i proporcji dyspozycji funkcjonalnej terenu wskazanych wyżej działki w części I projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar północno-wschodni) . Protestujący nie wyrażają zgody na przeznaczenie terenów działki pod realizację drogi oraz terenów zieleni . Wnoszą o zmianę ustaleń poprzez ograniczenie terenów zieleni i przeznaczenie działki nr 11 pod zabudowę mieszkaniową .
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 998/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 01.10. 2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZEŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 14.03.2001r. przez Panią [REDAKTOWANE] oraz pana [REDAKTOWANE] jest zakwestionowanie, w projekcie zmiany planów, przeznaczenia większości należącej do nich nieruchomości nr 11 (obr.24 ark.7) pod urządzenia zieleni i dróg publicznych.

W obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego (zatwierdzonym uchwałą MRN w Lublinie , Nr XV/91/86 z dnia 30-12-1986 r. , Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87 , poz. 25 , zmieniony uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93 z dnia 25-10-1993 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17 , poz. 101 , z dnia 10-12-1993 r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenach przeznaczonych: pod zabudowę wielorodzinną – oznaczoną symbolem IVB13MW i częściowo symbolem IVB17MW, zieleni parkowej oznaczonej symbolem IVB14ZP i IVB18ZP, urządzenia objęte strefą ekologicznego systemu obszarów chronionych, oraz pas drogowy ulicy głównej oznaczonej symbolem 020KGo.

W opracowanym projekcie planu wskazana nieruchomość obejmuje tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem: M5 (zabudowa rezydencjalna) i M2 (zabudowa wielorodzinna) oraz pas terenów pod powierzchnią ulicy Dożynkowej oznaczonej symbolem KDZ i realizację odcinka ulicy klasy głównej oznaczonej symbolem KDG, a także częściowo teren przeznaczony pod zielen publiczną oznaczoną symbolem ZP.

Z uwagi na szczególne warunki fizjograficzne terenu sposób zagospodarowania działki usytuowanej w obrębie dna i stoku suchej doliny, podporządkowany został zarówno w obowiązujących jak i projektowanych ustaleniach planu podstawowym wymogom ochrony środowiska naturalnego. Przedstawione w projekcie rozwiązania szczegółowe utrzymują konsekwentnie zasoby zagospodarowania przewidziane w planie ogólnym oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina przyjętego uchwałą Nr 359 / XXII / 2000 Rady Miejskiej z dnia 13-04-2000 r. i nie ograniczają dotychczasowych uprawnień właścicieli gruntu wynikających z obowiązującego prawa miejscowego.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne oraz dyspozycje art.2 ust.1, art.4 ust.1 i art.33 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym brak jest podstaw do uwzględnienia wniesionego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Helena Pietruszkiewicz