

UCHWAŁA NR 994/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 01.10.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

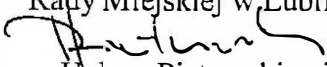
1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 03-03-2001 przez Panią [REDAKTOWANE] zamieszkałą 20-[REDAKTOWANE] Lublin ul. [REDAKTOWANE] dotyczącego działek nr 2/5 , 2/6 , 2/7 , 2/13 , 2/14 , 2/15 przy ul. [REDAKTOWANE] (ark.2 , obr.24) .
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącą zasad i proporcji dyspozycji funkcjonalnej terenu wskazanych wyżej działek w części I projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar północno-wschodni) . Protestująca wnosi o zmianę ustaleń poprzez przeznaczenie w/w działek pod zabudowę jednorodzinną .
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 994/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 01.10.2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIAZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu jest nieuwzględnienie propozycji Wnoszącej, dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr 2/5, 2/6, 2/7, 2/14, 2/15 (obr. 24, ark.2) przy ulicy [REDAKTOWANE] w Lublinie z terenów rolnych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Protestująca złożyła stosowny wniosek dnia 19-07-1999 r.

W obowiązującym dotychczas planie miasta Lublina przedmiotowy teren leży w obszarze oznaczonym symbolem IVB4RP z przeznaczeniem pod tereny upraw polowych bez prawa realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, o czym Wnosząca została poinformowana Zawiadomieniem Prezydenta Miasta Lublina znak : SIR.LPU.V.7332/2/I/3/89/1999/2001 z dnia 23-01-2001 dotyczącym zaopiniowania propozycji zagospodarowania i podziału terenu działek Wnoszącej.

Projekt zmian planu przewiduje w tym obszarze, oznaczonym symbolem R2, podstawowe przeznaczenie gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy i zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych.

Zachodnia część całości nieruchomości Wnoszącej przeznaczona jest w projekcie zmian jako teren oznaczony symbolem M6 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową podmiejską.

W świetle więc obowiązującego planu, jak i projektu zmian, interes prawny Wnoszącej nie został naruszony, gdyż przeznaczenie funkcjonalne terenu, na którym leży wschodnia część Jej nieruchomości nie zmieniło się.

Projekt zmian planu, opracowany został na podstawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina”, w którym, po przeanalizowaniu warunków i możliwości rozwoju, zostały określone zasady rozwoju przestrzennego miasta i przeznaczenie poszczególnych rejonów miasta pod określony sposób zagospodarowania i zabudowy.

Obszar przy północnej granicy miasta w rejonie Al. Spółdzielczości Pracy – ul. Goździkowej, utrzymany jest w projekcie zmian jako teren rolny z adaptacją istniejącej zabudowy , bez prawa podziału terenu i lokowania nowej zabudowy mieszkaniowej , z powodu braku możliwości racjonalnego uzbrojenia terenu omawianego rejonu .

Wobec powyższego protest uznaje się za bezzasadny .

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Helena Pietraszkiewicz