

UCHWAŁA NR 992/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 01.10. 2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

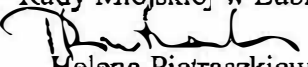
1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 22-03-2001 przez Panią [REDAKTED] zam. 20-[REDAKTED] Lublin ul. [REDAKTED], Panią [REDAKTED] zam. 20-[REDAKTED] Lublin ul. [REDAKTED], dotyczącego działek nr 27/8 przy ul. [REDAKTED], nr 29/3 w pobliżu Al. [REDAKTED] (obr.42 , ark.1/1 , 1/2).
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących zasady i proporcji dyspozycji funkcjonalnej terenu wskazanych wyżej działki w części I projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar północno-wschodni) . Protestujące wnioskuje o zmianę ustaleń poprzez zamianę przeznaczenia całości działek nr 27/8 , 29/3 z rolniczej na budowlaną . Nie wyrażają zgody na prowadzenie drogi przez teren działki nr 29/3 .
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 992/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 01.10.2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIAZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszące zasad proporcji dyspozycji funkcjonalnej części terenu wskazanej wyżej działki w części I projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar północno - wschodni). Protestujące wnoszą o zmianę ustaleń poprzez przeznaczenie działek nr 27/8 i 29/3 przy ul. [REDAKTOWANE] pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Protestujące złożyły wniosek do zmian planu dnia 30.06.1997 r. z prośbą o podział nieruchomości na działki budowlane.

W obowiązującym dotychczas planie miasta Lublina część południowa działki nr 27/8 leży w obszarze oznaczonym symbolem IVB3RP z przeznaczeniem pod tereny upraw polowych bez prawa realizacji nowej zabudowy, a północna część przeznaczona jest pod komunikację systemu miejskiego. Działka nr 29/3 leży w dużej części (północnej) w obszarze oznaczonym symbolem IVB3RP – z przeznaczeniem pod tereny upraw polowych bez prawa realizacji nowej zabudowy, a część południowa tej działki leży w obszarze oznaczonym symbolem IVB5MN, z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Projekt zmian planu, adaptując ustalenia dotychczasowego planu, przeznaczają teren działek Wnoszących głównie pod tereny upraw rolnych, sadowniczych i ogrodniczych z adaptacją istniejącej zabudowy i zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych (symbol R2), z tym, że północna część działki nr 27/8 przeznaczona jest pod tereny komunikacji układu miejskiego, a południowa część działki nr 29/3 przeznaczona jest w projekcie zmian pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol M4).

W świetle więc obowiązującego planu jak i projektu zmian interes prawny Wnoszących nie został naruszony , gdyż przeznaczenie funkcjonalne terenu , na którym leżą Ich nieruchomości nie zmieniło się .

Projekt zmian planu, opracowany został na podstawie „Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” w którym , po przeanalizowaniu warunków i możliwości rozwoju , zostały określone zasady rozwoju przestrzennego miasta i przeznaczenie poszczególnych rejonów miasta pod określony sposób zagospodarowania i zabudowy .

Obszar przy północnej granicy miasta w rejonie Al. Spółdzielczości Pracy , ul. Goździkowej , ul. Dębowej i Konwaliowej utrzymany jest w projekcie zmian jako teren rolny z adaptacją istniejącej zabudowy , bez prawa podziału terenu i lokowania nowej zabudowy mieszkaniowej , z powodu braku możliwości racjonalnego uzbrojenia terenu omawianego rejonu (brak możliwości odprowadzenia ścieków sanitarnych) .

Wobec powyższego protest uznaje się za bezzasadny .

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Rachwał
mgr Helena Pietraszkiewicz