

UCHWAŁA NR990/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 01.10.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania
przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

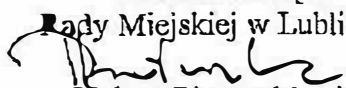
1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 18-03-2001 przez Panią [REDAKTED] zam. 20-[REDAKTED] Lublin ul. [REDAKTED] dotyczącego działki nr 3 przy ulicy [REDAKTED] (ark.3 , obr.24) .
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącą zasad i proporcji dyspozycji funkcjonalnej terenu wskazanej wyżej działki w części I projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar północno - wschodni) . Protestująca wnosi o zmianę ustaleń poprzez objęcie działki nr 3 zabudową mieszkaniową jednorodzinną .
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 990/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 01.10.2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZEŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącą zasad i proporcji dyspozycji funkcjonalnej terenu wskazanej wyżej działki w części I projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar północno - wschodni) . Protestująca wnosi o zmianę ustaleń poprzez przeznaczenie działki nr 3 przy ul. [REDAKTOWANE] pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną .

Protestująca nie składała wniosku do zmian planu .

W obowiązującym dotychczas planie miasta Lublina przedmiotowy teren leży w obszarze oznaczonym symbolem IVB4RP z przeznaczeniem pod tereny upraw polowych bez prawa realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej .

Projekt zmian planu przewiduje w tym obszarze , oznaczonym symbolem R2 , podstawowe przeznaczenie gruntów pod uprawy rolne , sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy i zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych .

W świetle obowiązującego planu jak i projektu zmian , interes prawny Wnoszącej nie został naruszony , gdyż przeznaczenie funkcjonalne terenu , na którym leży Jej nieruchomości nie zmieniło się .

Projekt zmian planu , opracowany został na podstawie „Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” w którym , po przeanalizowaniu warunków i możliwości rozwoju , zostały określone zasady rozwoju przestrzennego miasta i przeznaczenie poszczególnych rejonów miasta pod określony sposób zagospodarowania i zabudowy .

Obszar przy północnej granicy miasta w rejonie Al. Spółdzielczości Pracy , ul. Goździkowej , ul. Dębowej i Konwaliowej utrzymany jest w projekcie zmian jako teren rolny z adaptacją istniejącej zabudowy , bez prawa podziału terenu i lokowania nowej zabudowy mieszkaniowej , z powodu braku możliwości racjonalnego uzbrojenia terenu omawianego rejonu (brak możliwości odprowadzenia ścieków sanitarnych) .

Wobec powyższego protest uznaje się za bezzasadny .

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Helena Pietraszkiewicz