

UCHWAŁA NR 989/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 01.10.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

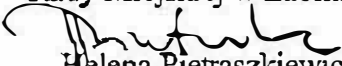
1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 08-03-2001 przez Panią [REDAKTED] [REDAKTED] zam. 20-[REDAKTED] Lublin ul. [REDAKTED] dotyczącego działki nr 10/3 przy ul. [REDAKTED] (obr.42 , ark.2) .
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącą zasad i proporcji dyspozycji funkcjonalnej terenu wskazanej wyżej działki w części I projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar północno-wschodni) .Protestująca wnosi o przesunięcie drogi głównej ruchu przyspieszonego o ok. 150 m w kierunku południowym tak, aby przebiegała po granicy działki nr 10/3 od strony ul. [REDAKTED] .
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 989/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 01.10.2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIAZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącą zasad i proporcji dyspozycji funkcjonalnej terenu wskazanej wyżej działki w części I projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar północno-wschodni) .Protestująca wnosi o przesunięcie drogi głównej ruchu przyspieszonego o ok. 150 m w kierunku południowym tak, aby przebiegała po granicy działki nr 10/3 od strony ul. [REDAKTOWANE].

Protestująca złożyła wniosek dnia 03.03.1997 r. dotyczący przeznaczenia w/w nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W obowiązującym dotychczas planie miasta Lublina przedmiotowy teren leży w obszarze oznaczonym symbolem IVB4RP z przeznaczeniem pod tereny upraw polowych bez prawa realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej .

Projekt zmian planu przewiduje w tym obszarze , oznaczonym symbolem R2 , podstawowe przeznaczenie gruntów pod uprawy rolne , sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy i zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych , o czym Wnosząca została poinformowana zawiadomieniem znak : SIR.LPU.V.7332/2/I/3/552/2001 z dnia 23-01-2001.

Relacja przebiegu wraz z parametrami technicznymi kwestionowanej ulicy oznaczona została w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” przyjętego uchwałą nr 359/XII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13. 04. 2000, określającym politykę przestrzenną miasta oraz rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej. Ulica ta stanowi element podstawowego układu komunikacyjnego w klasie drogi głównej ruchu przyspieszonego, zapewniający powiązania projektowanej dzielnicy mieszkaniowej Rudnik z innymi obszarami miasta, pełniąc jednocześnie funkcje trasy tranzytowej relacji Zamość – Lublin – Białystok do czasu realizacji obwodnicy miejskiej.

W projekcie zmiany planów sprecyzowano jej przebieg z zachowaniem wymogów technicznych obowiązujących dla tej klasy ulic .Projektowany przebieg ulicy na znacznej długości wyznaczony został wzdłuż linii kolejowej relacji Lublin-Łuków po obrzeżu dzielnicy mieszkaniowej, tj. w sposób najmniej kolizyjny z planowanym zagospodarowaniem tego obszaru.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Helena Pietraszkiewicz

W świetle obowiązującego planu jak i projektu zmian , interes prawny Wnoszącej nie został naruszony, gdyż przeznaczenie funkcjonalne terenu , na którym leży Jej nieruchomości nie zmieniło się.

Projekt zmian planu, opracowany został na podstawie „Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” w którym, po przeanalizowaniu warunków i możliwości rozwoju, zostały określone zasady rozwoju przestrzennego miasta i przeznaczenie poszczególnych rejonów miasta pod określony sposób zagospodarowania i zabudowy

Obszar przy północnej granicy miasta w rejonie Al. Spółdzielczości Pracy , ul. Goździkowej i ul. Dębowej utrzymany jest w projekcie zmian jako teren rolny z adaptacją istniejącej zabudowy , bez prawa podziału terenu i lokowania nowej zabudowy mieszkaniowej , z powodu braku możliwości racjonalnego uzbrojenia terenu omawianego rejonu (brak możliwości odprowadzenia ścieków sanitarnych).

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne oraz dyspozycję art .2 ust. 1, art. 4 ust. 1 oraz art.33 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, odmawia się uwzględnienia w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta – część I, wniesionego protestu w części dotyczącej przebiegu drogi głównej ruchu przyspieszonego KDGP.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Inga Helena Pietraszkiewicz