

UCHWAŁA NR 985/XLI/2001  
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE  
z dnia 01.10.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina  
część I

/obszar zachodni - zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin - Łuków, linią kolejową Lublin - Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

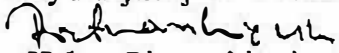
1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 21-03-2001 przez Państwa; [redacted] i [redacted] zam.20-[redacted] Lublin ul. [redacted] i [redacted] i [redacted] zam.20-[redacted] Lublin ul. [redacted], dotyczącego działki nr 43/1 w pobliżu ul. [redacted].
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących zasady dyspozycji funkcjonalnej terenu wskazanej wyżej działki w części I projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar północno-wschodni) ^Protestujący wnosząc zmianę ustaleń poprzez przeznaczenie działki nr 43/1 z rolniczej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lublinie  
  
Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 985/XLI/2001  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 01.10.2001 r.

### UZASADNIENIE

#### DOTYCZĄCE NIE UWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA CZĘŚĆ I

/obszar zachodni - zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między A.. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin - Łuków, linią kolejową Lublin - Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu jest utrzymanie działki nr 43/1- własności Wnoszących , w terenach upraw rolnych bez prawa zabudowy , z prośbą o zmianę przeznaczenia tej nieruchomości z rolniczej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Protestujący nie składali wniosku do zmian planu.

W obowiązującym dotychczas planie miasta Lublina przedmiotowy teren leży w obszarze oznaczonym symbolem IVB 3RP z przeznaczeniem pod tereny upraw polowych bez prawa realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej .

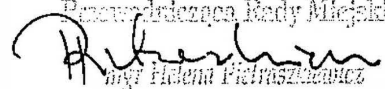
Projekt zmian planu przewiduje w tym obszarze , oznaczonym symbolem R2 , podstawowe przeznaczenie gruntów pod uprawy rolne , sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy i zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych.

W świetle obowiązującego planu jak i projektu zmian , interes prawny Wnoszących nie został naruszony , gdyż przeznaczenie funkcjonalne terenu , na którym leży w/w nieruchomość nie zmieniło się .

Projekt zmian planu , opracowany został na podstawie „Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina" w którym , po przeanalizowaniu warunków i możliwości rozwoju , zostały określone zasady rozwoju przestrzennego miasta i przeznaczenie poszczególnych rejonów miasta pod określony sposób zagospodarowania i zabudowy.

Obszar przy północnej granicy miasta w rejonie Al. Spółdzielczości Pracy , ul. Goździkowej i ul. Dębowej utrzymany jest w projekcie zmian jako teren rolny z adaptacją istniejącej zabudowy , bez prawa podziału terenu i lokowania nowej zabudowy mieszkaniowej , z powodu braku możliwości racjonalnego uzbrojenia terenu omawianego rejonu (brak możliwości odprowadzenia ścieków sanitarnych).

Wobec powyższego protest uznaje się za bezzasadny .

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
  
H. Piłkiewicz