

UCHWAŁA NR 982/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 01.10.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

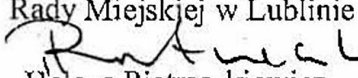
1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 19-03-2001 przez Pana ██████████ ██████████ zam. 20-██████████ Lublin ul. ██████████, dotyczącego działki nr 27/6 położonej w pobliżu ul. ██████████.
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącego zasady dyspozycji funkcjonalnej terenu wskazanej wyżej działki w części I projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar północno-wschodni).Protestujący wnosi o zmianę ustaleń poprzez przeznaczenie całej działki nr 27/6 z rolniczej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 982/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 01.10.2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZEŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącego zasady dyspozycji funkcjonalnej terenu wskazanej wyżej działki w części I projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar północno-wschodni). Protestujący wnosi o zmianę ustaleń poprzez przeznaczenie całej działki nr 27/6 z rolniczej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Protestujący nie składał wniosku do zmian planu.

W obowiązującym dotychczas planie miasta Lublina północna część działki leży w obszarze oznaczonym symbolem IVB 3RP z przeznaczeniem pod tereny upraw polowych bez prawa realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, natomiast część południowa tej działki, leży w terenach oznaczonych symbolem IVB 5 MN, z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Projekt zmian planu utrzymuje ustalenia dotychczas obowiązującego planu i przewiduje w tym obszarze, oznaczonym symbolem R2, podstawowe przeznaczenie gruntów pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze z adaptacją istniejącej zabudowy i zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych (część północna działki 27/6) i tereny M4, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (część południowa działki 27/6).

W świetle więc obowiązującego planu jak i projektu zmian, interes prawny Wnoszącego nie został naruszony, gdyż przeznaczenie funkcjonalne terenu, na którym leży w/w nieruchomości nie zmieniło się.

Projekt zmian planu, opracowany został na podstawie „Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” w którym po przeanalizowaniu warunków i możliwości rozwoju, zostały określone zasady rozwoju przestrzennego miasta i przeznaczenie poszczególnych rejonów miasta pod określony sposób zagospodarowania i zabudowy.

Obszar przy północnej granicy miasta w rejonie Al. Spółdzielczości Pracy, ul. Goździkowej i ul. Dębowej utrzymany jest w projekcie zmian jako teren rolny z adaptacją istniejącej zabudowy, bez prawa podziału terenu i lokowania nowej zabudowy mieszkaniowej, z powodu braku możliwości racjonalnego uzbrojenia terenu omawianego rejonu (brak możliwości odprowadzenia ścieków sanitarnych).

W obszarze oznaczonym symbolem M4, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (część południowa działki 27/6), projekt zmian proponuje optymalny, uwzględniający interes ogółu właścicieli obszaru, sposób podziału terenu na działki budowlane, z zapewnieniem niezbędnej obsługi komunikacyjnej tych działek. Wobec powyższego protest uznaje się za bezzasadny.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Kinga Lenka Pietraszkiewicz