

UCHWAŁA NR 972/XLI/2001  
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE  
z dnia 01.10.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina  
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art. 7, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z dnia 10 lutego 1996 roku – z późniejszymi zmianami) i art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z dnia 7 lipca 1999 roku – z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21 listopada 1996r., uchwała się co następuje:

§ 1


1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 10-03-2001 przez Panią [REDAKTOWANE] zam. 20-[REDAKTOWANE] Lublin, ul. [REDAKTOWANE] i Panią [REDAKTOWANE] zam. 20-[REDAKTOWANE] Lublin, ul. [REDAKTOWANE], dotyczącego działki nr 80 przy ul. [REDAKTOWANE] (obr. 23, ark. 2).
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszące dyspozycji funkcjonalnej terenu wskazanej wyżej działki w projekcie zmian planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (część I zmian). Protestujące Panie wnoszą o zmianę ustaleń rysunku projektu planu poprzez przeznaczenie działki nr 80 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w miejsce projektowanej wielorodzinnej.
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lublinie  
  
Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 972/XLI/2001  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 01.10.2001 r.

**UZASADNIENIE**  
**DOTYCZĄCE NIE UWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU**  
**ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA**  
**CZEŚĆ I**

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między A. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 10.03.2001r. przez Panią [REDAKTOWANO] zamieszkałą w Lublinie przy ul. [REDAKTOWANO] i Panią [REDAKTOWANO] zamieszkałą w Lublinie przy ul. [REDAKTOWANO], jest zakwestionowanie przez Wnoszące dyspozycji funkcjonalnej terenu, zawartej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Lublina (część I zmian). Panie wnoszące protest, wnioskuje o korektę projektu rysunku planu w taki sposób, aby zmienić przeznaczenie działki nr 80 z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Protest złożony został z zachowaniem ustawowego terminu dla jego wniesienia. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego (zatwierdzonego uchwałą Miejskiej Rady Narodowej Nr XV/91/86 z dnia 30.12.1986r. w Lublinie Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87. poz. 25 zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93 z dnia 25.10.1993r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101) przedmiotowa działka przeznaczona jest w całości pod funkcje publiczne: ulicę zbiorczą oznaczoną symbolem 0135 KZo i usługi oświaty o symbolu IVB 27UO.

W opracowanym obecnie projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Lublina (część I zmian) działka nr 80 przeznaczona jest w części południowo-zachodniej pod ulicę zbiorczą KDZ, z pozostałą częścią działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną o symbolu M2. Owe zmiany polegają więc na likwidacji rezerwy terenowej pod usługi oświaty IVB 27 UO z przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną M2. Fragment nieruchomości przeznaczony pod ulicę zbiorczą 0135 KZo został utrzymany bez zmian. W wyniku wprowadzonych zmian w projekcie planu, Panie wnoszące protest, uzyskały tereny budowlane wskazane pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną.

Zamiar przekształcenia w/w działki w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną naruszałaby spójność funkcjonalno-przestrzenną i krajobrazową terenów przeznaczonych w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną. Omawiana działka leży na terenach projektowanej dzielnicy mieszkaniowej "Rudnik" i współtworzy rozległą strefę zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Spójnym kontekstem przestrzennym jest tu owa zabudowa wielorodzinna, a nie zabudowa osiedla "Ponikwoda".

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne, należy stwierdzić, iż w wyniku opracowania projektu zmian planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Lublina (część I zmian) nie nastąpiło naruszenie interesu prawnego Pani [REDAKTOWANO] i Pani [REDAKTOWANO]. Nie nastąpiło również naruszenie uprawnień ani obiektywnego porządku prawnego. Wniesione zmiany do planu skutkować będą uzyskaniem dodatkowych uprawnień w stosunku do obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego LZM tj. dysponowania własną posesją jako tereny budowlane pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną w miejsce usług oświaty.

Biorąc powyższe pod uwagę odmawia się uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

