

UCHWAŁA NR 970/XLI/2001  
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE  
z dnia 01.10. 2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina  
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

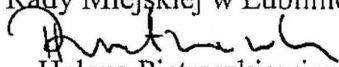
1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 08-03-2001 przez Pana ██████████ zam. 20-████████ Lublin, ul. ██████████, Panią ██████████ zam. 20-████████ Lublin, ul. ██████████, Pana ██████████ zam. 20-████████ Lublin, ul. ██████████, Pana ██████████ zam. 20-████████ Lublin, ul. ██████████ ██████████, dotyczącego działki nr ¼ położonej przy ul. ██████████ (ark. 3 , obr. 47).
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących dyspozycji funkcjonalnej terenu wskazanej wyżej działki w I projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część I (obszar północno-wschodni). Protestujący nie wyrażają zgody na przeznaczenie terenów działki pod realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  
Wnoszą o zmianę ustaleń poprzez przeznaczenie działki nr 1/4 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością jej podziału na 4 równe działki budowlane.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lublinie  
  
Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 970/XLI/2001  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 01.10. 2001 r.

**UZASADNIENIE**  
**DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU**  
**ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA**  
**CZĘŚĆ I**

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 08-03-2001 przez Panią [REDAKTOWANO] oraz Panów [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO], dotyczącego działki nr 1/4 przy ul. [REDAKTOWANO] jest zakwestionowanie dyspozycji funkcjonalnej terenu wyżej wskazanej działki zawartej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część I. Państwo wnioskuje o wprowadzenie korekty w projekcie zmiany planów polegającej na przekształceniu całej działki 1/4 pod zabudowę jednorodziną z podziałem na 4 równe działki budowlane.

Protest złożony został z zachowaniem ustawowego terminu dla jego wniesienia.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego (zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie Nr XV/91/86 z dnia 30.12.1986r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87 poz. 25 i zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93 z dnia 25.10.1993r., Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17 poz. 101) omawiany teren przeznaczony jest pod ośrodek usługowo-administracyjny (IVB 21 AUC) oraz pod ulicę w klasie zbiorczej obszarowej (075KZo).

W opracowanym obecnie projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Lublina (część I zmian) działka Państwa [REDAKTOWANO] przewidziana została pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (M2) oraz częściowo pod ulicę komunikacji zbiorczej (KDZ) i ulice lokalne (KWL). Wprowadzone w projekcie zmiany w stosunku do obowiązującego obecnie planu polegają na:

korekcie przebiegu ulicy komunikacji zbiorczej, która obecnie tylko częściowo (mniej niż ½ pasa drogowego) poprowadzona jest po działce Państwa [REDAKTOWANO] wytrasowaniu ulic komunikacji lokalnej, które częściowo (½ pasa drogowego) poprowadzone zostały wzdłuż wschodniej i południowej granicy działki nr 1/4, przekwalifikowanie terenu rezerwowanego pod ośrodek usługowo-administracyjny na tereny zabudowy mieszkaniowej wielo i jednorodzinnej.

Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielo i jednorodziną (M3) wynika z analizy uwarunkowań, w tym położenia oraz ze złożoności struktury funkcjonalno-przestrzennej projektowanej dzielnicy Rudnik.

Kierowano się zasadą, że wschodnia część działki, przyległa do ulicy osiedlowej (KDZ), będzie wykorzystana pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2 działki budowlane), a pozostały teren, przyległy do projektowanej dwupasowej ulicy miejskiej winien być intensywnie zagospodarowany z uwagi na bliskie sąsiedztwo ośrodka usługowego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina przyjętego uchwałą nr 395/XII/2000 Rady Miejskiej z dnia 13.04.2000 r. obszar, w którym położona jest w/w działka określono jako teren intensywnej urbanizacji.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania prawne, wynikające z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz względy merytoryczne, należy stwierdzić, iż w wyniku opracowania projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (część I), nie nastąpiło naruszenie interesu prawnego Państwa [REDAKOWANE].

Biorąc pod uwagę powyższe, odmawia się uwzględnienia przedmiotowego protestu, dotyczącego przekwalifikowania terenu przewidzianego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na cele budownictwa jednorodzinnego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
  
Anna Pędziwiatr