

UCHWAŁA NR 967/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 01.10.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina

część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

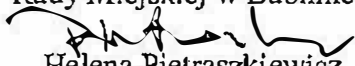
1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 20-03-2001 przez Pana [REDAKTOR] i Pana [REDAKTOR] zam. Lublin ul. [REDAKTOR] dotyczącego działki nr 8 przy ul. [REDAKTOR], działki nr 9 przy ul. [REDAKTOR] (ark.3 , obr.23) , działki nr 15/1 przy ul. [REDAKTOR] (ark.9 , obr.24) , działki nr 15 przy ul. [REDAKTOR] (ark.5 , obr.24) .
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących dyspozycji funkcjonalnej terenu wskazanych wyżej działek w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (część I zmian) . Protestujący nie wyrażają zgody na realizację na działkach nr 8 i 9 przy ul. [REDAKTOR] ulicy zbiorczej oraz terenów usług (symbol UP) oraz wnoszą o przekształcenie tego terenu na działki budowlane . Wnioskują również o przekształcenie działek 15 i 15/1 przy ul. [REDAKTOR] na działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w miejsce zabudowy wielorodzinnej .
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr I
do Uchwały Nr 967/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 01.10.2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 20.03.2001 r. przez Pana [REDAKTOWANO] i Pana [REDAKTOWANO] zamieszkałych w Lublinie przy ul. [REDAKTOWANO], dotyczącego działek: nr 8 przy ul. [REDAKTOWANO], nr 9 przy ul. [REDAKTOWANO], nr 15/1 przy ul. [REDAKTOWANO] i działki nr 15 przy ul. [REDAKTOWANO], jest zakwestionowanie przez Wnoszących dyspozycji funkcjonalnej wymienionych wyżej działek zawartej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Lublina (część I zmian). Protestujący nie wyrażają zgody na realizację na działkach nr 8 i 9 położonych przy ul. [REDAKTOWANO] drogi zbiorczej KDZ oraz usług UP, wnosząc jednocześnie o przekształcenie wymienionych działek jak również działek nr 15 i 15/1 położonych przy ul. [REDAKTOWANO] z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Protest złożony został z zachowaniem ustawowego terminu dla jego wniesienia.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego (zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie Nr XV/91/86 z dnia 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25 i zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93 z dnia 25.10.1993 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101) przedmiotowe działki przeznaczone były:

- działki nr 15 i 15/1 położone przy ul. [REDAKTOWANO] w Lublinie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną IVB12MW,
- działki nr 8 i 9 położone przy ul. [REDAKTOWANO] w Lublinie częściowo pod usługi sportu IVB24US, ulicę zbiorczą 075 KZo i zabudowę mieszkaniową jednorodziną IVB23MN.

W opracowywanym obecnie projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Lublina (część I zmian) działki nr 8 i 9 położone przy ul. [REDAKTOWANO] przeznaczone zostały pod ulicę zbiorczą KDZ, usługi publiczne UP, zieleń publiczną ZP, oraz zabudowę mieszkaniową mieszaną (jedno i wielorodzinną) M3 i jednorodziną z dopuszczeniem usług M4. Natomiast działki nr 15 i 15/1 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną M2.

Wprowadzone zmiany w projekcie planu w odniesieniu do działek nr 8 i 9 położonych przy ul. [REDAKTOWANO] w stosunku do obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego LZM, polegają więc na przekwalifikowaniu usług sportu IVB24US na usługi publiczne UP i zieleń publiczną ZP, skorygowaniu przebiegu ulicy zbiorczej 075 KZo i wprowadzeniu usług publicznych UP na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną IVB23MN.

Uwzględniając wniesiony protest w części dotyczącej fragmentu działki nr 8 przywrócono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną M4. Dla działki nr 9 utrzymano dotychczasową funkcję usług publicznych. Natomiast przeznaczenie działek nr 15 i 15/1 pozostaje bez zmian, tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna M2.

Zamiar przekwalifikowania działek nr 8 i 9 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wiązałby się z likwidacją projektowanej ulicy zbiorczej KDZ, która stanowi element podstawowego układu komunikacyjnego Lublina. Zapewnia ona międzydzielnicowe powiązania komunikacyjne projektowanej dzielnicy mieszkaniowej „Rudnik” jako kontynuację ulicy Koryznowej, z obszarem centralnym miasta. Jej funkcje, przebieg i parametry techniczne zostały ustanowione w planie zagospodarowania przestrzennego LSM w dostosowaniu do potrzeb komunikacyjnych miasta. Ulica ta stanowi jednocześnie ciąg techniczny dla uzbrojenia terenu. Z uwagi na przesądzenia projektowe zawarte w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego LZM i merytoryczne względy komunikacyjne nie ma możliwości zmiany funkcji działek nr 8 i 9 położonych w liniach rozgraniczających projektowanej ulicy zbiorczej KDZ.

Zmiana funkcji terenów działek 15 i 15/1 z wielorodzinnej na jednorodzinną naruszałaby spójność funkcjonalno-przestrzenną i krajobrazową terenów przeznaczonych w projekcie zmiany planów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Współtworzą one rozległą strefę jednorodnej intensywnej zabudowy mieszkaniowej projektowanej dzielnicy mieszkaniowej „Rudnik”, zachowując właściwe proporcje przestrzenne wynikające z intensywności zabudowy bilansowane w skali całej dzielnicy.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wynikające z przesądzeń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego LZM oraz względy merytoryczne należy stwierdzić, iż w wyniku opracowania projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Lublina (część I zmian) nie nastąpiło naruszenie interesu prawnego jak i uprawnień Wnoszących protest, jak również nie nastąpiło naruszenie obiektywnego porządku prawnego. W projekcie zmiany planów zostały utrzymane dotychczasowe funkcje, tj. funkcje publiczne i tereny zabudowy mieszkaniowej, zarówno wielo jak i jednorodzinnej oraz przywrócono funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie wskazanym pod usługi publiczne.

Biorąc powyższe pod uwagę odmawia się uwzględnienia protestu.


mgr Helena Pietruszkiewicz