

UCHWAŁA NR 941/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 01.10. 2001 r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

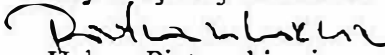
1. Nie uwzględnia się zarzutu złożonego w dniu 14-03-2001 przez Panią ██████████ zam. 20-██████ Lublin ul. ██████████, Państwo ██████████ zam. 21-██████ Świdnik ul. ██████████, dotyczącego działki nr 2 przy ul. ██████████ (ark. 8, obr.24).
2. Przedmiotem zarzutu jest zakwestionowanie przez Wnoszących dyspozycji funkcjonalnej terenu wskazanej wyżej działki w części I projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar północno-wschodni). Protestujący nie wyrażają zgody na przeznaczenie terenów działki pod realizację dróg (KDL, KDZ), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (M2) terenów zieleni (ZP). Wnoszą o zmianę ustaleń poprzez przeznaczenie działki nr 2 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – M4 z możliwością wtórnego podziału.
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia zarzutu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 941/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 01.10.2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA ZARZUTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Byszczyca na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

W dniu 21 listopada 1996 roku Rada Miejska w Lublinie działając w oparciu o art.7 ust.1 pkt.1 i art.8 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami), a także art.12 ust.1,2, i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) podjęła uchwałę Nr 413/XXXIX/96 w sprawie przystąpienia do zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina. Zgodnie z wymogami określonymi w art.18 ust.2 pkt.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd Miasta Lublina poinformował o przystąpieniu do sporządzania wzmiankowanej wyżej zmiany planów poprzez publikację ogłoszenia w miejscowej prasie („Kurier Lubelski” z dn. 12.02.1997 r., Nr 36(10130), Nr ogłoszenia 00242 – K), a także w formie informacji wywieszanej na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miasta przy Placu Łokietka 1. Jednocześnie określono termin składania wniosków do planu, tj. do dnia 30.06.1997r

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury sporządzania projektu zmiany planów-część I, wynika że Państwo ██████████ zam. w Lublinie przy ul. ██████████ oraz ██████████ ██████████ zam. w Świdniku przy ul. ██████████, nie składali, w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem, wniosku o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 2, położonej przy ul. ██████████.

W dniu 25.09.2000 r., zgodnie z art.18 ust.2 pkt 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, po zbadaniu spójności rozwiązań projektu zmiany planów z polityką przestrzenną gminy zawartą w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina”, Zarząd Miasta wystąpił do ustawowo określonych organów i instytucji o uzgodnienia wykładanej do publicznego wglądu projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część I (pismo z dn. 25.09.2000 r., znak: LPU.V 7322/1/2000/). W dniach od 10 do 31 listopada 2000 r. takie uzgodnienia zostały dokonane.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt.5 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, zawiadomiono na piśmie ustawowo wskazane osoby (pismo z dnia 29.01.2001r. znak: SIR.LPU.V.7322/2/1/4/2001 o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planów-część I oraz prognozy skutków wpływu ustaleń zmiany planów na środowisko przyrodnicze. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planów – część I miało miejsce w dniach od 15 lutego 2001 r do dnia 8 marca 2001 r. w siedzibie Zarządu Miasta Lublina przy Placu Łokietka 1 w Lublinie. O terminie wyłożenia Zarząd Miasta poinformował również poprzez ogłoszenie publiczne zamieszczone w dzienniku „Kurier Lubelski” (Nr 28 (11330) z dnia 2.02.2001 r.). W trakcie wyłożenia zapewniono informację i umożliwiono zainteresowanym uzyskiwanie kopii wypisów i wrysów prezentowanego opracowania.

Do dnia 22.03. 2001 r., zgodnie z brzmieniem art. 23 ust.2 oraz 24 ust. 2 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, tj. z zachowaniem terminu 14 dni po okresie wyłożenia przedmiotowej części projektu planu przyjmowano protesty i zarzuty.

W dniu 14.03.2001 r., z zachowaniem terminu określonego ustawą, Wnoszący zarzut zakwestionowali ustalenia zawarte w projekcie zmiany planów-część I dla działki nr 2, położonej przy ul. [REDAKTOWANE] w Lublinie, dotyczące przeznaczenia jej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną M2, ulicę zbiorczą KDZ i ulicę lokalną KDL oraz zieleni publiczną.

W obowiązującym *Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego* (zatwierdzonym uchwałą, Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie, Nr XV/91/86, z dn. 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25, zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93 z dnia 25.10.1993 r., Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101, z dn. 10.12.1993 r.), działka nr 2 leży na terenach przeznaczonych pod: zieleni publiczną IVB 18ZP, ulice zbiorcze 057 KZo i 0229 KZo, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną IVB 19 MW i IVB 20 MW oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną IVB 5MW.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że dokonana została częściowa zmiana ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki, w związku z tym uznaje się zasadność merytoryczną wniesionego odwołania do ustaleń projektu zmiany planów - część I, kwalifikując go jako zarzut w rozumieniu art. 24 ust.1 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Wprowadzone zmiany w stosunku do obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego LZM polegają na przeprojektowaniu układu komunikacyjnego (korekta przebiegu projektowanej ulicy zbiorczej 057 KZo i likwidacja fragmentu projektowanej ulicy zbiorczej 0229 KZo). Spowodowało to przesunięcia funkcjonalne w obrębie omawianej działki polegające na likwidacji zabudowy jednorodzinnej obejmującej południowo-wschodni fragment działki z jednoczesnym powiększeniem terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Pozostałe funkcje utrzymane zostały bez zmian.

Sprecyzowany układ komunikacyjny, w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego LZM, wymagał przeprojektowania z uwagi na wprowadzone zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej całej projektowanej dzielnicy mieszkaniowej „Rudnik”. Zmiany te polegają na obniżeniu intensywności zabudowy z przesunięciem ciężaru zainwestowania terenów z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z istniejącą tendencją wzrostu zapotrzebowania na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Skorygowany układ komunikacyjny wymagał więc dostosowania do nowych potrzeb w zakresie całego miasta. Zmiany układu komunikacyjnego wymagającego ciągłości przestrzennej nie mogą być korygowane w odniesieniu do pojedynczych posesji.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne oraz dyspozycje art. 2 ust. 1, art. 4 ust. 1 oraz art. 33 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, odmawia się uwzględnienia w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta - część I wniesionego zarzutu, dotyczącego zmiany ustaleń projektu planu.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) uchwałą o odrzuceniu zarzutu w całości lub części, Wnoszący zarzut może zaskarżyć do sądu administracyjnego, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

