

UCHWAŁA NR 940/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 01.10. 2001 r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.24 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

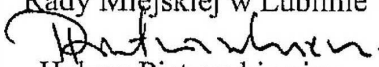
1. Nie uwzględnia się zarzutu złożonego w dniu 20-03-2001 przez Panią ██████████ zam. przy ul. ██████████, 20-██████ Lublin, dotyczącego projektowanego przeznaczenia części działki nr 4, położonych przy ul. ██████████ /Obr.47,ark.2/ pod drogę główną, oznaczoną symbolem KDG.
2. Przedmiotem zarzutu jest zakwestionowanie przez Wnoszącą dyspozycji funkcjonalnej terenu wskazanej wyżej działki w projekcie zmiany planów obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część I Zainteresowana nie wyraża zgody na realizację przebiegu drogi (KDG) przez teren działki nr 4. Wnosi o zmianę ustaleń projektu zmiany planów poprzez przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia części zarzutu oraz pouczenie dotyczące możliwości zaskarżenia uchwały do sądu administracyjnego zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 940/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 01.10.2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA ZARZUTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZEŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

W dniu 21 listopada 1996 roku Rada Miejska w Lublinie działając w oparciu o art.7 ust.1 pkt.1 i art.8 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami), a także art.12 ust.1,2, i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) podjęła uchwałę Nr 413/XXXIX/96 w sprawie przystąpienia do zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina. Zgodnie z wymogami określonymi w art.18 ust.2 pkt.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym [dalej – uozp] Zarząd Miasta Lublina poinformował o przystąpieniu do sporządzania wzmiankowanej wyżej zmiany planów poprzez publikację ogłoszenia w miejscowej prasie („Kurier Lubelski” z dn. 12.02.1997 r., Nr 36(10130), Nr ogłoszenia 00242 – K), a także w formie informacji wywieszanej na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miasta przy Placu Łokietka 1. Jednocześnie określono termin składania wniosków do planu, tj. do dnia 30.06.1997r

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury i postępowań administracyjnych, związanych z projektem I części zmiany wyżej wskazanych planów wynika, że Pani ██████████, zam. przy ul. ██████████ w Lublinie, złożyła wniosek, w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem, dotyczący przeznaczenia działki nr 4 położonej przy ul. ██████████ pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W dniu 25.09.2000 r., zgodnie z art.18 ust.2 pkt 4 uozp , po zbadaniu spójności rozwiązań projektu zmiany planów z polityką przestrzenną gminy zawartą w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina”, Zarząd Miasta wystąpił do ustawowo określonych organów i instytucji o uzgodnienia wykładanej do publicznego wglądu projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część I (pismo z dn. 25.09.2000 r., znak: LPU.V 7322/1/2000/). W dniach od 10 do 31 listopada 2000 r. takie uzgodnienia zostały dokonane.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt.5 uozp , zawiadomiono na piśmie Wnoszącą zarzut o częściowym nieuwzględnieniu wniosku w projekcie zmiany planów wraz z uzasadnieniem odmowy (pismo z dnia 23.01.2001r., znak: SIR.LPU.V.7322/2/I/3/585/2001). Wyłożenie miało miejsce w dniach od 15 lutego 2001 r do dnia 8 marca 2001 r. w siedzibie Zarządu Miasta Lublina przy Placu Łokietka 1 w Lublinie. W trakcie wyłożenia zapewniono informację i umożliwiono zainteresowanym uzyskiwanie kopii wypisów i wyrysów prezentowanego opracowania.

Do dnia 22.03. 2001 r., zgodnie z brzmieniem art. 23 ust.2 oraz 24 ust. 2 uozp , tj. z zachowaniem terminu 14 dni po okresie wyłożenia przedmiotowej części projektu planu przyjmowano protesty i zarzuty.

W dniu 20.03.2001 r., z zachowaniem terminu określonego ustawą, Wnosząca odwołała się od ustaleń zawartych w projekcie zmiany planów dla działki nr 4 położonej przy ul. [REDAKTOWANE]. Przedmiotem odwołania jest kwestionowanie przez Wnoszącą dyspozycji funkcjonalnej dla przedmiotowej działki. Wnosi o wydzielenie co najmniej sześciu działek budowlanych, z drogą dojazdową przebiegającą wzdłuż nieruchomości. Nie wyraża zgody na przebieg po terenie działki projektowanej ulicy głównej (KDG).

W obowiązującym *Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego* (zatwierdzonym uchwałą, Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie, Nr XV/91/86, z dn. 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25, zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93 z dnia 25.10.1993 r., Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101, z dn. 10.12.1993 r.), wyżej określona nieruchomość leży w obszarze przewidzianym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z możliwością realizacji różnych form zabudowy, z przewagą zabudowy wielorodzinnej oraz usług towarzyszących (IV B 11 MW).

W opracowanym projekcie zmiany planów północna część nieruchomości przewidziana została pod aktywność gospodarczą z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (proponycja wydzielenia dwóch działek budowlanych) a południowa część nieruchomości leży w terenach przewidzianych pod aktywność gospodarczą bez funkcji mieszkaniowej (AG) oraz częściowo pod ulice komunikacji głównej (KDG) i dojazdowej (KDD).

Wobec powyższego należy stwierdzić, że dokonana została zmiana ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki, w związku z tym uznaje się zasadność merytoryczną wniesionego odwołania od ustaleń projektu zmiany planów, kwalifikując go jako zarzut w rozumieniu art. 24 ust. 2 uozp.

Aktualnie wprowadzone zostały korekty w projekcie zmiany planów, umożliwiające uwzględnienie postulatów Pani [REDAKTOWANE], dotyczących wydzielenia większej ilości działek zabudowy jednorodzinnej (M4) z drogą dojazdową przechodzącą wzdłuż nieruchomości.

Nie uwzględnia się natomiast zarzutu dotyczącego przebiegu po części nieruchomości planowanej ulicy głównej (KDG), której realizacja jest niezbędna dla zapewnienia sprawnej obsługi ruchu międzydzielnicowego. Relacja przebiegu wraz z parametrami technicznymi kwestionowanej ulicy oznaczona została w planie ogólnym miasta oraz w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Lublina przyjętego uchwałą nr 359/XII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000 r. – określającym politykę przestrzenną oraz rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta. W projekcie zmiany planów został sprecyzowany przebieg planowanej ulicy z zachowaniem wymogów technicznych obowiązujących dla tej klasy ulic przy uwzględnieniu w maksymalnym stopniu istniejących podziałów własnościowych.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne oraz dyspozycje art.2 ust.1 , art.4 ust.1 oraz art.33 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym , odmawia się uwzględnienia w projekcie zmiany planów wniesionego zarzutu, w części dotyczącej przesunięcia poza granice nieruchomości planowanej ulicy głównej (KDG).

POUCZENIE

Zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) uchwałą o odrzuceniu zarzutu w całości lub części, Wnoszący zarzut może zaskarżyć do sądu administracyjnego, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej


mgr Helena Petraszkiewicz