

UCHWAŁA NR 939/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 01.10.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania
przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.24 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

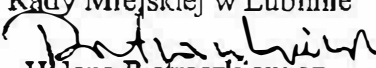
1. Nie uwzględnia się zarzutu złożonego w dniu 20-03-2001 przez Pana ██████████ ██████████ zam. przy ul. ██████████, 20-████████ Lublin, dotyczącego projektowanego przeznaczenia części działki nr 3/2, położonej przy ul. ██████████ /Obr.47,ark.2/ pod drogę główną, oznaczoną symbolem KDG.
2. Przedmiotem zarzutu jest zakwestionowanie przez Wnoszącego dyspozycji funkcjonalnej terenu wskazanej wyżej działki w projekcie zmiany planów obowiązujących w obszarze miasta Lublina- część I. Zainteresowany nie wyraża zgody na przebieg drogi KDG przez teren działek nr 3/2. Wnosi o zmianę ustaleń projektu zmiany planów poprzez przeznaczenia jej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia zarzutu w części dotyczącej rezygnacji z przebiegu projektowanej drogi głównej oraz pouczenie dotyczące możliwości zaskarżenia uchwały do sądu administracyjnego zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 939/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 01.10.2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA ZARZUTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

W dniu 21 listopada 1996 roku Rada Miejska w Lublinie działając w oparciu o art.7 ust.1 pkt.1 i art.8 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami), a także art.12 ust.1,2, i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) podjęła uchwałę Nr 413/XXXIX/96 w sprawie przystąpienia do zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina. Zgodnie z wymogami określonymi w art.18 ust.2 pkt.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym [dalej – uozp] Zarząd Miasta Lublina poinformował o przystąpieniu do sporządzania wzmiankowanej wyżej zmiany planów poprzez publikację ogłoszenia w miejscowej prasie („Kurier Lubelski” z dn. 12.02.1997 r., Nr 36(10130), Nr ogłoszenia 00242 – K), a także w formie informacji wywieszanej na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miasta przy Placu Łokietka 1. Jednocześnie określono termin składania wniosków do planu, tj. do dnia 30.06.1997r

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury sporządzania projektu zmiany planów-część I, wynika że Pan ██████████ zam. przy ul. ██████████ w Lublinie, złożył wniosek w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem, dotyczący przeznaczenia działki nr 3/2 położone przy ul. ██████████ pod zabudowę jednorodzinną

W dniu 25.09.2000 r., zgodnie z art.18 ust.2 pkt 4 uozp , po zbadaniu spójności rozwiązań projektu zmiany planów z polityką przestrzenną gminy zawartą w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina”, Zarząd Miasta wystąpił do ustawowo określonych organów i instytucji o uzgodnienia wykładanej do publicznego wglądu projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część I (pismo z dn. 25.09.2000 r., znak: LPU.V 7322/1/2000/). W dniach od 10 do 31 listopada 2000 r. takie uzgodnienia zostały dokonane.

Wyłożenie miało miejsce w dniach od 15 lutego 2001 r. do dnia 8 marca 2001 r. w siedzibie Zarządu Miasta Lublina przy Placu Łokietka 1 w Lublinie. W trakcie wyłożenia zapewniono informację i umożliwiono zainteresowanym uzyskiwanie kopii wypisów i rysów prezentowanego opracowania.

Do dnia 22.03.2001 r., zgodnie z brzmieniem art. 23 ust.2 oraz 24 ust. 2 uozp , tj. z zachowaniem terminu 14 dni po okresie wyłożenia przedmiotowej części projektu planu przyjmowano protesty i zarzuty.

W dniu 20.03.2001 r., z zachowaniem terminu określonego ustawą, Wnoszący odwołał się od ustaleń zawartych w projekcie zmiany planów dla działki nr 3/2 położonej przy ul. ██████████. Przedmiotem odwołania jest kwestionowanie przez Wnoszącego dyspozycji funkcjonalnej dla przedmiotowej działki. Wnosi o wydzielenie co najmniej czterech działek budowlanych z drogą dojazdową przebiegającą wzdłuż nieruchomości. Nie wyraża zgody na przebieg po terenie działki projektowanej ulicy głównej (KDG).

W obowiązującym *Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego* (zatwierdzonym uchwałą, Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie, Nr XV/91/86, z dn. 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25, zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93 z dnia 25.10.1993 r., Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101, z dn. 10.12.1993 r.) wyżej określona działka leży w obszarze przewidzianym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z możliwością realizacji różnych form zabudowy z przewagą zabudowy wielorodzinnej oraz usług towarzyszących (IV B 11 MW).

W opracowanym projekcie zmiany planów północna część nieruchomości przewidziana została pod aktywność gospodarczą z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (proponycja wydzielenia dwóch działek budowlanych) a południowa część nieruchomości leży w terenach przewidzianych pod aktywność gospodarczą bez funkcji mieszkaniowej (AG) oraz częściowo pod ulice komunikacji głównej (KDG) i dojazdowej (KDD).

Wobec powyższego należy stwierdzić, że dokonana została zmiana ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 3/2, w związku z tym uznaje się zasadność merytoryczną wniesionego odwołania od ustaleń projektu zmiany planów- część I, kwalifikując go jako zarzut w rozumieniu art.24 ust.1 uozp.

Aktualnie wprowadzone zostały korekty w projekcie zmiany planów, umożliwiające uwzględnienie postulatów Pana [REDAKTOWANE] dotyczących wydzielenia większej ilości działek zabudowy jednorodzinnej (M4) z drogą dojazdową przechodzącą wzdłuż nieruchomości.

Nie uwzględnia się natomiast zarzutu dotyczącego przebiegu przez południowo-wschodni narożnik działki (o pow. ok. 90 m²) planowanej ulicy głównej (KDG), której realizacja jest niezbędna dla zapewnienia sprawnej obsługi ruchu międzydzielnicowego. Relacja przebiegu wraz z parametrami technicznymi kwestionowanej ulicy oznaczona została w planie ogólnym miasta oraz w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Lublina przyjętego uchwałą nr 359/XII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000 r. – określającym politykę przestrzenną oraz rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta. W projekcie zmiany planów został sprecyzowany przebieg planowanej ulicy z zachowaniem wymogów technicznych obowiązujących dla tej klasy ulic przy uwzględnieniu w maksymalnym stopniu istniejących podziałów własnościowych.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne oraz dyspozycje art.2 ust.1 , art.4 ust.1 oraz art.33 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym , odmawia się uwzględnienia w projekcie zmiany planów wniesionego zarzutu, w części dotyczącej przesunięcia poza granice nieruchomości planowanej ulicy głównej (KDG).

POUCZENIE

Zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) uchwałą o odrzuceniu zarzutu w całości lub części, Wnoszący zarzut może zaskarżyć do sądu administracyjnego, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.



mgr Helena Pietraszkiewicz