

UCHWAŁA NR 890/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 01.10.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania
przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.24 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

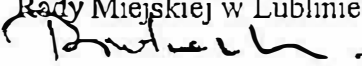
1. Nie uwzględnia się zarzutu złożonego w dniu 21-03-2001 przez Pana [REDAKTED] zam. 20-[REDAKTED] Lublin ul. [REDAKTED], Pana [REDAKTED] zam. 20-[REDAKTED] Lublin ul. [REDAKTED] dotyczącego działki nr 13/4 przy ul. [REDAKTED] (obr.47, ark.7).
2. Przedmiotem zarzutu jest zakwestionowanie przez Wnoszących zasady i proporcji dyspozycji funkcjonalnej terenu wskazanych wyżej działek w części I projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar północno-wschodni). Protestujący nie wyrażają zgody na realizację na swojej działce przedłużenia ul. [REDAKTED], parkingu oraz ścieżki rowerowej.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia zarzutu oraz pouczenie dotyczące możliwości zaskarżenia uchwały do sądu administracyjnego zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 890/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 01.10. 2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA ZARZUTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZEŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Wniesiony przez Panów [REDAKTOR] i [REDAKTOR] w dniu 21-03-2001 zarzut do przedstawionego na wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu dotyczy lokalizacji ulicy dojazdowej KDD, oraz urządzeń parkingowych K i ścieżki rowerowej z przeznaczeniem na ten cel części należących do nich gruntów (dz. nr 13/4 , ark.7 , obr.47), co stało się przyczyną naruszenia interesu prawnego właścicieli .

Odpowiadając uprzednio, na wniosek Panów [REDAKTOR] i [REDAKTOR] z dnia 18-06-1997 złożony do projektu zmian planu, wyjaśniono okoliczności, dla których nie uwzględniona została prośba o przeznaczenie przedmiotowej działki dla potrzeb zabudowy jednorodzinnej .

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania miasta Lublina (skala 1 : 10000) teren ten przeznaczony jest pod zieleni ogólnodostępną (IV b 28 ZP). Przedstawione rozwiązania projektowe wynikły z potrzeby uszczegółowienia zapisów stosownie do przyjętej skali opracowania zmian planu (1 : 2000) , oraz uwzględnienia decyzji administracyjnych, wydanych w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego.

Wskazany w projekcie zmian planu dojazd (KDD) zlokalizowany został z uwzględnieniem ustaleń przedstawionych w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr BUA.II.7331/I/S/239/99 i BUA.II.I/S/18/2001 dla realizacji urządzeń kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz drogi dojazdowej od ulicy [REDAKTOR]. Jest ona najkrótszym, bezpośrednim powiązaniem z istniejącym układem ulicznym, pozwalającym na natychmiastowe uruchomienie projektowanych inwestycji gminnych. Sugerowana we wniosku kwestia obsługi terenu urządzeń infrastruktury technicznej (IT 6) poprzez trasowaną wzdłuż torów kolejowych ulicę główną KDG , odrzucona została zarówno ze względu na warunki wynikające z klasyfikacji technicznej i funkcjonalnej tej drogi, jak również przewidywalnie późniejszy w stosunku do skonkretyzowanych zamierzeń inwestycyjnych czas jej realizacji.

Zaprojektowany dojazd lokalny umożliwia przy tym poprawę warunków obsługi i dostępności istniejących ogrodów działkowych oraz sąsiednich terenów zieleni ogólnodostępnej. W przyjętych rozwiązaniach skutkowało to propozycją wykorzystania części nieruchomości Panów [REDAKTOR] i [REDAKTOR] dla lokalizacji parkingu związanego z zagospodarowaniem terenów zieleni publicznej i działkowej .

Przedstawiona propozycja rozwiązań szczegółowych dotyczących przeznaczenia terenu oraz lokalizacji ścieżki rowerowej jako elementu urządzeń terenów zieleni nie jest sprzeczna z ustaleniami obowiązującego planu.

Biorąc pod uwagę powyższe odmawia się uwzględnienia przedmiotowego zarzutu .

POUCZENIE

Zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku -

z późniejszymi zmianami) uchwałę o odrzuceniu zarzutu w całości lub części, Wnoszący zarzut może zaskarżyć do sądu administracyjnego, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Anna Pietruszkiewicz