

UCHWAŁA NR 881/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27.09.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

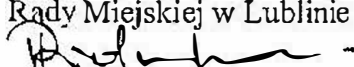
1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 7.03.2001 r. w imieniu mieszkańców ulicy [REDAKTOWANA] w Lublinie przez Pana [REDAKTOWANA], zamieszkałego: 20-[REDAKTOWANA] Lublin ul. [REDAKTOWANA], dotyczącego działek położonych w Lublinie w osiedlu mieszkaniowym „Węglin-Północny” przy ul. [REDAKTOWANA].
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących ustaleń, zawartych w pierwszej części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar zachodni), dotyczących kwestii obsługi komunikacyjnej działki położonej pomiędzy Al. Kraśnicką, a ul. [REDAKTOWANA], i możliwości wykorzystanie dla tego celu ulicy [REDAKTOWANA].
Protestujący wnoszą o ograniczenie ruchu kołowego odbywającego się ulicą [REDAKTOWANA] poprzez wyłączenie tej ulicy z obsługi komunikacyjnej terenu aktywizacji gospodarczej zlokalizowanego przy Al. Kraśnickiej 217a i 217b (działki nr 72/10, 72/14, 72/15, 87 i 88 – obr. 39, ark.5).
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 881/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27.09.2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZEŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu, złożonego w dniu 7.03.2001 r. w imieniu mieszkańców ulicy [REDAKTOWANA] w Lublinie przez Pana [REDAKTOWANA], zamieszkałego: 20-[REDAKTOWANA] Lublin ul. [REDAKTOWANA], dotyczącego działek położonych w Lublinie w osiedli mieszkaniowym „Węglin-Północny” przy ul. [REDAKTOWANA] jest zakwestionowanie przez Wnoszących ustaleń, zawartych w pierwszej części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar zachodni), dotyczących kwestii obsługi komunikacyjnej działki położonej pomiędzy Al. Kraśnicką, a ul. [REDAKTOWANA], i możliwości wykorzystanie dla tego celu ulicy [REDAKTOWANA].

Protestujący wnoszą o ograniczenie ruchu kołowego odbywającego się ulicą [REDAKTOWANA] poprzez wyłączenie tej ulicy z obsługi komunikacyjnej terenu aktywizacji gospodarczej zlokalizowanego przy Al. Kraśnickiej 217a i 217b (działki nr 72/10, 72/14, 72/15, 87 i 88 – obr. 39, ark.5).

Protest wniesiony został z zachowaniem terminu do jego wniesienia (termin ten upływał dn. 22.03.2001 r.).

Projekt zmiany planu w obecnym kształcie poddany został stosownej, zgodnej z art. 18 ust.2 pkt. 1-9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) procedurze formalno-prawnej (zbieranie wniosków, rozpatrzenie i odpowiedzi na nieuwzględnione wnioski do zmiany planu uzgodnienia ze stosownymi organami, powiadomienie mieszkańców Lublina o wyłożeniu do publicznego wglądu oraz wyłożenie a następnie przyjmowanie protestów i zarzutów).

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury i postępowań administracyjnych związanych z projektem I części zmiany wyżej wskazanych planów wynika, że ani Pan [REDAKTOWANA], ani mieszkańcy ul. [REDAKTOWANA] nie składali wniosków do ogłoszonej publicznie zmiany tych planów.

Jak wynika z obowiązującej dotychczas *Aktualizacji miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Węglin-Północny” w Lublinie* zatwierdzonego uchwałą Nr 92/VIII/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 15.12.1994r. (Dz. U. Woj. Lub. Nr 19/ 1994, poz.129) ulica [REDAKTOWANA] oznaczona jest symbolem 03KD, co w odniesieniu do przeznaczenia terenu oznacza teren ulicy z następującą dyspozycją realizacyjną: adaptacja i modernizacja ulicy [REDAKTOWANA] w klasie dojazdowej o jezdni dwu i jednopasowej zakończona placem nawrotowym z dojściem pieszym do Al. Kraśnickiej. Dostępność w liniach regulacyjnych od 3do 30 m.

Zgodnie z kwestionowanym projektem pierwszej części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – obszar

zachodni – ulica [REDACTED] oznaczona została symbolem KDD, co oznacza drogę dojazdową z szerokością w liniach rozgraniczających 8-20 m. (§55, ust. 1 i 4, pkt.6 tekstu projektu planu).

Ulica [REDACTED] była więc i jest drogą publiczną w kategorii gminnej klasy dojazdowej zapewniającą obsługę przyległego terenu bez ograniczeń. Ze względu na kategorię i klasę Alei Kraśnickiej (droga krajowa klasy głównej) wykluczona jest bezpośrednia obsługa komunikacyjną przyległego terenu z tej ulicy. Z tego też względu obsługę komunikacyjną działek położonych przy Al. Kraśnickiej 217a i 217b zaprojektowano od ulicy [REDACTED], tj. ulicy dojazdowej. Wyznaczony planem zagospodarowania przestrzennego przebieg i funkcja ulicy zapewnia poprawną obsługę przyległego terenu w zakresie komunikacji pieszej i kołowej.

Zgodnie z art. 2.1 i 4.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania odbywa się w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem warunków określonych w ustawach i należy do zadań własnych gminy. Na tej podstawie w obrębie działek położonych przy Al. Kraśnickiej 217a i 217b, w projekcie pierwszej części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar zachodni) ustalono przeznaczenie terenu jako teren aktywizacji gospodarczej AG. Teren ten winien posiadać dostęp i dojazd do drogi publicznej, a także winien spełniać wymogi związane z koniecznością zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkowania, a także wymogi wewnętrznej komunikacji co znalazło wyraz w postaci strefy „k”, to jest strefy parkowania.

Problematyka planu zagospodarowania przestrzennego będąca przedmiotem wyłożenia w zaprezentowanej skali (1:2000) nie dotyka tak szczegółowej kwestii jak liczba i miejsce lokalizacji wjazdów bramowych na poszczególne posesje. Plan tworzy jedynie prawne regulacje, które we współdziałaniu z przepisami szczegółowymi dają określone podstawy do zagospodarowywania terenów objętych tymi regulacjami. W kontekście powyższego należy stwierdzić, że brak podstaw prawnych do wprowadzenia ograniczeń sugerowanych w przedmiotowym projekcie, zwłaszcza ograniczeń skierowanych wobec jednego wybranego podmiotu.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że ustalenia zawarte w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie pierwszej części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina nie naruszają interesów prawnych ani uprawnień i nie stoją w sprzeczności z obowiązującym porządkiem prawnym, brak zatem podstaw do uwzględnienia protestu.


Przewodnicząca Rady Miejskiej
mgr Hela Piętaszkiewicz