

UCHWAŁA NR 880/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27.09.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

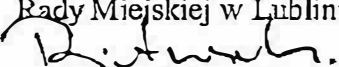
1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 9.03.2001 r. przez Pana [REDAKTOR] [REDAKTOR] w imieniu Społecznego Komitetu ds. Zabudowy ulicy Julii, C/o Instytut Inżynierii Ochrony Środowiska Politechniki Lubelskiej: 20-618 Lublin, ul. Nadbystrzycka 40, dotyczącego działek położonych w Lublinie w osiedli mieszkaniowym „Węglin-Północny” przy ul. Julii, wzdłuż Cieku spod Konopnicy .
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących ustaleń, zawartych w pierwszej części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar zachodni), dotyczących wydzielenia z działek położonych w Lublinie w osiedli mieszkaniowym „Węglin-Północny” przy ul. Julii, wzdłuż Cieku spod Konopnicy, pasa terenu z przeznaczeniem na zagospodarowanie w postaci zieleni łęgowej ZŁ towarzyszącej odtwarzanemu Ciekowi. Społeczny Komitet ds. Zabudowy ulicy Julii wnosi o nie wydzielenie przedmiotowego pasa.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 880/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27.09.2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu, złożonego w dniu 9.03.2001 r. w imieniu Społecznego Komitetu ds. Zabudowy ulicy Julii przez Pana ██████████, dotyczącego działek położonych w Lublinie w osiedli mieszkaniowym „Węglin-Północny” przy ul. Julii, wzdłuż Ciekłu spod Konopnicy jest zakwestionowanie przez Wnoszących, w I części projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar zachodni), ustaleń, odnoszących się do wydzielenia z działek wskazanych wyżej, pasa terenu z przeznaczeniem na zagospodarowanie w postaci zieleni łąkowej ZŁ towarzyszącej odtwarzanemu Ciekłowi. Społeczny Komitet ds. Zabudowy ulicy Julii wnosi o nie wydzielanie przedmiotowego pasa.

Protest wniesiony został z zachowaniem terminu do jego wniesienia (termin ten upływał dn. 22.03.2001 r.).

Projekt zmiany planu w obecnym kształcie poddany został stosownej, zgodnej z art. 18 ust.2 pkt. 1-9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) procedurze formalno-prawnej (zbieranie wniosków, rozpatrzenie i odpowiedzi na nieuwzględnione wnioski do zmiany planu uzgodnienia ze stosownymi organami, powiadomienie mieszkańców Lublina o wyłożeniu do publicznego wglądu oraz wyłożenie a następnie przyjmowanie protestów i zarzutów).

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury i postępowań administracyjnych związanych z projektem I części zmiany wyżej wskazanych planów wynika, że Społeczny Komitet ds. Zabudowy ulicy Julii, nie składał wniosków do ogłoszonej publicznie zmiany tych planów..

Jak wynika z obowiązującej dotychczas *Aktualizacji miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Węglin-Północny” w Lublinie* zatwierdzonego uchwałą Nr 92/VIII/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 15.12.1994r. (Dz. U. Woj. Lub. Nr 19/ 1994, poz.129) działka nr 175/3 zlokalizowana jest w obrębie terenu oznaczonego symbolem 89 MN, tj. terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto działka ta znalazła się w obrębie terenu oznaczonego symbolem 88ZN, co oznacza teren upraw polowych i ogrodniczych (tj. utrzymanie istniejącego sposobu zagospodarowania /por. tekst cytowanego wyżej planu str. 30 oraz rysunek tegoż/).

Projektem pierwszej części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – obszar zachodni - w obrębie terenu, w którym zlokalizowana została działka nr 175/3, dokonano zmiany ustaleń dotychczas obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, w taki sposób, że włączono w obręb zlokalizowanych wzdłuż Ciekłu spod Konopnicy działek, dotychczas wydzieloną strefę terenów zieleni (88ZN), oznaczając ją w projekcie symbolem „z” i określając jako strefę

ogrodów przydomowych, co oznacza rozszerzenie w stosunku do stanu poprzedniego. Jednocześnie zachowano obszar terenu zabudowy mieszkaniowej (poprzednio 89MN) oznaczając go symbolem M4b jako odpowiadający terenom zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach położonych na zboczach dolin z wydzieloną strefą ogrodową oznaczoną jak wyżej.

Z działek, których dotychczas północno-zachodnią granicę wyznaczał Ciek spod Konopnicy wyodrębniono pas zieleni łęgowej oznaczonej ZŁ. Pas ten obejmuje dno doliny, stanowiące korytarz ekologicznego powiązania z podstawowym układem ekologicznym miasta w ramach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Na terenach określonych symbolem ZŁ ustalono obowiązek zachowania naturalnego charakteru istniejących dolin, tj. istniejących zbiorowisk roślinnych, drzew i krzewów, oraz ukształtowania terenu. Wprowadzono także zakaz realizacji zabudowy kubaturowej. Ponadto w przypadku istniejących ciągów pieszych dopuszczono realizację nowych lub kontynuację ścieżek rowerowych. Działania w obszarze ZŁ muszą być zgodne z ustaleniami dla stref polityki przestrzennej.

Ciek spod Konopnicy ma charakter cieku przekształcanego z cieku o przepływie okresowym na ciek o przepływie stałym, a zatem z mocy art. 1 w związku z art. 6 ust.3 pkt. 1 ustawy z dnia 24.10. 1974 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr38/1974, poz. 230 z późniejszymi zmianami) stanowi własność Państwa. Tereny przyległe do linii brzegowej stanowią własność różnych właścicieli. Na mocy art. 11. ust.1 ustawy Prawo wodne właściciel gruntu sąsiadującego z wodą ma obowiązek udostępnić dostęp do wody, pozostawić swobodne przejście lub przejazd wzdłuż wód, między innymi dla wykonania robót konserwacyjnych. Na mocy ust. 2 pkt. 2 przytoczonego wyżej artykułu - przejścia, przejazdu i miejsca stałego korzystania z wód, również dla celów wskazanych powyżej, ustala za odszkodowaniem (w przypadku miasta Lublina) prezydent miasta.

Teren ZŁ wzdłuż przedmiotowego Cieku jest zatem wyznaczonym w projekcie I części zmian planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w granicach miasta Lublina (obszar zachodni) pasem stanowiącym swobodne przejście i przejazd wzdłuż wody, między innymi, dla celów konserwacyjnych tego Cieku.

Wprowadzony w projekcie I części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze Lublina obszar z dyspozycją ZŁ w gruncie precyzuje dotychczasowe ustalenia wyodrębniając - z terenów oznaczonych w obowiązującym planie miejscowym osiedla „Węglin-Północny”, jako ZN - dno doliny Cieku spod Konopnicy. Nowe ustalenia dotyczą kwestii utrzymania charakteru tego obszaru w odniesieniu zarówno do uwarunkowań środowiska przyrodniczego występującego w ramach Ekologicznego Systemu Obszar Chronionych ustalonego i obowiązującego, w granicach miasta Lublina, na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego (Uchwała Nr XV/91/86 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie, z dnia 30.12.86, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25; zmiana Uchwała Nr L/500/93 Rady Miejskiej w Lublinie, z dnia 21.10. 1993, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101 z dnia 10.12.1993 r.) oraz wykazanego w przytoczonym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Węglin-Północny”, jak również w odniesieniu do potrzeb konserwacji i właściwego utrzymania odtwarzanego Cieku. Nie narusza to w sposób istotny dotychczasowych zasad zagospodarowania tego terenu.

Należy także zauważyć, że zgodnie z wydanymi pozwoleniami na budowę, wydanymi z zachowaniem obowiązujących regulacji prawnych (między innymi poprzez włączenie w postępowanie administracyjne stron postępowania, a więc także właścicieli działek zlokalizowanych wzdłuż Cieku spod Konopnicy) trwa obecnie rewaloryzacja tegoż Cieku.

W świetle powyższego należy stwierdzić, że jakkolwiek w wyniku proponowanych w projekcie zmian, ostatecznie nastąpi ograniczenie prawa własności właścicieli działek położonych wzdłuż Cieku spod Konopnicy, to jednak ograniczenie to następuje w zgodzie z

obowiązującym prawem, co wykazano powyżej. A zatem brak podstaw do uwzględnienia wniesionego protestu.

Przewodnicząca Rady Miast
[Signature]
Inga Miła Piernaszkiwicz