

UCHWAŁA NR 878/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27.09. 2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania
przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

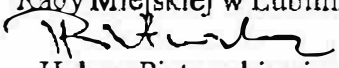
1. Nie uwzględnia się protestu dotyczącego ustaleń projektu zmian miejscowych planów obejmujących działki nr 167, 168, 169, 170, 171, 173, 174/1 położonych przy ul. [REDAKTED] [REDAKTED] (obręb. 39, ark.7) złożonego w dniu 21 03 2001 przez Państwa [REDAKTED] [REDAKTED] zamieszkałych w Lublinie, ul. [REDAKTED].
2. Przedmiotem protestu jest sprzeciw wyżej wymienionych do ustaleń dotyczących przebiegu ciągu pieszego KXL planowanego z wykorzystaniem terenu pasa technicznego przewidzianego do odprowadzenia ścieków sanitarnych oraz odwodnienia ul. [REDAKTED] i przyległego terenu. Protestujący wnoszą o przeniesienie wyżej określonego ciągu pieszego poza teren nieruchomości.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 878/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27.09.2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZEŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 21.03.2001 r. z zachowaniem obowiązującego terminu, przez [REDAKTOWANE] zamieszkałych w Lublinie przy ul. [REDAKTOWANE] jest sprzeciw w związku z planowanym ciągiem pieszym KXL łączącym funkcję pasa technicznego osiedlowej infrastruktury do odprowadzenia ścieków sanitarnych oraz odwodnienia ul. [REDAKTOWANE] i przyległego terenu. Protestujący postulują przeniesienie wyżej określonego ciągu poza teren nieruchomości podnosząc, że proponowane rozwiązanie ingeruje we wnętrze nieruchomości dzieląc ją na części, narusza intymność zagospodarowania i jest sprzeczne z ogólnie przyjętymi normami.

W dniu 6.06.1997 r. Państwo [REDAKTOWANE] złożyli wniosek do zmian planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Węglin- Północ” dotyczący likwidacji ciągu pieszego i planowanej kanalizacji biegnących przez teren nieruchomości. Pismem z dnia 23.01.2001r zainteresowani zostali powiadomieni, że wniosek ich został uwzględniony częściowo przez korektę przebiegu ciągu w związku z aktualnym stanem własności, polegającej na trasowaniu go poza obszarem wyznaczonym do zabudowy kubaturowej wzdłuż zachodniej granicy działki nr 166 i południowo- zachodniej granicy działki nr 174/6.

W obowiązującym dotychczas miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Węglin- Północ” zatwierdzonym uchwałą Nr 92/VIII/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 15.12.1994r sporny ciąg kontynuował swój bieg od końcowego odcinka ulicy dojazdowej w kierunku najbliższej doliny przez teren nieruchomości Państwa [REDAKTOWANE]. Proponowane przez właścicieli nieruchomości przeniesienie ciągu poza granicę ich gruntu kolidowałoby z obszarem zabudowy na sąsiednich działkach, dla których obsługi wyznaczony został odrębny ciąg techniczny wynikający z uwarunkowań ukształtowania terenu i możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków.

Zgodnie z art. 2.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania przestrzennego dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Ponadto z art. 33 tej ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Wziąwszy pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że w wyniku opracowania przedmiotowego projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część I - nie nastąpiło naruszenie interesu prawnego właścicieli .. A zatem nie nastąpiły istotne planistyczne ustalenia zmieniające zasadniczo dotychczasowy, określony cytowanym wyżej planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Węglin- Północny”, sposób wykonywania własności, jak również nie zmieniają one dotychczasowych możliwości czerpania pożytków z przedmiotowych parcel.

Biorąc pod uwagę powyższe odmawia się uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Helena Pietraszkiewicz