

UCHWAŁA NR 877/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27.09. 2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11. 1996 r., uchwała się co następuje:

§1

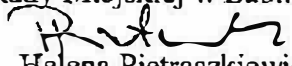
1. Nie uwzględnia się protestu dotyczącego ustaleń projektu zmian miejscowych planów obejmujących działkę nr 199 położoną przy ul. [REDAKTOWANE] (obręb. 39, ark.7) oraz działki nr 1104 i 1108 położone przy ul. [REDAKTOWANE] (obręb 33,ark. 21/3) złożonego w dniu 21. 03. 2001 przez Panią [REDAKTOWANE] zamieszkałą w Lublinie przy ul. [REDAKTOWANE]
2. Przedmiotem protestu jest sprzeciw wyżej wymienionej na zachowanie w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina –część I- zieleni publicznej na działce nr 1104 i 1108 oraz braku podziału działki nr 68. na 2 lub 3 działki budowlane..
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 877/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27.09.2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 21.03.2001 r. z zachowaniem obowiązującego terminu, przez [REDAKTOWANE] zamieszkałą w Lublinie przy ul. [REDAKTOWANE] jest sprzeciw w związku z zachowaniem zieleni publicznej na działkach nr 1104 i 1108 przy ul. [REDAKTOWANE] oraz braku podziału na 3 działki budowlane działki nr 199 położonej przy ul. [REDAKTOWANE].

W obowiązującym dotychczas miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Węglin - Północ” zatwierdzonym uchwałą Nr 92/VIII/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 15.12.1994r działka nr 199 położona przy ul. [REDAKTOWANE] leży w terenach 96 ZN (teren upraw polowych i ogrodniczych) . W obecnie proponowanych zmianach działka ta leży w terenach mieszkaniowych (M4b) z prawem do remontu istniejącej zabudowy.

Natomiast działki nr 1104 i 1108 położone przy ul. [REDAKTOWANE] w obowiązującym dotychczas miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Szerokie” zatwierdzonym uchwałą Nr LIV/536/93 Rady Miejskiej w Lublinie leżą w terenach B53ZP (zielen parkowa). W proponowanych zmianach dla w/w działek utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie., leżą one bowiem w granicach ekologicznego systemu obszarów chronionych ESOCH.

Zgodnie z art. 2.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania przestrzennego dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Ponadto z art. 33 tej ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Wziąwszy pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że w wyniku opracowania przedmiotowego projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część I - nie nastąpiło naruszenie interesu prawnego właścicielki .. A zatem nie nastąpiły istotne planistyczne ustalenia zmieniające zasadniczo dotychczasowy, określony cytowanymi wyżej planami zagospodarowania przestrzennego osiedla „Węglin - Północny” i „Szerokie”, sposób wykonywania własności, jak również nie zmieniają one dotychczasowych możliwości czerpania pożytków z przedmiotowych parcel.

Biorąc pod uwagę powyższe odmawia się uwzględnienia przedmiotowego protestu.


Hanna Pietraszkiewicz