

UCHWAŁA NR 870/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27.09. 2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina

część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

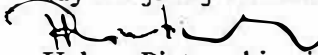
1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 21.03.2001 r. przez Panią [REDAKTOWANA] zamieszkałą 20-[REDAKTOWANA] Lublin, ul. [REDAKTOWANA] dotyczącego działki. nr 561/2 (obr.72, ark. 3/21) położonej przy ul. [REDAKTOWANA] w Lublinie.
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącą utrzymania w projekcie I części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar zachodni) dotychczasowego przeznaczenia części terenu działki wskazanej wyżej, tj. obszaru wydzielonych ogrodów. Protestująca wnosi o zmianę ustaleń w taki sposób, aby w granicach jej własności wydzielić dziewięć działek budowlanych - w tym trzy w obrębie przekwalifikowanego terenu ogrodów.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu, złożonego w dniu 21.03.2001 r. przez Panią [REDAKTOWANE] zamieszkałą 20-[REDAKTOWANE] Lublin, ul. [REDAKTOWANE] dotyczącego działki nr 561/2 (obr.72, ark. 3/21) położonej przy ul. [REDAKTOWANE] w Lublinie jest zakwestionowanie przez Wnoszącą utrzymania w projekcie I części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar zachodni) dotychczasowego przeznaczenia części terenu działki wskazanej wyżej, tj. obszaru wydzielonych ogrodów. Protestująca wnosi o zmianę ustaleń w taki sposób, aby w granicach jej własności wydzielić dziewięć działek budowlanych - w tym trzy w obrębie postulowanego przez nią przekwalifikowania terenu ogrodów towarzyszących projektowanej zabudowie.

Protest wniesiony został z zachowaniem obowiązującego terminu do jego wniesienia.

Projekt zmiany planu w obecnym kształcie poddany został stosownej, zgodnej z art. 18 ust.2 pkt. 1-9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) procedurze formalno-prawnej (zbieranie wniosków, rozpatrzenie i odpowiedzi na nieuwzględnione wnioski do zmiany planu uzgodnienia ze stosownymi organami, powiadomienie mieszkańców Lublina o wyłożeniu do publicznego wglądu oraz wyłożenie a następnie przyjmowanie protestów i zarzutów).

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury i postępowań administracyjnych związanych z projektem I części zmiany wyżej wskazanych planów wynika, że Pani [REDAKTOWANE] złożyła w dniu 26.06. 1997 r. wniosek o „...przeprojektowanie części [...]działki D19MNZ (UR) 0,92 ha, na działki budowlane” (wniosek nr 1-10/97). Wniosek ten złożony został w terminie wyznaczonym publicznymi ogłoszeniami z dnia 12.02.1997 r. (m. in. „Kurier Lubelski” Nr 36/10130/, nr ogł.00242-K), tj. przed 30.06.1997r.

Z obowiązującego dotychczas *Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy jednorodzinnej "Lipniak w Lublinie* zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/82/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 8.12.1994r. (Dz. U. Woj. Lub. Nr 19/ 1994, poz.125) wynika, że działka nr 561/2 objęta była ustaleniami przyjętymi dla jednostki D19MNZ (UR) tj. terenu przewidzianego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością alternatywnego zlokalizowania usług nieuciążliwego rzemiosła. Z ustaleń obowiązującego planu wynikała również zasada jego podziału na strefę zabudowy i strefę ogrodu pozostającą bez prawa zabudowy i koniecznością zachowania ukształtowania terenu, a także zakaz parcelacji obszaru przedmiotowej jednostki. Ponadto ustalenia planu dotyczyły obsługi komunikacyjnej działki.

Zgodnie z artykułem 2.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Ponadto z art. 33 tejże ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Na skutek wniosku do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego złożonego przez Panią [REDAKTOWANE], po dogłębnym rozważeniu sprawy, przy założeniu zachowania podstawowej zasady dotychczas obowiązującego planu, znajdującej wyraz w ustaleniach dla jednostek planistycznych zlokalizowanych wzdłuż ulicy [REDAKTOWANE], tj. zasady wydzielenia stref zabudowy i stref ogrodów (D1MNZ, D5MNZ, D16MNZ, C3MNZ, C4MNZ) dokonano w obecnym projekcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego postulowanej przez Wnioskodawczynię zmiany. W obrębie części własności Pani [REDAKTOWANE], odpowiadającej strefie zabudowy, wydzielono sześć działek budowlanych (teren oznaczony jako M4b) pozostawiając przy tym wydzieloną strefę zieleni – „z”.

Wziąwszy pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że w wyniku opracowania przedmiotowego projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część I - nie nastąpiło naruszenie interesu prawnego Pani [REDAKTOWANE]. Nie nastąpiło także naruszenie jego uprawnień, ani też obiektywnego porządku prawnego. Projekt zmiany zagospodarowania przestrzennego wskazanego wyżej obszaru zachodniego miasta Lublina w odniesieniu do działki nr 561/2 nie wprowadza ustaleń, które zasadniczo zmieniałyby dotychczas obowiązujące, zgodnie z *Miejscowym planem szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy jednorodzinnej "Lipniak w Lublinie*.

Wziąwszy pod uwagę powyższe nie uwzględniono protestu Pani [REDAKTOWANE].

Prowadząca (Rady Miejskiej)

mgr Helena Pietraszkiewicz