

UCHWAŁA NR 865/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27.09. 2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina

część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

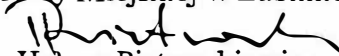
1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 14.03.2001 r. przez Pana [REDAKTED] [REDAKTED] zamieszkałego w Lublinie przy ulicy [REDAKTED], dotyczącego działki nr 697/75 (obręb 72, ark. 2/1).
2. Przedmiotem protestu jest brak zgody na zachowanie w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część I funkcji oświatowej dla będącej jego własnością działki położonej przy ul. [REDAKTED] (nr dz. 697/75). Protestujący wnosi o zmianę proponowanych ustaleń poprzez przeznaczenie terenu nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową i jego podział na działki budowlane.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu złożonego przez [REDAKTOWANO], zam. w Lublinie przy ul. [REDAKTOWANO] w dniu 21.03.2001 r. - tj. z zachowaniem obowiązującego terminu do wniesienia protestu - jest brak zgody na nie przekształcenie terenu działki nr 697/75 położonej przy ul. [REDAKTOWANO] na teren zabudowy mieszkaniowej. Protestujący wnosi o zmianę przeznaczenia terenu i objęcia go funkcją zabudowy mieszkaniowej, z możliwością podziału na działki budowlane.

W dniu 24 czerwca 1997 roku Pan [REDAKTOWANO] złożył wniosek do zmian w miejscowym planie m. Lublina dotyczący zmiany przeznaczenia terenu 012 UOp na działki budowlano-mieszkaniowe. Pismem z dnia 23.01.2001 r. zainteresowany został poinformowany, że wniosek nie został uwzględniony.

Jak wynika z obowiązującego dotychczas *Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy jednorodzinnej "Lipniak" w Lublinie* zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/82/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 8.12.1994r. (Dz. U. Woj. Lub. Nr 19/ 1994, poz.125) przedmiotowa działka przeznaczona była pod usługi oświaty. W projekcie zmian miejscowych planów w/ w działka zachowuje funkcje terenów urządzeń publicznych. przewidzianych pod realizację obiektów oświatowych. Potrzebę utrzymania terenu pod obiekty oświaty w osiedlu Lipniak potwierdził Wydział Oświaty i Wychowania tut. Urzędu w piśmie z dnia 09.03.1999 r .znak: OiW.1.0718-24/99. Również środowiska zawodowe Stowarzyszenia Architektów Polskich i Towarzystwa Urbanistów Polskich- Oddziały w Lublinie są za utrzymaniem dotychczasowych ustaleń dla terenu osiedla „Lipniak. W toku wyłożenia projektu zmian planu do publicznego wglądu, Kuria zgłosiła potrzebę zarezerwowania terenu pod kościół. Wyznaczony teren ze względu na centralne położenie jest najważniejszy dla realizacji osiedlowych usług i urządzeń publicznych.

Zgodnie z art. 2.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania przestrzennego dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Ponadto z art. 33 tej ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności.

Wziąwszy pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że w wyniku opracowania przedmiotowego projektu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie nastąpiło naruszenie interesu prawnego właściciela, jego uprawnień, ani też porządku prawnego. A zatem nie nastąpiły istotne planistyczne ustalenia zmieniające zasadniczo dotychczasowy, określony cytowanym planem szczegółowym zagospodarowania osiedla „Lipniak” sposób wykonywania własności.

Biorąc pod uwagę powyższe odmawia się uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

[REDAKTOWANO]