

UCHWAŁA NR 861/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27.09.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina

część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 21.03.2001 r. przez Panią [REDAKTOWANE] zamieszkałą 20-[REDAKTOWANE] Lublin, ul. [REDAKTOWANE], dotyczącego działek nr 709/12 i 709/13 położonych w Lublinie przy ul. [REDAKTOWANE].
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącą, w I części projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina, zasady dyspozycji funkcjonalnej terenu wskazanych wyżej działek. Protestująca wnosi o zmianę ustaleń poprzez dokonanie korekty przedmiotowego projektu w taki sposób aby, działkę nr 709/12 objętą ustaleniami dla funkcji usługowej przekształcić w działkę budowlaną z przeznaczeniem terenu pod budownictwo mieszkaniowe ze zwiększoną (ponad 30%) powierzchnią zabudowy oraz o włączenie w obręb tej funkcji działki nr 709/12 dotychczas przeznaczonej dla potrzeb zieleni publicznej.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

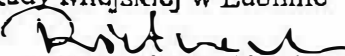
§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie


Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 861/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27.09. 2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu, złożonego w dniu 21.03. 2001 r. przez Panią [REDAKTOWANO] zamieszkałą 20-- [REDAKTOWANO] Lublin, ul. [REDAKTOWANO], dotyczącego działek nr 709/12 oraz 709/12 (obr. 72. ark.. 2/1) położonych w osiedlu zabudowy jednorodzinnej „Lipniak” w Lublinie przy ul. [REDAKTOWANO] jest zakwestionowanie przez Wnoszącą zasady dyspozycji funkcjonalnej terenu wskazanych wyżej działek w I części projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar zachodni). Protestujący wnoszą o zmianę ustaleń poprzez dokonanie korekty przedmiotowego projektu w taki sposób aby, działkę nr 709/12 objętą ustaleniami dla funkcji usługowej przekształcić w działkę budowlaną z przeznaczeniem terenu pod budownictwo mieszkaniowe ze zwiększoną (ponad 30%) powierzchnią zabudowy oraz o włączenie w obręb tej funkcji działki nr 709/12 dotychczas przeznaczonej dla potrzeb zieleni publicznej.

Protest wniesiony został z zachowaniem terminu do jego wniesienia.

Projekt zmiany planu w obecnym kształcie poddany został stosownej, zgodnej z art. 18 ust.2 pkt. 1-9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) procedurze formalno-prawnej (zbieranie wniosków, rozpatrzenie i odpowiedzi na nieuwzględnione wnioski do zmiany planu uzgodnienia ze stosownymi organami, powiadomienie mieszkańców Lublina o wyłożeniu do publicznego wglądu oraz wyłożenie a następnie przyjmowanie protestów i zarzutów).

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury i postępowań administracyjnych związanych z projektem I części zmiany wyżej wskazanych planów wynika, że Pani [REDAKTOWANO] złożyła w czerwcu 1999 r., tj. po terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem z dnia 12.02.1997 r. (m. in. „Kurier Lubelski” Nr 36 /10130/, nr ogł. 00242-K) wniosek o wprowadzenie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego postulowanej obecnie zmiany w stosunku do wymienionych wyżej działek, a także zmiany w odniesieniu do innych parcel nie objętych obecnie protestem. W dniu 23.01.2001 r. zawiadomieniem o sposobie załatwienia wniosku poinformowano Panią [REDAKTOWANO] o częściowym uwzględnieniu złożonych postulatów.

Jak wynika z obowiązującego dotychczas *Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy jednorodzinnej „Lipniak” w Lublinie* zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/82/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 8.12.1994r. (Dz. U. Woj. Lub. Nr 19/ 1994, poz.125) przedmiotowe parcele zlokalizowane są w obrębie ustaleń przewidzianych dla terenów oznaczonych symbolami: działka nr 709/12 – 08U (tj. terenu nieuciążliwych usług typu HGR z projektowaną zielenią krzewiastą nawiązującą do sąsiedniego terenu 07ZP), natomiast działka nr 709/13 – 07ZP (tj. zieleni urządzonej).

Zgodnie z artykułem 2.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w planie miejscowym

zagospodarowania przestrzennego. Ponadto z art. 33 tejże ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Wziąwszy pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że w wyniku opracowania przedmiotowego projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część I - nie nastąpiło naruszenie interesu prawnego Pani [REDAKTOWANE]. Nie nastąpiło również naruszenie jej uprawnień, ani też obiektywnego porządku prawnego. Przedstawiony w drodze publicznego wyłożenia projekt zmiany nie zmienia podstawowych zasad kształtowania zagospodarowania przestrzennego w obrębie wzmiankowanych parceli. Działka nr 709/12 nadal objęta jest funkcją usługową Ua z utrzymanymi, jak w przytoczonym wyżej planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lipniak”, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz koniecznością wprowadzenia zieleni „z”. Nie dokonano również zmian w obrębie działki nr 709/13 zachowując jej dotychczasową dyspozycję funkcjonalną, tj. terenu zieleni publicznej ZP. Należy także zauważyć, że przeznaczenie funkcjonalne terenu Ua określa, zgodnie z § 36 ust.2 tekstu projektu planu teren usług komercyjnych z możliwością realizacji mieszkań na wyższych kondygnacjach, do 30% programu usługowego. Tak zapisane ustalenia są wyrazem kompromisu pomiędzy aktualnymi potrzebami a zasadami kształtowania przestrzennego obszaru wypracowanymi w *Miejscowym planie szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy jednorodzinnej "Lipniak" w Lublinie* uchwalonym w roku 1995. Nie pogarszają one sposobu wykonywania przedmiotowej własności i rozszerzają katalog pożytków z niej płynących.

Biorąc pod uwagę powyższe odmawia się uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Inga Helena Pietruszkiewicz