

UCHWAŁA NR 852/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27.09.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

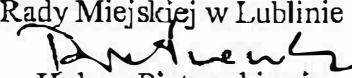
1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 19.03.2001 r. przez Panią [REDAKTOWANE] oraz Pana [REDAKTOWANE] zamieszkałych 20-[REDAKTOWANE] Lublin, ul. [REDAKTOWANE], dotyczącego działki. nr 560 położonej przy ul. [REDAKTOWANE] w Lublinie. Protest wniesiony został w imieniu współwłaścicieli przedmiotowej parceli.
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących utrzymania w projekcie I części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar zachodni) zakazu wtórnych podziałów w obszarze mieszkaniowym oznaczonym jako M4b położonym przy ul. [REDAKTOWANE]. Ponadto kwestionują przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodziną.
Protestujący wnoszą o zmianę ustaleń w taki sposób, aby dopuścić w regulacjach wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu zagospodarowania przestrzennego możliwość wtórnego podziału działki zlokalizowanej przy wskazanej ulicy, oznaczonej jak wyżej, będącej ich współwłasnością. Ponadto wnoszą o możliwość wybudowania na każdej z wydzielonych działek budynków mieszkalnych, a także zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy poprzez przesunięcie jej w głąb działki.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 852/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27.09.2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIE UWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu Współwłaścicieli złożonego w ich imieniu w dniu 19.03.2001 r. przez Panią [REDAKTOWANO] oraz Pana [REDAKTOWANO] zamieszkałych 20- [REDAKTOWANO] Lublin, ul. [REDAKTOWANO] dotyczącego działki nr 560 położonej przy ul. [REDAKTOWANO] w Lublinie jest zakwestionowanie przez Wnoszących utrzymania w projekcie I części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w granicach miasta Lublina (obszar zachodni) zakazu wtórnych podziałów działek w obszarze oznaczonym M4b, położonym przy ul. [REDAKTOWANO] w Lublinie. Ponadto Wnoszący zakwestionowali przeznaczenie terenu działki pod zabudowę jednorodzinna, a także przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Protestujący wnoszą o zmianę ustaleń w taki sposób aby dopuścić w ustaleniach przedmiotowego planu możliwość wtórnego podziału działki, a co za tym idzie wybudowanie w nowych podziałach niezależnych budynków mieszkalnych. Ponadto wnoszą o przesunięcie linii zabudowy w taki sposób, aby oddalić ją od przebiegającej w sąsiedztwie drogi.

Protest wniesiony został z zachowaniem obowiązującego terminu do jego wniesienia, tj. przed dn. 22.03.2001 r..

Projekt zmiany planu w obecnym kształcie poddany został stosownej, zgodnej z art. 18 ust.2 pkt. 1-9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) procedurze formalno-prawnej (zbieranie wniosków, rozpatrzenie i odpowiedzi na nieuwzględnione wnioski do zmiany planu uzgodnienia ze stosownymi organami, powiadomienie mieszkańców Lublina o wyłożeniu do publicznego wglądu oraz wyłożenie a następnie przyjmowanie protestów i zarzutów).

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury i postępowań administracyjnych związanych z projektem I części zmiany wyżej wskazanych planów wynika, że Państwo [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO], ani też nikt ze współwłaścicieli, nie składali w okresie wyznaczonym publicznymi ogłoszeniami z dnia 12.02.1997 r. (m. in. „Kurier Lubelski” Nr 36 /10130/, nr ogł. 00242-K) wniosków o wprowadzenie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obecnie postulowanej zmiany.

Z obowiązującego dotychczas *Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy jednorodzinnej "Lipniak w Lublinie* zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/82/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 8.12.1994r. (Dz. U. Woj. Lub. Nr 19/ 1994, poz.125) wynika, że działka nr 560 objęta była, jako część większego obszaru, ustaleniami szczegółowymi przyjętymi dla jednostki D 3 MNZ, tj. terenu przewidzianego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna z ogrodami, z wydzielonymi sześcioma działkami bez możliwości ich wtórnego podziału. Ustalona była nieprzekraczalna linia zabudowy obejmująca wyłącznie frontową część parceli. Regulacje planistyczne nie

przewidywały możliwości zabudowy tylnej części działki, poniżej skarpy w sąsiedztwie wschodniej granicy własności na naturalnie uformowanym zboczu doliny.

Zgodnie z artykułem 2.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Ponadto z art. 33 tejże ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Wziąwszy pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że w wyniku opracowania przedmiotowego projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część I - nie nastąpiło naruszenie interesu prawnego współwłaścicieli, tj. [REDAKTION] i [REDAKTION] a także [REDAKTION] i [REDAKTION]. Nie nastąpiło także naruszenie ich uprawnień, ani też obiektywnego porządku prawnego. Projekt zmiany zagospodarowania przestrzennego wskazanego wyżej obszaru zachodniego miasta Lublina w odniesieniu do działki nr 550/1 nie wprowadza ustaleń, które zmieniałyby dotychczas obowiązujące zgodnie z *Miejscowym planem szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy jednorodzinnej "Lipniak w Lublinie"*. Zachowanie dotychczasowych uregulowań, w tym również w odniesieniu do wtórnych podziałów parcel, dotyczy całego obszaru oznaczonego w planie pierwotnym jako D3MNZ, zaś w wyłożonym projekcie jako M4b. Nie zmieniono również obowiązującej nieprzekraczalnej linii zabudowy w obrębie przedmiotowej parceli. Należy więc zauważyć, że nie nastąpiły istotne planistyczne ustalenia zmieniające zasadniczo dotychczasowy, określony cytowanym wyżej planem miejscowym, sposób wykonywania własności, jak również zmieniające dotychczasowe możliwości czerpania pożytków z przedmiotowej parceli.

Wziąwszy pod uwagę powyższe nie uwzględniono zarzutu Państwa [REDAKTION] i [REDAKTION].

Przewodnicząca Rady Miasta

Wioletta Fieduszkiewicz