

UCHWAŁA NR 848/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27.09.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina

część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

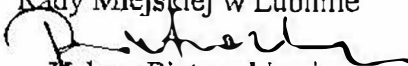
1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 19.03.2001 r. przez Panią [REDAKTOWANA] zamieszkałą 20-[REDAKTOWANA] Lublin, ul. [REDAKTOWANA], dotyczącego działek nr 612 i 615/2 (obr.72,) położonych przy ul. Piechoty w Lublinie.
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącą utrzymania w projekcie I części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar zachodni) dotychczasowego zakresu przeznaczenia terenu działek wskazanych wyżej, tj. obszaru terenów mieszkaniowych M4b z wyznaczoną strefą ogrodów –„z”. Protestująca wnosi o zmianę ustaleń w taki sposób, aby w granicach jej własności powiększyć obszar zabudowy mieszkaniowej z pomniejszeniem terenu ogrodów.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZEŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu, złożonego w dniu 19.03.2001 r. przez Panią [REDAKTOWANA] zamieszkałą 20- [REDAKTOWANA] Lublin, ul. [REDAKTOWANA], dotyczącego działek nr 612 i 615/2 (obr.72) położonych przy ul. Piechoty w Lublinie jest zakwestionowanie przez Wnoszącą utrzymania w projekcie I części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (obszar zachodni) dotychczasowego zakresu przeznaczenia terenu działek wskazanych wyżej, tj. obszaru terenów mieszkaniowych M4b z wyznaczoną strefą ogrodów – „z”. Protestująca wnosi o zmianę ustaleń w taki sposób, aby w granicach jej własności powiększyć obszar zabudowy mieszkaniowej z pomniejszeniem terenu ogrodów i objąć w całości możliwością zabudowy działkę nr 615/2, zaś z działki nr 612 wydzielić dodatkowy teren pod zabudowę mieszkaniową.

Protest wniesiony został z zachowaniem obowiązującego terminu do jego wniesienia.

Projekt zmiany planu w obecnym kształcie poddany został stosownej, zgodnej z art. 18 ust.2 pkt. 1-9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) procedurze formalno-prawnej (zbieranie wniosków, rozpatrzenie i odpowiedzi na nieuwzględnione wnioski do zmiany planu uzgodnienia ze stosownymi organami, powiadomienie mieszkańców Lublina o wyłożeniu do publicznego wglądu oraz wyłożenie a następnie przyjmowanie protestów i zarzutów).

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury i postępowań administracyjnych związanych z projektem I części zmiany wyżej wskazanych planów wynika, że Pani [REDAKTOWANA] nie złożyła w terminie do dnia 30.06.1997r., tj. terminie wyznaczonym publicznymi ogłoszeniami z dnia 12.02.1997 r. (m. in. „Kurier Lubelski” Nr 36 /10130/, nr ogł.00242-K), wniosku do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

Z obowiązującego dotychczas *Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy jednorodzinnej "Lipniak w Lublinie* zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/82/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 8.12.1994r. (Dz. U. Woj. Lub. Nr 19/ 1994, poz.125) wynika, że działka nr 612 objęta była ustaleniami przyjętymi dla jednostki C1MNZ, tj. terenu przewidzianego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z wydzieloną strefą ogrodów. W obrębie jednostki wydzielono pięć działek budowlanych bez prawa wtórnego podziału. W obszarze strefy ogrodowej wprowadzono zakaz zabudowy i obowiązek zachowania ukształtowania terenu.

Zgodnie z artykułem 2.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Ponadto z art. 33 tejże ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Wziąwszy pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że w wyniku opracowania przedmiotowego projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część I - nie nastąpiło naruszenie interesu prawnego Pani [REDAKTOWANA]

██████████. Nie nastąpiło także naruszenie jej uprawnień, ani też obiektywnego porządku prawnego. Projekt zmiany zagospodarowania przestrzennego wskazanego wyżej obszaru zachodniego miasta Lublina w odniesieniu do działek nr 612 i 615/2 nie wprowadza ustaleń, które zmieniałyby dotychczas obowiązujące, zgodnie z *Miejscowym planem szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy jednorodzinnej "Lipniak w Lublinie*. Obie wymienione działki usytuowane są w obrębie zabudowy mieszkaniowej – M4b z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach położonych na zboczach dolin z wyznaczoną strefą ogrodów. Liczba wydzielonych działek, a także ich powierzchnie nie uległy zmianie w stosunku do ustaleń zawartych w dotychczas obowiązującym planie miejscowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lipniak.” A zatem, ustalenia przedmiotowego projektu zmiany planu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część I (obszar zachodni) nie pomniejszyły i nie pogorszyły dotychczasowych możliwości korzystania przez Wnoszącą z rzeczy będącej jej własnością

Wziąwszy pod uwagę powyższe nie uwzględniono protestu Pani ██████████.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Wioletta Pietraszkiewicz