

UCHWAŁA NR 846/XLI/2001  
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE  
z dnia 27.09.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania  
przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina  
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

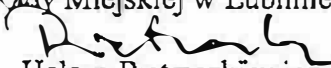
1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 27.02.2001r. przez Państwo [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] zam. 20-[REDAKTOWANE] Lublin, ul. [REDAKTOWANE], dotyczącego przewidywanego zagospodarowania działki nr 14 (obr.33, ark. 14) położonej przy ul. [REDAKTOWANE] w Lublinie.
2. Przedmiotem protestu jest kwestionowanie przez Wnoszących przebiegu ulicy dojazdowej KDD do projektowanych terenów zabudowy jednorodzinnej M4 i M4b oraz działalności gospodarczej z możliwością realizacji funkcji mieszkaniowej AG/M4.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lublinie  
  
Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 846/XLI/2001  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 27.09.2001 r.

**UZASADNIENIE**  
**DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY**  
**PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W**  
**OBSZARZE MIASTA LUBLINA**  
**CZEŚĆ I**

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 27.02.2001 r. przez Państwo [REDAKTOWANE] zam. 20-[REDAKTOWANE] Lublin, ul. [REDAKTOWANE] dotyczącego przewidywanego zagospodarowania działki nr 14 (obr.33, ark. 14) położonej przy ul. [REDAKTOWANE] w Lublinie jest zakwestionowanie przez Wnoszących przebiegu ulicy dojazdowej KDD do projektowanych terenów zabudowy jednorodzinnej M4 i M4b oraz działalności gospodarczej z możliwością realizacji funkcji mieszkaniowej AG/M4. Protestujący wnoszą o przesunięcie projektowanej ulicy na teren działek niezabudowanych położonych po przeciwnej stronie istniejącej drogi gruntowej a także o pozostawienie nieruchomości w dotychczasowych granicach własności. Ponadto domaga się przesunięcia linii regulacyjnej projektowanej ulicy na odległość co najmniej 5m od wschodniej granicy działki oraz powiększenia obszaru zabudowy kubaturowej.

Protest został wniesiony z zachowaniem ustalonego przez Zarząd Miasta Lublina terminu. Projekt zmiany miejscowych planów sporządzany jest w trybie procedury określonej przepisami art. 18, ust 2 pkt. 1-9 wymienionej ustawy (tekst jednolity Dz.U. Nr.15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami), która zapewnia zainteresowanym możliwość współuczestniczenia oraz ochrony ich interesów prawnych przy tworzeniu projektu planu.

Ustalenia obecnie obowiązującego Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/91/86 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 30.12.1986 r. z późniejszymi zmianami, dla terenu w którym położona jest przedmiotowa działka przewidują adaptację istniejących ogrodów działkowych oraz możliwość ich powiększenia – zapis planu IIC16ZD.

Jak wynika z projektu I części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina (obszar zachodni) przedmiotowa działka objęta jest ustaleniami dla „terenów mieszkaniowych – M4” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na wydzielonych działkach położonych na zboczach dolin z wyznaczoną strefą ogrodów. Proponowana ulica dojazdowa przylega bezpośrednio do działki Wnoszących protest, natomiast usytuowana jest na działkach nr 30 i 31 - nie będących ich własnością..

Dla potrzeb istniejącej i projektowanej zabudowy niezbędna jest prawidłowa obsługa komunikacyjna z podziemnym uzbrojeniem terenu mieszczącym się w szerokości pasa drogowego. Pod pas uliczny wykorzystano istniejącą drogę gruntową, której szerokość w liniach regulacyjnych powiększono kosztem działek położonych po jej wschodniej stronie nie naruszając granic działek położonych po stronie zachodniej ze względu na ich zainwestowanie. Najmniejsza odległość krawężnika projektowanej jezdni będzie wynosiła 7 - 15m., od istniejących budynków mieszkalnych (ul. [REDAKTOWANE]).

Przesunięcie ulicy zgodnie z Państwa protestem spowodowałoby ponowne uszczuplenie działek nr 30 i 31 po zachodniej stronie powodując kolejne protesty. Wobec powyższego utrzymano w planie wrysowane linie regulacyjne projektowanej ulicy dojazdowej.

Zgodnie z art. 2.1 i 4.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania

przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania prawne wynikające z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego m. Lublina należy stwierdzić, iż w wyniku opracowania projektu zmian planów zagospodarowania przestrzennego (część I zmian) nie nastąpiło naruszenie interesu prawnego Państwa [REDAKTOWANE]. Nie nastąpiło również naruszenie uprawnień ani obiektywnego porządku prawnego. Natomiast projekt zmiany planu w odniesieniu do Państwa działki zwiększył katalog pożytków czerpanych z własności w stosunku do obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina poprzez dokonaną zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz fakt, że pod pas drogowy wykorzystano istniejącą drogę gruntową i teren działek nr 30 i 31 położonych po drugiej stronie drogi co umożliwia oddalenie projektowanej ulicy KDD od istniejących budynków mieszkalnych.

W związku z powyższym odmawia się uwzględnienia protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
  
mgr Halena Pietraszkiewicz