

UCHWAŁA NR 842/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27.09.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

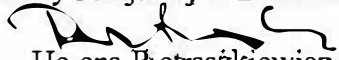
1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 16.03.2001 r. przez Pana ██████████ zam. 20-████████ Lublin , ul. ██████████ dot. działki nr 13/1 przy ul. ██████████ w Lublinie.
2. Przedmiotem protestu jest kwestionowanie przez Wnoszącego dojazdu do działki nr 13/1 zaprojektowanego od strony południowej. Protestujący wnosi o wydłużenie projektowanej od strony wschodniej ulicy dojazdowej (KDD) (po działce nr 17/2) w taki sam sposób aby zapewniała ona również dostępność przedmiotowej działce.
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 842/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27.09.2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY
PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W
OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 16.03.2001 r. przez Pana ██████████ zam. 20-████████ Lublin, ul. ██████████ dot. działki nr 13/1 (obr.33 ark.20) przy ul. ██████████ w Lublinie jest kwestionowanie przez Wnoszącego dojazdu do działki nr 13/1 zaprojektowanego od strony południowej. Protestujący wnosi o wydłużenie projektowanej od strony wschodniej ulicy dojazdowej (KDD) (po działce nr 17/2) w taki sam sposób aby zapewniała ona również dostępność przedmiotowej działce.

Protest został wniesiony z zachowaniem ustalonego przez Zarząd Miasta Lublina terminu. Projekt zmiany miejscowych planów sporządzany jest w trybie procedury określonej przepisami art. 18, ust 2 pkt. 1-9 wymienionej ustawy (tekst jednolity Dz.U. Nr.15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami), która zapewnia zainteresowanym możliwość współuczestniczenia oraz ochrony ich interesów prawnych przy tworzeniu projektu planu.

Ustalenia obecnie obowiązującego Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/91/86 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 30.12.1986 r. z późniejszymi zmianami, dla terenu w którym położona jest przedmiotowa działka przewidują rezerwę rozwojową przemysłu mało uciążliwego z zakazem dalszej zabudowy mieszkaniowej – zapis planu IIC27P.

Jak wynika z projektu I części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina (obszar zachodni) przedmiotowa działka objęta jest ustaleniami dla „terenów mieszkaniowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na wydzielonych działkach”. Obsługę komunikacyjną działkom oraz działce nr 13/1 zapewnia projektowana od ul. Wojciechowskiej ul. dojazdowa KDD.

Zgodnie z art. 2.1 i 4.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania prawne wynikające z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego m. Lublina, a także względy merytoryczne należy stwierdzić, iż w wyniku opracowania projektu zmian planów zagospodarowania przestrzennego (część I zmian) nie nastąpiło naruszenie interesu prawnego Pana ██████████. Nie nastąpiło również naruszenie uprawnień ani obiektywnego porządku prawnego.

W związku z powyższym odmawia się uwzględnienia protestu złożonego w dniu 16.03.2001 przez Pana ██████████ dotyczącego zapewnienia dojazdu do działki nr 13/1 (33-20) położonej w pobliżu ul. ██████████.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Renata Pietruszkiewicz