

UCHWAŁA NR 839/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27.09. 2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina

część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 12.03.2001r. przez Pana ██████████ zam. 20-██████ Lublin, ul. ██████████, dotyczącego przewidywanego zagospodarowania działki nr 8/2 (obr.33, ark. 13) położonej przy ul. ██████████ w Lublinie.
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Właściciela gruntu przebiegu projektowanej ulicy zbiorczej KDZ. Protestujący wnosi o przesunięcie ulicy w kierunku zachodnim, nienaruszanie granic Jego własności oraz zmniejszenie szerokości projektowanego ciągu pieszo – technicznego, który jego zdaniem przebiega zbyt blisko budynku mieszkalnego.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie


Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr .839/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27.09.2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY
PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W
OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mielgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 12.03.2001 r. przez Pana ██████████ zam. 20-██████ Lublin, ul. ██████████, dotyczącego przewidywanego zagospodarowania działki nr 8/2 (obr.33, ark. 13) położonej przy ul. ██████████ w Lublinie jest zakwestionowanie przebiegu projektowanej ulicy zbiorczej (KDZ), która zdaniem Wnoszącego protest jest zlokalizowana „w odległości 4m. od istniejącego budynku, co narusza przepisy o strefie ochronnej dla tej kategorii dróg” i w konsekwencji spowoduje „pęknięcie i nieodwracalne zniszczenie tego budynku”. Protestujący wnosi o przesunięciu osi planowanej drogi w kierunku zachodnim. Z uwagi na obecnie zainwestowane i zagospodarowane działki m.in.: szambo (w odległości 0,8m. od granicy zachodniej) i istniejące 40 letnie drzewa wnosi o nienaruszanie granic Jego posesji oraz zmniejszenie szerokości projektowanego ciągu pieszo – technicznego (KXL).

Protest został wniesiony z zachowaniem ustalonego przez Zarząd Miasta Lublina terminu. Projekt zmiany miejscowych planów sporządzany jest w trybie procedury określonej przepisami art. 18 , ust 2 pkt. 1-9 wymienionej ustawy (tekst jednolity Dz.U. Nr.15 z 1999 r. , poz. 139 z późniejszymi zmianami), która zapewnia zainteresowanym możliwość współuczestniczenia oraz ochrony ich interesów prawnych przy tworzeniu projektu planu.

Ustalenia obecnie obowiązującego Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/91/86 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 30.12.1986 r. z późniejszymi zmianami, dla terenu w którym położona jest przedmiotowa działka przewidują adaptację istniejących ogrodów działkowych oraz możliwość ich powiększenia – zapis planu IIC16ZD.

Jak wynika z projektu I części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina (obszar zachodni) przedmiotowa działka objęta jest ustaleniami dla „terenów mieszkaniowych – M4” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na wydzielonych działkach. Ustalony przebieg linii regulacyjnej ulicy zbiorczej KDZ i ciągu technicznego, dla usytuowania infrastruktury podziemnej nie narusza granic przedmiotowej własności. Dla zapewnienia optymalnych warunków dla funkcjonowania miejskiego układu ulicznego oraz powiązań z trasami wylotowymi miasta niezbędne jest powiązanie komunikacyjne będące przedłużeniem ul. Bohaterów Monte Cassino w kierunku ul. Nałęczowskiej oraz do węzła drogowego w rejonie Al. Solidarności i przedłużenia ul. Głębokiej. Dla tej relacji ruchowej w projekcie zmian planów obowiązujących w obszarze miasta Lublina przewiduje się ulicę klasy zbiorczej KDZ, od której zgodnie z ustawą o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14 z dnia 15.05.1985r. art. 43 ust. 1) „obiekty budowlane mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 8m. od zewnętrznej krawędzi jezdni”. W tym konkretnym przypadku odległość ta wynosi 20m. co nie jest sprzeczne z w/w ustawą. Przebieg w/w ulicy zbiorczej został przewidziany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” przyjętego uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000 r.

Istniejące ukształtowanie przyległego terenu przeznaczonego do zainwestowania (duży skłon w kierunku zachodnim) wymaga zabezpieczenia rezerw terenowych w formie pasa

technicznego wyznaczonego w projekcie planu o szerokości 5m. dla przeprowadzenia kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Zgodnie z art. 2.1 i 4.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania prawne wynikające z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego m. Lublina a także względy merytoryczne należy stwierdzić, iż w wyniku opracowania projektu zmian planów zagospodarowania przestrzennego (część I zmian) nie nastąpiło naruszenie interesu prawnego Pana [REDAKTOWANE]. Nie nastąpiło również naruszenie uprawnień ani obiektywnego porządku prawnego. Natomiast w odniesieniu do przedmiotowej działki projekt zmiany planu zwiększył katalog pożytków czerpanych z własności w stosunku do obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina poprzez dokonaną zmianę przeznaczenia z rezerwy pod ogrody działkowe na teren zabudowy mieszkaniowej

W związku z powyższym odmawia się uwzględnienia protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
