

UCHWAŁA NR 836/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27.09.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1


1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 14.03.2001 r. przez Panią [REDAKTOWANE] zam. 20-[REDAKTOWANE] Lublin, ul. [REDAKTOWANE], Panią [REDAKTOWANE] zam. 20-[REDAKTOWANE] Lublin, ul. [REDAKTOWANE], Panią [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] zam. 20-[REDAKTOWANE] Lublin ul. [REDAKTOWANE], dot. działek nr 5/3 i 5/5 (obr.33 ark.9) i 10 (obr. 31 ark. 10) położonych przy ul. [REDAKTOWANE] w Lublinie.
2. Przedmiotem protestu jest kwestionowanie przez Wnoszące przeznaczenia działki nr 5/3 na tereny składowe z dopuszczeniem funkcji gospodarczej w I części projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego w obszarze miasta Lublina (obszar zachodni).
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia wymienionego protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 836/XLI/2001.
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27.09.2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 22.03.2001 z zachowaniem terminu do jego wniesienia (termin ten upływał w dn. 22.03.2001 r.) przez Panią [REDAKTOWANO] zam. 20-[REDAKTOWANO] Lublin, ul. [REDAKTOWANO], Panią [REDAKTOWANO] zam. 20-[REDAKTOWANO] Lublin, ul. [REDAKTOWANO], Panią [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO] zam. 20-[REDAKTOWANO] Lublin ul. [REDAKTOWANO], dot. działek nr 5/3 i 5/5 (obr.33 ark.9) xi 10 (obr. 31 ark. 10) położonych przy ul. [REDAKTOWANO] w Lublinie jest zakwestionowanie przeznaczenia działki na tereny składowe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej i dz. nr 5/5 i 10 na tereny aktywności gospodarczej w I części przy zmianie planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina (obszar zachodni). Protestujące wnoszą o zmianę przeznaczenia wyłącznie na cele mieszkaniowe z uwagi na sąsiedztwo z osiedlami mieszkaniowymi oraz korektę podziału działek w związku z istniejącym zainwestowaniem.

Projekt zmiany planu w obecnym kształcie poddany został stosownej, zgodnej z art. 18 ust.2 pkt. 1-9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) procedurze formalno-prawnej (zbieranie wniosków, rozpatrzenie i odpowiedzi na nieuwzględnione wnioski do zmiany planu uzgodnienia ze stosownymi organami, powiadomienie mieszkańców Lublina o wyłożeniu do publicznego wglądu oraz wyłożenie a następnie przyjmowanie protestów i zarzutów).

Z obowiązującego *Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego* (zatwierdzonego uchwałą, Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie, Nr XV/91/86, z dn. 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25, zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93 z dnia 25.10.1993 r., Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101, z dn. 10.12.1993 r.) wynika, że działki nr 5/5 i 10 oraz część działki nr 5/3 stanowiły rezerwę terenową pod realizację ulicy zbiorczej, będącej przedłużeniem ul. Monte Cassino - 0122KZo i ulicy w kategorii głównej tranzytowej – 07KGt. pozostała część działki nr 5/3 stanowiła, jako część większego obszaru rezerwę dla rozwoju zaplecza składowo – magazynowego i gospodarczego – IIC17PIV.

W projekcie zmiany planu dokonano zmiany przeznaczenia działki nr 5/3 wynikającej z rezygnacji z utrzymywania korytarza pod ulicę zbiorczą (0122KZo) i uściślono rozwiązanie przebiegu ulicy w klasie głównej tranzytowej, wyznaczając jej pas techniczny o szerokości 40m, co umożliwiło zmianę przeznaczenia w całości działki nr 5/3 i ok. 95% powierzchni działki nr 10. Pozostała ok.5% działki nr 10 pozostała jak dotychczas w obszarze projektowanej ulicy głównej oznaczonej w projekcie zmian planu jako KGD. Natomiast działkę nr 5/3 przeznaczono w całości pod AG/M4 z przeznaczeniem pod aktywność

gospodarczą z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej a przeważającą (ok.95%) część działki nr 10 i 5/5 przeznaczono pod funkcję aktywności gospodarczej – AG.

Potrzeba dalszego utrzymania funkcji aktywności gospodarczej w rejonie Helenowa oraz korytarza pod przedłużenie ul. Głębokiej wynika ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Lublina przyjętego uchwałą nr 359/12/2000 Rady Miejskiej z dnia 13.04.2000r.

Wprowadzone zmiany polegające na dopuszczeniu funkcji mieszkaniowej w obszarach aktywności gospodarczej i umożliwiają realizację własnych potrzeb mieszkaniowych.

Zgodnie z art. 2.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania przestrzennego dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Ponadto z art. 33 tej ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania prawne wynikające z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Lublina należy stwierdzić iż w wyniku opracowania projektu zmian planów zagospodarowania przestrzennego (część I zmian) nie nastąpiło naruszenie interesu prawnego Protestujących. Nie nastąpiło również naruszenie uprawnień ani obiektywnego porządku prawnego. Natomiast należy stwierdzić, że projekt zmiany planu w odniesieniu do przedmiotowych działek zwiększył katalog pożytków czerpanych z własności w stosunku do obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina.

Zgodnie z propozycją protestujących dokonano korekty linii rozgraniczającej obszary o różnym przeznaczeniu (AG i AG/M4) w taki sposób aby istniejące zainwestowanie działek pozostało w granicach obszaru AG/M4.

W związku z powyższym odmawia się uwzględnienia protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Ingr Helena Piątaszkiewicz