

UCHWAŁA NR 829/XLI/2001  
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE  
z dnia 27.09.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina  
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mielgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

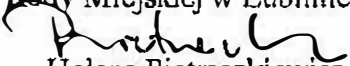
1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 19.03.2001 r. przez Pana [REDAKTOR] [REDAKTOR] zam. 20-[REDAKTOR] Lublin, ul. [REDAKTOR] dot. działki nr 3/5 przy ul. [REDAKTOR] w Lublinie.
2. Protestujący wnosi o likwidację projektowanej ulicy oraz umożliwienie na przedmiotowej działce realizacji własnych potrzeb mieszkaniowych bądź zamianę na działkę budowlaną w równie atrakcyjnym miejscu na terenie Lublina.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia wymienionego protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lublinie  
  
Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 829/XLI/2001  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 27.09.2001 r.

**UZASADNIENIE**  
**DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU**  
**ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA**  
**CZĘŚĆ I**

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu, złożonego w dniu 19.03.2001r. z zachowaniem terminu do jego wniesienia (termin ten upływał w dn. 22.03.2001 r.) przez Pana ██████████ zam. dot. działki nr 3/5 przy ul. ██████████ w Lublinie jest zakwestionowanie ustaleń projektu planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze m. Lublina, polegających na nie dokonaniu zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczących lokalizacji fragmentu terenu ulicy 07 KGt i terenu przemysłu metalowego IIC18PV.

Protestujący wnosi o likwidację projektowanej ulicy oraz umożliwienie na przedmiotowej działce realizacji własnych potrzeb mieszkaniowych bądź zamianę na działkę budowlaną w równie atrakcyjnym miejscu na terenie Lublina.

Projekt zmiany planu w obecnym kształcie poddany został stosownej, zgodnej z art. 18 ust.2 pkt. 1-9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) procedurze formalno-prawnej (zbieranie wniosków, rozpatrzenie i odpowiedzi na nieuwzględnione wnioski do zmiany planu uzgodnienia ze stosownymi organami, powiadomienie mieszkańców Lublina o wyłożeniu do publicznego wglądu oraz wyłożenie a następnie przyjmowanie protestów i zarzutów).

Z obowiązującego *Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego* (zatwierdzonego uchwałą, Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie, Nr XV/91/86, z dn. 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25, zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93 z dnia 25.10.1993 r., Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101, z dn. 10.12.1993 r.) wynika, że działka Pana objęta była jako część większego obszaru przeznaczonym pod projektowaną trasę W-R, w kategorii głównej tranzytowej o szerokości w liniach regulacyjnych 60m, z dostępnością poprzez skrzyżowania – 07KGt oraz przeznaczenia dla przemysłu metalowego usług, magazynów i przychodni zdrowia z możliwością dalszej rozbudowy – IIC18PV.

Projekt zmiany planu utrzymuje ustalenia obowiązującego planu w zakresie w/w funkcji terenów, nadając im odpowiednio symbole: KDG – ulicy w klasie głównej i AG – tereny aktywności gospodarczej z przeznaczeniem pod różnego rodzaju działalność produkcyjną – wytwórczą i składowo – magazynową .

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Lublina przyjętego uchwałą nr 359/12/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000r. teren, w którym położona jest przedmiotowa działka określono jako strefę aktywności i potwierdzono potrzebę utrzymania korytarza pod przedłużenie ul. Głębokiej.

Zgodnie z art. 2.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania przestrzennego dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Ponadto z art. 33 tej ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania prawne wynikające z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego a także względy merytoryczne, należy stwierdzić, iż w wyniku opracowania projektu zmian planów zagospodarowania przestrzennego (część I zmian) nie nastąpiło naruszenie interesu prawnego Pana [REDAKTED]. Nie nastąpiło również naruszenie uprawnień ani obiektywnego porządku prawnego ponieważ w projekcie zmian co do funkcji terenu jak i przebiegu ulicy.

W związku z powyższym odmawia się uwzględnienia protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
  
[REDAKTED]