

UCHWAŁA NR 826/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27.09.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina

część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między A.. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej o mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

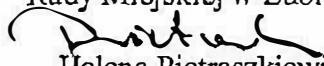
1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 12.03.2001 r. przez Pana [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] zamieszkałego w Kol. Łucka [REDAKTOWANE] dotyczącego projektowanego przeznaczenia działki nr 73/1 /obręb 33, ark.6/ położonej przy ul. [REDAKTOWANE] w Lublinie
2. Przedmiotem protestu jest kwestionowanie przez właściciela utrzymania w projekcie I części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina (obszar zachodni) dotychczasowego przeznaczenia jego nieruchomości pod ogrody działkowe – R4 oraz projektowaną trasę komunikacyjną – KDG- droga główna. Protestujący wnosi o zmianę ustaleń projektu planu w taki sposób, aby teren jego nieruchomości stanowił działkę budowlaną z przeznaczeniem na działalność gospodarczą i funkcję mieszkaniową
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 826/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27.09.2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIAZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZEŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Krasnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu, złożonego w dniu 12.03.2001 r. przez Pana [REDAKTOWANE] zamieszkałego w Kol. Łucka gmina Lubartów dotyczącego rozwiązań projektu zmian planu w obszarze działki nr 73/1 położonej przy ul. [REDAKTOWANE] w Lublinie jest kwestionowanie przez właściciela utrzymania w projekcie I części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina dotychczasowego przeznaczenia terenu jego działki pod R4 – ogrody działkowe oraz trasę komunikacyjną KDG – drogę główną. Protestujący wnosi o zmianę ustaleń projektu planu w taki sposób, aby teren w granicach jego nieruchomości stanowił działkę budowlaną tak jak w załączonym akcie notarialnym

Protest został wniesiony z zachowaniem obowiązującego terminu do jego wniesienia, tj. do dnia 22 marca 2001r.

Z dokumentów toku formalno- prawnego prowadzonego przez Wydział Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie wynika, że Protestujący nie złożył w odpowiedzi na obwieszczenie Zarządu Miasta Lublina z dnia 12.02 1997 r. o przystąpieniu do sporządzania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego /Kurier Lubelski Nr 36/10130/ wniosku o zmianę przeznaczenia jego nieruchomości.

Projekt zmiany planu sporządzony jest w trybie procedury formalno - prawnej zgodnej z przepisami art. 18 ust.2, pkt. 1-9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999r. poz. 139 z późniejszymi zmianami/

Ustalenia obecnie obowiązującego Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/91/86 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 30.12.1986r. z późniejszymi zmianami dla terenu w/w nieruchomości przewidują użytkowanie ogrodnicze IIC16ZD oraz trasę przebiegu drogi głównej O7KGo.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina przyjętego uchwałą nr 359/12/2000 Rady Miejskiej z dnia 13.04.2000 r teren, w którym położona jest w/w nieruchomość stanowi trasę przebiegu drogi głównej - przedłużenie ul. Głębokiej.

Zgodnie z artykułem 2.1 i 4.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. i należy do zadań własnych gminy .Ponadto z art. 33 tejj ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że w wyniku sporządzania projektu część I zmiany planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina nie nastąpiło naruszenie

interesu prawnego Wnoszącego, jego uprawnień ani istniejącego porządku prawnego. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Lublina potwierdza słusność dotychczas obowiązujących ustaleń w analizowanym obszarze. Rozwiązania projektu zmian planu nie naruszają praw materialnych właściciela gruntu ani nie pogarszają warunków użytkowania i korzystania z nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość nie była i nie jest działką budowlaną w rozumieniu prawa budowlanego, nie przedstawiono również żadnych dokumentów które świadczyłyby o nabyciu przez Wnoszącego uprawnienia dla takiego przeznaczenia.

Uznając powyższe brak jest podstaw do uwzględnienia protestu Pana [REDACTED]

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Helena Fieduszkiewicz