

UCHWAŁA NR 825/XLI/2001  
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE  
z dnia 27.09. 2001 r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina  
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.24 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

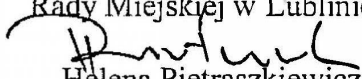
1. Uwzględnić w części zarzut, złożony w dniu 15.03.2001r. przez Panią ██████████ zam. 20-██████ Lublin ul. ██████████, dotyczący rozwiązań projektu zmian planu odnoszących się do działki nr 15 położonej przy ul. ██████████.
2. Przedmiotem zarzutu jest zakwestionowanie przez Wnoszącą zasady podziału działki oraz poszerzenia ul. ██████████ jak również uwzględnienia w rysunku planu realizowanego na przedmiotowej działce budynku gospodarczo – warsztatowego.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia zarzutu oraz pouczenie dotyczące możliwości zaskarżenia uchwały do sądu administracyjnego zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lublinie  
  
Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 825/XLI/2001  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 27.09.2001 r.

**UZASADNIENIE**  
**DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA ZARZUTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU**  
**ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA**  
**CZĘŚĆ I**

*/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrycą na odcinku do ul. Męlgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/*

W dniu 21 listopada 1996 roku Rada Miejska w Lublinie działając w oparciu o art.7 ust.1 pkt.1 i art.8 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami), a także art.12 ust.1,2, i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) podjęła uchwałę Nr 413/XXXIX/96 w sprawie przystąpienia do zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina. Zgodnie z wymogami określonymi w art.18 ust.2 pkt.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym [dalej - UOZP] Zarząd Gminy poinformował o przystąpieniu do sporządzania wzmiankowanej wyżej zmiany planów poprzez publikację ogłoszenia w miejscowej prasie („Kurier Lubelski” z dn. 12.02.1997 r., Nr 36(10130), Nr ogłoszenia 00242 – K), a także w formie informacji wywieszanej na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miasta przy ul. Plac Łokietka 1. Jednocześnie określono 21 dniowy termin składania wniosków do planu, tj. do dnia 30.06.1997r.

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury sporządzania projektu zmiany planów część I wynika, że Pani ██████████ składała w dniu 04.02.1997r. wniosek o przeznaczenie terenu stanowiącego rezerwę rozwojową przemysłu mało uciążliwego na zabudowę mieszkaniową, uzyskując w części pozytywne załatwienie wniosku.

W dniu 25.09.2000 r., zgodnie z art.18 ust.2 i pkt 4 UOZP, po zbadaniu spójności rozwiązań projektu zmian z polityką przestrzenną gminy zawartą w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina”, Zarząd Miasta wystąpił z wnioskiem do ustawowo określonych organów i instytucji o uzgodnienia wykładanej do publicznego wglądu I części projektu zmian planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina (pismo z dn. 25.09.2000 r., znak: LPU.V 7322/1/2000/). W dniach od 10 do 31 listopada 2000 r. takie uzgodnienia zostały dokonane.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt.5 UOZP, zawiadomiono na piśmie ustawowo wskazane osoby, (zawiadomienie z dnia 29.01.2001 r, znak SIR.LPU. V 7322/2/I/4/2001), o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu oraz prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, jak również o częściowym uwzględnieniu wniosku wraz z uzasadnieniem odmowy, pismo znak: SIR. LPU. V. 7322 / 2 / I / 3 / 18 / 2001, z dnia 23. 03. 2001r. Wyłożenie miało miejsce w dniach od 15 lutego 2001 r do dnia 8 marca 2001 r. w siedzibie Zarządu Miasta przy Placu Łokietka 1 w Lublinie. O terminie wyłożenia projektu zmian przedmiotowej części planu Zarząd Miasta poinformował również poprzez ogłoszenie publiczne zamieszczone w dzienniku „Kurier Lubelski” ( Nr 28 (11330) z dnia 2.02. 2001 r.).

W trakcie wyłożenia zapewniono informację i umożliwiono zainteresowanym uzyskiwanie kopii wypisów i wyrysów prezentowanego opracowania.

Do dnia 22.03.2001 r., zgodnie z brzmieniem art. 23 ust.2 oraz 24 ust. 2 UOZP, tj. z zachowaniem terminu 14 dni po okresie wyłożenia przedmiotowej części projektu planu przyjmowano protesty i zarzuty.

W dniu 15.03.2001r., a więc zachowując termin do wniesienia zarzutu, Wnosząca stwierdziła pisemnie, iż kwestionuje ustalenia, dla obszaru zachodniego, zawarte w pierwszej części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w granicach miasta Lublina, dotyczące przebiegu ulicy dojazdowej, oznaczonej w projekcie I części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w granicach miasta Lublina (obszar zachodni), KDZ.

Ponadto wnosi o podział działki zgodnie z aktualnym stanem własności i o uwzględnienie realizowanego na przedmiotowej działce budynku gospodarczo – warsztatowego.

Wziąwszy pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że w wyniku wprowadzonych w ustaleniach pierwszej części zmiany przedmiotowych planów nastąpiło naruszenie interesu prawnego Wnoszącej polegające na zmianie, w sposobie wykonywania własności w obrębie działki nr 15 położonej w Lublinie przy ul. [REDAKTOWANE].

W tej sytuacji należy stwierdzić, że wystąpienie Wnoszącej wypełnia przesłanki dopuszczalności zarzutu.

Jak wynika z obowiązującego dotychczas *Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego* (zatwierdzonego uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie, Nr XV/91/86, z dn. 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25, zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93 z dnia 25.10.1993 r., Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101, z dn. 10.12.1993 r.) przedmiotowa działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem IIC27P – „tereny przemysłu z ustaleniem; „perspektywiczna rezerwa rozwojowa przemysłu mało uciążliwego o wysokich wskaźnikach zatrudnienia na jednostkę powierzchni. Obowiązuje zakaz dalszej zabudowy mieszkaniowej”. Pozostała południowa część działki położona przy ul. [REDAKTOWANE] leży w pasie drogowym ulicy przewidzianej w klasie lokalnej o szerokości jezdni 7m. i szerokości w liniach regulacyjnych 25m. z dostępnością nieograniczoną – 0200KL.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina przyjętego uchwałą nr 359/12/2000 Rady Miejskiej z dnia 13. 04. 2000 teren, w którym położona jest w/w nieruchomość określono jako strefa intensywnej urbanizacji.

Zgodnie z art. 2.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania przestrzennego dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Zadanie to jest, zgodnie z art. 4.1 cytowanego aktu, zadaniem własnym gminy. Ponadto z art. 33 tej ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Zgodnie z rysunkiem planu i tekstem projektu zmiany planów wyłożonego do publicznego wglądu przedmiotowa działka objęta jest ustaleniem dla terenów „aktywności gospodarczej na wydzielonych działkach z towarzyszącą funkcją mieszkaniową – AG/M4”. Południowa część działki, przylegająca do ul. [REDAKTOWANE] przewidziana jest pod ulicę zbiorczą KDZ, o szerokości w liniach regulacyjnych 20-40m. Zmiana klasy ul. [REDAKTOWANE] wynika z zalecenia Zarządu Dróg Powiatowych w Lublinie z siedzibą w Bełżycach zawartego w piśmie z dnia 24.10.2000, znak: M-5540/14/2000 dot. uzgodnienia projektu zmian planu zagospodarowania przestrzennego m. Lublina (część I), w którym ustalono dla ul. [REDAKTOWANE] parametry jak dla drogi publicznej klasy Z. W celu ujednoczenia parametrów technicznych i klas dróg na terenie miasta oraz poza jego granicami w projekcie zmian planu dla ul. [REDAKTOWANE] przyjęto klasę zbiorczą i szerokość

w liniach regulacyjnych 30-40m (zmienna szerokość wynika z lokalnych warunków terenowych). W przypadku przedmiotowej działki, zakładana w projekcie zmian planów obowiązujących w obszarze m. Lublina, linia regulacyjna ul. [REDAKTED] będzie przebiegała w odległości 6m. od południowej granicy działki. Natomiast w obowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego przewidziana była w odległości ok. 10m. od granicy południowej. Zatem korekta dokonana w projekcie zmian, w tym konkretnym przypadku spowodowała powiększenie terenu przedmiotowej działki. Przewidywane regulacje w obszarze projektowanego pasa drogowego ul. [REDAKTED] są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 III 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie / Dz. U. Nr 43, poz. 430 z 1999r./.

W związku z Pani uwagami dotyczącymi uwzględnienia realizowanego budynku gospodarczo – warsztatowego i podziału działki zgodnie z aktualnym stanem własności dokonano korekty rysunku planu. Natomiast w związku z projektowaną w północnej części przedmiotowej działki ulicę nie naruszono granic własności - uznając zarzut za bezprzedmiotowy.

Biorąc pod uwagę powyższe uwzględnia się w części przedmiotowy zarzut wprowadzając korektę w zakresie podziału i usytuowania budynku i nie uwzględnia się zarzutu w części dotyczącej przebiegu ul. [REDAKTED].

#### POUCZENIE

Zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) uchwałę o odrzuceniu zarzutu w całości lub części, Wnoszący zarzut może zaskarżyć do sądu administracyjnego, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
  
mgr Anna Piłkowska