

UCHWAŁA NR 814/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27.09 2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania
przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

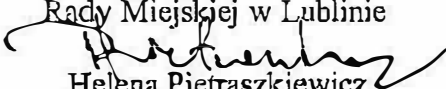
1. Nie uwzględnia się protestu zbiorowego – 50 mieszkańców złożonego w dniu 14.03.2001r. przez Pana ██████████ zam. 20-████████ Lublin, ul. ██████████, dotyczącego połączenia drogowego między osiedlami zabudowy jednorodzinnej Konstantynów i Węglin Północny w Lublinie.
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie projektowanego przedłużenia ulicy Romanowskiego KDL zapewniającej powiązania kołowe osiedla Konstantynów z osiedlem Węglin Północny.
Zdaniem wnoszącego protest w/w połączenie nie przyniesie korzyści osiedlu Konstantynów, a wręcz obciąży go ruchem tranzytowym i przyczyni się do zwiększenia ruchu oraz ,że z tej drogi korzystać będą kierowcy po spożyciu alkoholu omijając główne ulice.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 814/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27.09.2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY
PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH
W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu zbiorowego – 50 mieszkańców złożonego w dniu 14.03.2001r. przez Pana ██████████ zam. 20-████████ Lublin, ul. ██████████, dotyczącego połączenia drogowego między osiedlami zabudowy jednorodzinnej Konstantynów i Węglin Północny w Lublinie. jest zakwestionowanie projektowanego przedłużenia ulicy Romanowskiego KDL zapewniającej powiązania kołowe osiedla Konstantynów z osiedlem Węglin Północny.

Zdaniem wnoszącego protest w/w połączenie nie przyniesie korzyści osiedlu Konstantynów a wręcz obciąży go ruchem tranzytowym i przyczyni się do zwiększenia ruchu oraz ,że z tej drogi korzystać będą kierowcy po spożyciu alkoholu omijając główne ulice.

Protest został wniesiony z zachowaniem ustalonego przez Zarząd Miasta Lublina terminu. Projekt zmiany miejscowych planów sporządzany jest w trybie procedury określonej przepisami art. 18 , ust 2 pkt. 1-9 wymienionej ustawy (tekst jednolity Dz.U. Nr.15 z 1999 r. , poz. 139 z późniejszymi zmianami), która zapewnia zainteresowanym możliwość współuczestniczenia oraz ochrony ich interesów prawnych przy tworzeniu projektu planu.

Ustalenia obecnie obowiązującego Planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Konstantynów zatwierdzonego Decyzją Prezydenta Miasta Lublina Nr 9 z dnia 28.06.1983 r. przewidują połączenie ulicy Romanowskiego (od ulicy Paśnikowskiego) z ulicą Parysa w klasie lokalnej – zapis planu 99Lw – „ulica układu obsługującego o szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 – 30,0 m. Obsługuje zabudowę o charakterze willowym. Jezdnia dwupasмова 7,0 m”.

W wyłożonym do publicznego wglądu projektu I części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina (obszar zachodni) utrzymano ustalenia obowiązującego planu w zakresie przebiegu, funkcji oraz klasy ulicy. Projektowane połączenie drogowo jest niezbędne dla powiązań funkcjonalnych osiedli mieszkaniowych z ominięciem ulic układu podstawowego (Al. Kraśnickiej). Z uwagi na swoje położenie i przebieg oraz możliwości zastosowania urządzeń z zakresu bezpieczeństwa ruchu (oznakowanie, progi zwalniające) ulica Romanowskiego nie pełni i nie będzie pełnić funkcji ulicy o ruchu tranzytowym a jedynie ulicy obsługującej zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Zgodnie z art. 2.1 i 4.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również , że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania prawne wynikające z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego m. Lublina a także względy merytoryczne należy stwierdzić, iż w wyniku opracowania projektu zmian planów zagospodarowania przestrzennego (część I zmian) nie nastąpiło naruszenie interesu prawnego mieszkańców reprezentowanych przez Pana [REDAKTOWANE]. Nie nastąpiło również naruszenie uprawnień ani obiektywnego porządku prawnego.

W związku z powyższym odmawia się uwzględnienia protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Helena Pietraszkiewicz
mgr Helena Pietraszkiewicz