

UCHWAŁA NR 812/XLI/2001  
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE  
z dnia 27.09.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina

część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

1. Nie uwzględnia się części protestów złożonych w dniu 20.03.2001 r. przez mieszkańców osiedli „Węglin Północny” i „Konstantynów” (wystąpienie zbiorowe) oraz Rady Osiedla „Węglin Północny” z siedzibą 20-712 Lublin, ul. Parysa 67, dotyczących ustaleń projektu zmiany planów dla terenu wąwozu położonego między osiedlami „Węglin Północny” i „Konstantynów” oraz placu u zbiegu ulic Lipniak i Judyma w Lublinie.
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących rozwiązań projektu zmian planów dotyczących:
  - przewidywanego powiązania ciągu ulic osiedlowych Romanowskiego – Parysa z ulicą Nałęczowską i osiedlem Szerokie,
  - braku terenów do wypoczynku i rekreacji,
  - sposobu zagospodarowania gruntów należących do gminy miejskiej,
  - sposobu zagospodarowania placu u zbiegu ulic Lipniak i Judyma
- 3.. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lublinie

  
Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 812/XLI/2001  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 27.09.2001 r.

**UZASADNIENIE**  
**DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU**  
**ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**OBOWIAZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA**  
**CZĘŚĆ I**

Obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestów, złożonych przez mieszkańców osiedli „Węglin Północny” i „Konstantynów” (wystąpienie zbiorowe) oraz Rady Osiedla „Węglin Północny”, dotyczących przewidywanego zagospodarowania terenu wąwozu między obu osiedlami a także placu u zbiegu ulic Lipniak i Judyma jest zakwestionowanie przez Wnoszących rozwiązań projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część I obejmujących:

- przewidywaną dnem wąwozu drogę oznaczoną symbolem KDD/R łączącą międzyosiedlowy ciąg komunikacyjny ulic Parysa – Romanowskiego z ulicami Wojciechowską i Nałęczowską oraz z terenem Lipniaka i osiedla Szerokie,
- niedostatek terenów dla potrzeb wypoczynku i rekreacji,
- przeznaczenie terenów stanowiących mienie gminy,
- przeznaczenie terenu istniejącego placu u zbiegu ulic Lipniak i Judyma.

Protestujący wnoszą o odstąpienie od planowanej drogi KDD/R, która ich zdaniem stanie się mini obwodnicą - tranzytowym szlakiem komunikacyjnym łączącym zachodnie rejony miasta z lokalizacją hipermarketów po drugiej stronie Alei Kraśnickiej. Wyrażają pogląd, że droga stanie się źródłem uciążliwości i przyczyni się do degradacji wąwozu. Dla potrzeb ruchu zewnętrznego postulują wykorzystanie ul. Bohaterów Monte Cassino.

Rada osiedla dla obsługi ogrodów działkowych, które jej zdaniem należy przenieść i skoncentrować w dolnej części wąwozu postuluje drogę od ul. Rogińskiego oraz ciąg rowerowo - pieszy.

Wnoszący protest zbiorowy twierdzą, że wawóz ochroni osiedla przed rozprzestrzenianiem się wyziewów i spalin z Zakładów Farmaceutycznych „Polfa”.

Rada osiedla „Węglin Północny” postuluje przeniesienie lokalizacji szkoły w obszar wąwozu na teren stanowiący własność Gminy miejskiej. Jej zdaniem nowa lokalizacja szkoły zwolni tereny prywatne stanowiące własność mieszkańców osiedla, zapewni większe bezpieczeństwo dzieciom a stały dopływ świeżego powietrza przez wawóz zapewni odpowiedni klimat do nauki.

Dla potrzeb sportu i rekreacji Rada Osiedla proponuje przeznaczyć tereny prywatne położone w wawozie obok postulowanej przez nią lokalizacji szkoły. Celem ochrony wąwozu należałoby zdaniem Rady wykonać kanał burzowy. Rada postuluje również pozostawienie w wolnej rezerwie istniejącego placu u zbiegu ulic Lipniak i Judyma .

Protest został wniesiony z zachowaniem ustalonego przez Zarząd Miasta Lublina terminu. Projekt zmiany miejscowych planów sporządzany jest w trybie procedury określonej przepisami art. 18 , ust 2 pkt. 1-9 wymienionej ustawy ( tekst jednolity Dz.U. Nr.15 z 1999 r. , poz. 139 z późniejszymi zmianami), która zapewnia zainteresowanym

możliwość współuczestniczenia oraz ochrony ich interesów prawnych przy tworzeniu projektu planu.

Z dokumentów toku formalno- prawnego prowadzonego przez Wydział Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie wynika, że w odpowiedzi na obwieszczenie Zarządu Miasta Lublina z dnia 12.02.1997 r. o przystąpieniu do sporządzania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego /Kurier Lubelski Nr 36/10130/ wnioski o przeznaczenie terenu swoich nieruchomości pod zabudowę jednorodzinną złożyli:

1. Pani ██████████ zam. w Łodzi ul. ██████████ oraz Państwo ██████████ zam. Lublin, ul. ██████████ – działki nr 2/1 i 3/1 (obr.25 ark.5),
2. Państwo ██████████ zam. 20-██████ Lublin ul. ██████████ działka nr 1/11 (obr 25 ark.5),
3. Panowie ██████████ i ██████████ zam. 20-██████ Lublin, ul. ██████████ – dz. nr 135/4 (obr.39 ark.3)

Jak wynika z Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu „Konstantynów” zatwierdzonego uchwałą nr 9 z dnia 28.06.1983r. Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie ogłoszoną Dziennikiem Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 1 z 1985r. teren wąwozu przeznaczony jest pod międzyosiedlowy zespół kultury oraz zieleni rekreacyjno – wypoczynkowej dla mieszkańców sąsiednich osiedli z możliwością realizacji obiektów kubaturowych w południowo – zachodniej części, parking na 60 stanowisk obsługujący międzyosiedlowy zespół kultury, sportu i rekreacji oraz w dolnej części wąwozu u jego wylotu – ogrody działkowe.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” przyjętego uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000 r., teren wąwozu leży w strefie intensywnej urbanizacji.

Zgodnie z artykułem 2.1 i 4.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Ponadto z art. 33 teŹ ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Odnosząc się do protestu Rady Osiedla „Węglin Północny” w części dotyczącej przeznaczenia terenów stanowiących mienie gminy i związanego z tym postulatu a nawet żądania przeniesienia lokalizacji szkoły na teren wąwozu należy wyjaśnić, że postulat koliduje z wnioskiem do planu z dnia 28.04.2000r. teŹ Rady, w którym domagano się utrzymania dotychczasowej lokalizacji szkoły. Postulat zmiany lokalizacji szkoły nie uwzględnia istniejących uwarunkowań. Wskazany teren jest w użytkowaniu Pracowniczych ogrodów Działkowych „Róża”, które nie mogą być zlikwidowane bez ich zgody. POD „Róża” wniosły zarzut w związku z przewidywanym przeznaczeniem tego terenu pod funkcję mieszkaniową.

Przedstawiona argumentacja jakoby właściciele sąsiednich nieruchomości wyrazili zgodę na ich odstąpienie pod budowę szkoły nie znajduje potwierdzenia w świetle faktu, że wystąpili oni z wnioskami o przeznaczenie nieruchomości pod zabudowę jednorodzinną.

Biorąc pod uwagę powyższe postulat zmiany lokalizacji szkoły nie może być uwzględniony.

Teren u zbiegu ulic Lipniak i Judyma w Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla „Węglin Północny” zatwierdzonym uchwałą nr 78/59 Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 20.05.1959r. z późniejszymi zmianami przeznaczony jest pod usługi handlu. Ustalenia projektu zmiany planów utrzymują dotychczasowe przeznaczenie tego terenu. Przepisy ustawy o zagospodarowaniu

przestrzennym wykluczają możliwość ustalania wolnych rezerw terenu. Nie ma zatem podstaw do uwzględnienia tej części protestu Rady Osiedla.

Pozostała część protestów dotycząca planowanej dnem wąwozu drogi KDD/R łączącej osiedlowy ciąg komunikacyjny ulic Parysa – Romanowskiego z ul. Nałęczowską i osiedlem Szerokie oraz zabezpieczenia terenów dla potrzeb wypoczynku i rekreacji została uwzględniona przez korektę rozwiązań projektu planu polegającą na:

rezygnacji z pierwotnie planowanej drogi KDD/R,

zmianie sposobu obsługi przewidzianej na terenach prywatnych zabudowy jednorodzinnej przez wyprowadzenie sięgacza z układu komunikacji wewnętrznej osiedla w rejonie zbiegu ulic Poloniusza i Laury,

uwzględnieniu w niżej położonej części wąwozu ciągu rowerowo – pieszego,

ustaleniu terenu zieleni publicznej ZP dla potrzeb wypoczynku i rekreacji.

Sposób częściowego uwzględnienia protestów obrazuje graficzna część załącznika.

Przewodnicząca Rady Miejscowej  
  
mgr Aneta Fichalska-Świątek