

UCHWAŁA NR 810/XLI/2001  
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE  
z dnia 27.09. 2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina

część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art. 23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

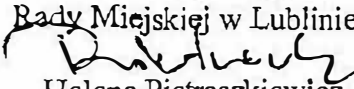
1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 12.03.2001 r. przez Pana ██████████ ██████████ zam. 20-██████ Lublin ul. ██████████, dotyczącego działki nr 2/4 (obr.25, ark.6) położonej przy ul. ██████████ w Lublinie.
2. Przedmiotem protestu jest sprzeciw właściciela działki do ustaleń I części projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązującego w obszarze m. Lublina (obszar zachodni) w związku z przeznaczeniem tego terenu pod usługi oświaty. Protestujący wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z usług oświaty pod budownictwo mieszkaniowe lub mieszkalno – usługowe.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lublinie  
  
Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 810/XLI/2001  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 27.09.2001 r.

## UZASADNIENIE

### DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA

#### CZEŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Byszczyca na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 12.03.2001 r. przez Pana [REDAKTOWANE] zam. 20-[REDAKTOWANE] Lublin ul. [REDAKTOWANE], dotyczącego działki nr 2/4 (obr.25, ark.6) położonej przy ul. [REDAKTOWANE] w Lublinie jest brak zgody na nie przekształcenie terenu działki 2/4 położonej przy ul. [REDAKTOWANE] na teren zabudowy mieszkaniowej. Protestujący wnosi o zmianę przeznaczenia terenu i objęcia go funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkalno - usługowej.

Protest został wniesiony z zachowaniem ustalonego przez Zarząd Miasta Lublina terminu. Projekt zmiany miejscowych planów sporządzany jest w trybie procedury określonej przepisami art. 18, ust 2 pkt. 1-9 wymienionej ustawy (tekst jednolity Dz.U. Nr.15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami), która zapewnia zainteresowanym możliwość współuczestniczenia oraz ochrony ich interesów prawnych przy tworzeniu projektu planu.

W dniu 03.12.1993r. Pan [REDAKTOWANE] jako współwłaściciel działki nr 2/3 złożył wniosek do zmian planów zagospodarowania przestrzennego m. Lublina dotyczący zmiany przeznaczenia terenu na działki budowlano – mieszkaniowe. Pismem z dnia 23.01.2001r. zainteresowany został poinformowany, że wniosek nie został uwzględniony.

Jak wynika z obowiązującego dotychczas *Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu „Konstantynów”* zatwierdzonego uchwałą nr 9 z dnia 28.06.1983r. Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie ogłoszoną Dziennikiem Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 1 z 1985r przedmiotowa działka stanowiła część większego obszaru przeznaczonego pod realizację „szkoły podstawowej na 900 miejsc, obejmującej swym zasięgiem obsługi osiedla Konstantynów i Węglin Północny” – zapis planu 35 UOp.

W projekcie zmian miejscowych planów w/w działka zachowuje funkcje terenów urządzeń publicznych przewidzianych pod realizację obiektów oświatowych. Potrzebę utrzymania terenu pod obiekty oświaty w osiedlu Konstantynów potwierdził Wydział Oświaty i Wychowania tut. Urzędu w piśmie z dnia 09.03.1999r. znak:OiW.1.0718-24/99.

Kwestia uzyskania przez Wnoszącego działki zamiennej o porównywalnej atrakcyjności lub wykup po cenie rynkowej nie mogą stanowić przedmiotu obecnego postępowania z uwagi na fakt, iż dotyczą problematyki realizacji planu a nie etapu ustanawiania prawa miejscowego w postaci tegoż planu.

Zgodnie z art. 2.1 i 4.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości.

Wziąwszy pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że w wyniku opracowania przedmiotowego projektu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie nastąpiło naruszenie interesu prawnego właściciela jego uprawnień, ani też porządku prawnego. A zatem nie nastąpiły istotne planistyczne ustalenia zmieniające zasadniczo dotychczasowy, określony cytowanym planem szczegółowym zagospodarowania rejonu Konstanyńów sposób wykonywania własności.

Biorąc pod uwagę powyższe odmawia się uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Międzygolej  
  
Anna Pismożkiewicz