

UCHWAŁA NR 804/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27.09.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina
część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1


1. Uznać za bezprzedmiotowy protest, złożony w dniu 16.03.2001 r. przez Pana [REDAKTOR] [REDAKTOR] zamieszkałego 20- [REDAKTOR] Lublin, ul. [REDAKTOR] oraz Pana [REDAKTOR] [REDAKTOR] zamieszkałego 20- [REDAKTOR] Lublin, ul. [REDAKTOR] dotyczący działek nr 59/7, 59/8, 59/9, 59/10 i 59/11 położonych w Lublinie przy ul. [REDAKTOR] (obr.74, ark.5).
2. Przedmiotem protestu jest brak zgody Wnoszących na przedstawioną, w I części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w granicach miasta Lublina, propozycję dyspozycji limitacyjnej terenu stanowiącego ich własność i współwłasność. Protestujący wnoszą o odzwierciedlenie w planie istniejącego podziału własnościowego, tj. na cztery działki budowlane wraz z wydzieloną drogą dojazdową.
3. Uzasadnienie dotyczące uznania wymienionego protestu za bezprzedmiotowy zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 804/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27.09.2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Krańcicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Byszczyką na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Pana [REDAKTOWANO] zamieszkałego 20-[REDAKTOWANO] Lublin, ul. [REDAKTOWANO] oraz Pana [REDAKTOWANO] zamieszkałego 20-[REDAKTOWANO] Lublin ul. [REDAKTOWANO], ustaleń pierwszej części projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina, polegających na określeniu proponowanych granic działek budowlanych w obrębie działek własnościowych o numerach 59/7 – 59/11 położonych w Lublinie przy ul. [REDAKTOWANO]. Protestujący nie zgadzają się z zaproponowanym podziałem na dwie działki budowlane i wnoszą o uwzględnienie w planie podziału na cztery działki i drogę dojazdową.

Protest wniesiony został w dniu 16.03.2001 r., tj. z zachowaniem terminu do jego wniesienia (termin ten upływał w dn. 22.03.2001 r.).

Projekt zmiany planu w obecnym kształcie poddany został stosownej, zgodnej z art. 18 ust.2 pkt. 1-9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) procedurze formalno-prawnej (zbieranie wniosków, rozpatrzenie i odpowiedzi na nieuwzględnione wnioski do zmiany planu uzgodnienia ze stosownymi organami, powiadomienie mieszkańców Lublina o wyłożeniu do publicznego wglądu oraz wyłożenie a następnie przyjmowanie protestów i zarzutów).

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury i postępowań administracyjnych związanych z projektem I części zmiany wyżej wskazanych planów wynika, że Pan [REDAKTOWANO] nie złożył, w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem z dnia 12.02.1997 r. (m. in. „Kurier Lubelski” Nr 36 /10130/, nr ogł. 00242-K), wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek do planu, o przekwalifikowanie działki nr 59/7 z rolnej na budowlaną złożył jedynie Pan [REDAKTOWANO]. Wniosek ten został uwzględniony częściowo

Jak wynika z regulacji, dotyczącej obowiązującego *Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego* (zatwierdzonego uchwałą, Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie, Nr XV/91/86, z dn. 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93 z dnia 25.10.1993 r., Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101, z dn. 10.12.1993 r.) teren działek nr 59/7, 59/8, 59/9, 59/10 i 59/11 objęty jest ustaleniami dla obszarów oznaczonych symbolem IIC 1R, tj. ustaleniami dla terenów upraw rolnych z dopuszczeniem realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w jednym ciągu wzdłuż ulicy [REDAKTOWANO] na działkach w istniejących granicach bez możliwości wtórnego podziału. Zatem w świetle powyższego

jedynie działka nr 59/10 dawała możliwość spełnienia warunków zawartych w ustaleniach obowiązującego planu.

Jak wynika z projektu pierwszej części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina, w odniesieniu przeznaczenia działek o numerach geodezyjnych 59/7 – 59/1 dokonano zmiany poprzez przekwalifikowanie terenu wyznaczonego ich granicami na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem M4.

Z uwagi na fakt, że na etapie zbierania wniosków do opracowywanego projektu zmian planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina, poza Panem [REDAKTOR] (występującym w sprawie działki nr 59/7) pozostali współwłaściciele nie występowali z żadnymi postulatami, a także z uwagi na fakt, iż w przygotowanym opracowaniu wzięto pod uwagę zapotrzebowanie na przekształcenie terenów sąsiednich w tereny umożliwiające zabudowę mieszkaniową w projekcie planu przyjęto optymalne, z punktu widzenia zasad urbanistycznych, wielkości i układy działek budowlanych w obszarze wyznaczonych ulicami: [REDAKTOR], [REDAKTOR] i nowoprojektowaną od strony zachodniej. Stąd też obszar przedmiotowych działek nr 59/7 – 59/11 podzielony został na dwie parcele budowlane. Granice podziałów wyznaczone zostały w projekcie liniami przerywanymi, co zgodnie z ustaleniami planu oznacza proponowane, a więc nie obligatoryjne podziały. Oznacza to, że o ile zachowane zostaną warunki zapisane w planie jako niezmiennne, tj. układ i parametry tras komunikacyjnych obsługujących przedmiotowy obszar, a także nieprzekraczalne linie zabudowy oraz warunki wynikające z przepisów prawa budowlanego, możliwa jest także realizacja zabudowy w ramach innych podziałów parcelacyjnych. Może to oznaczać zabudowę w warunkach niższego standardu, aniżeli ten wyznaczony wskazaniami planu.

Zgodnie z artykułem 2.1 i 4.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego, i należy do zadań własnych gminy. Ponadto z art. 33 tejże ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że protest Pana [REDAKTOR] i Pana [REDAKTOR] nie może być uwzględniony jako bezprzedmiotowy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Magdalena Pietraszkiewicz