

UCHWAŁA NR 802/XLI/2001
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27.09.2001 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina

część I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz.74 z dnia 10 lutego 1996 roku - z późniejszymi zmianami) art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

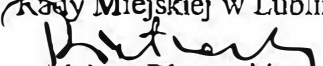
1. Nie uwzględnia się protestu złożonego w dniu 20.03.2001 r. przez Pana ██████████ zamieszkałego 20-██████ Lublin, ul. ██████████, dotyczącego przewidywanego zagospodarowania części działek nr 63/2 i 63/3 położonych poza terenem projektowej zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej M6 przy ul. ██████████ w Lublinie.
2. Przedmiotem protestu jest kwestionowanie przez zainteresowanego utrzymania w projekcie zmian Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Lublina – część I – dotychczasowego przeznaczenia terenu nieruchomości pod uprawy polowe (R2) bez prawa realizacji nowej zabudowy. Protestujący wnosi o zmianę ustaleń projektu planu w taki sposób, aby pozostała część działek przeznaczyc pod zabudowę mieszkaniową podmiejską.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 802/XLI/2001
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27.09. 2001 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA
CZĘŚĆ I

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 20.03.2001 r. przez Pana ██████████ zamieszkałego 20-██████ Lublin ul. ██████████ dotyczącego przewidywanego zagospodarowania części działek nr 63/2 i 63/3 położonych przy ul. ██████████ w Lublinie jest kwestionowanie utrzymania w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część I – dotychczasowego sposobu użytkowania gruntu jako upraw polowych bez prawa realizacji zabudowy. Protestujący wnosi o zmianę ustaleń projektu planu w taki sposób aby pozostałą część działek przeznaczyć pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Protest został wniesiony z zachowaniem ustalonego przez Zarząd Miasta Lublina terminu. Projekt zmiany miejscowego planu sporządzany jest w trybie procedury formalno-prawnej określonej przepisami art. 18 , ust 2 pkt. 1-9 wymienionej (tekst jednolity Dz.U. Nr.15 z 1999 r. , poz. 139 z późniejszymi zmianami), która zapewnia zainteresowanym możliwość współdziałania przy tworzeniu projektu planu. a także ochrony ich interesów prawnych i uprawnień..

Z dokumentów toku formalno – prawnego projektu zmian miejscowych planów przechowywanych w Wydziale Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie wynika, że Pan ██████████ w odpowiedzi na obwieszczenie Zarządu Miasta Lublina z dnia 12.02.1997 r. o przystąpieniu do sporządzania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Kurier Lubelski Nr 36/10130) nie złożył wniosku o zmianę przeznaczenia nieruchomości.

Ustalenia obecnie obowiązującego Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/91/86 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 30.12.1986 r. z późniejszymi zmianami , dla terenu w którym

położone są wymienione działki gruntu rolnego przewidują uprawy polowe bez prawa realizacji jakiegokolwiek zabudowy (II C 3RP) , objęte kompleksową ochroną gleb.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina sporządzonym już w warunkach gospodarki rynkowej przyjętym Uchwałą NR.359/12/2000 z dnia 13.04.2000 Rady Miejskiej wymienione działki położone są w strefie produkcji rolnej bez prawa zabudowy , objętej przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. u. Nr.16 , poz.78 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 2.1 i 4.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również , że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości. W świetle zebranych informacji należy stwierdzić , że w wyniku sporządzania projektu zmian planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina w części dotyczącej wskazanej nieruchomości nie nastąpiło naruszenie interesu prawnego ani uprawnień protestujących. Projekt planu potwierdza słuszność dotychczasowych ustaleń w analizowanym obszarze. Rozwiązania projektu planu nie pogarszają również warunków użytkowania i korzystanie z nieruchomości.

Uznając powyższe, a także fakt, że proponowane rozwiązania uwzględniając uwarunkowania zagospodarowania i są zgodne z polityką przestrzenną gminy – brak jest podstaw do uwzględnienia protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Hela Pietraszkiewicz